

Le respect de l'environnement

Le développement durable est un enjeu mondial et le logement social n'est pas en reste : aujourd'hui, Terres de Loire Habitat construit des logements avec des normes énergétiques de plus en plus élevées, au-delà des obligations réglementaires. Proposer un habitat solidaire et durable, économe en énergie, voici l'une des missions que nous nous donnons !

• Les normes énergétiques

Le Grenelle Environnement accélère l'amélioration des performances énergétiques en matière de construction de logements. Il préconise dans les années à venir la construction de bâtiments à basse consommation et, pour 2020, de bâtiments passifs ou à énergie positive.

Aujourd'hui, tous les logements neufs construits par Terres de Loire Habitat sont labellisés Très Haute Performance Énergétique (THPE). **Les prochaines opérations livrées sont labellisées Bâtiment Basse Consommation (BBC).** Cette labellisation énergétique est délivrée par des organismes indépendants et s'ajoute à la certification Qualitel sur la qualité de confort des logements.

• Sensibilisation des locataires

Au-delà de la réalisation d'un bâti performant, Terres de Loire Habitat mène aussi régulièrement des actions d'information auprès de ses locataires. **Il s'agit de les sensibiliser aux enjeux d'un environnement préservé, à travers un message simple, les éco-gestes :** ces petits actes du quotidien qui permettent d'alléger la facture et de préserver la planète. Articles, affiches, animations, guide des éco-gestes... différents moyens sont mis en place pour faire passer le message, en partenariat avec des associations et collectivités locales.



Pavillons rue du clos coq à Mont-Près-Chambord - Architecte : Cartier-Lestang

Terres de Loire Habitat : premier parc locatif de Loir-et-Cher

Terres de Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Loir-et-Cher, gère près de 9000 logements sur l'ensemble du département, constituant donc le premier parc locatif du Loir-et-Cher. L'Office participe au développement du territoire départemental avec pour ambition de contribuer à créer des conditions de vie meilleures.

Seul Établissement Public de logement social dans le Loir-et-Cher, Terres de Loire Habitat est l'aboutissement d'une volonté commune des élus locaux de se doter d'un établissement public compétent en matière d'habitat et de développement économique.

Terres de Loire Habitat est un EPIC géré par un Conseil d'administration composé de 24 administrateurs :

- 13 sont désignés par le Conseil général (6 conseillers généraux et 7 personnes qualifiées en matière d'urbanisme, de logement, d'environnement et de financement de ces politiques ou en matière d'action sociale) ;
- 1 au titre de son action pour l'insertion par le logement des personnes défavorisées ;
- 4 sont élus par les locataires ;
- 5 sont désignés au titre des représentants socioprofessionnels ;
- 1 est désigné au titre du Comité d'entreprise.

Une équipe de plus de 160 collaborateurs est au service des locataires, présente sur le terrain grâce aux personnels de proximité (gardiens, surveillants de travaux, conseillères sociales).

Terres de Loire Habitat possède 3 agences locales situées à Blois, Romorantin-Lanthenay et Vendôme, qui permettent d'assurer aux locataires comme aux partenaires locaux plus de proximité et de réactivité.

Habitat solidaire et modernité sont nos deux axes de travail, pour répondre au mieux aux besoins de nos locataires.

• Chiffres-clés :

- **8 893** logements et équivalents, dont 7789 logements,
- **27,7 millions** de chiffre d'affaire (au 31.12.2011) ,
- **160** salariés dont **45 %** sur le terrain,
- une régie de travaux de **23** personnes,
- **11,8 millions** de capacité d'investissement par an.



Terres de Loire Habitat

Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

Votre partenaire pour l'aménagement et le développement de l'habitat en Loir-et-Cher



Logements THPE développement durable - Blois, Chemin des landes (PRU) - Architecte : Cabinet Caraty-Poupart-Lafarge



18 avenue de l'Europe
CS 4314 - 41 043 Blois Cedex
Tél. accueil : 02 54 52 29 00
www.terresdeloیرهabitat.fr

www.flamingo.fr - 2012



Pour un patrimoine de qualité

Des logements adaptés

La maîtrise d'ouvrage de vos équipements collectifs

Acteur incontournable du logement social, Terres de Loire Habitat construit et aménage l'espace social, en milieu urbain comme en milieu rural. Depuis plus de 50 ans, nous mettons notre expérience et notre savoir-faire au service des collectivités locales. Près de 70 communes du département nous font ainsi confiance pour la réalisation de leurs projets et la gestion proposée. Créateur de vie, notre habitat offre une grande qualité architecturale, une intégration harmonieuse dans le site choisi et une technique de construction alliant matériaux traditionnels et technologies innovantes pour une meilleure maîtrise des charges pour les locataires.

Pour chaque moment de vie, un logement spécifique est nécessaire. Terres de Loire Habitat apporte des réponses diversifiées aux collectivités locales en matière d'habitat en tant que conseil, prestataire de services ou mandataire. S'appuyant sur notre expertise, de nombreuses communes et associations nous ont fait confiance pour la réalisation de structures spécifiques destinées à l'hébergement de personnes âgées, d'étudiants, de jeunes travailleurs ou de personnes handicapées physiques ou mentales.

Dans le cadre de sa compétence d'aménageur et de prestataire de services, Terres de Loire Habitat réalise divers équipements collectifs sur-mesure, pour le compte de collectivités locales ou d'associations, pour la location, la vente en mandat de maîtrise d'ouvrage ou conduite d'opération.

● Des constructions de qualité

Terres de Loire Habitat est soucieux d'offrir à ses locataires un habitat de qualité. **Les services de la maîtrise d'ouvrage veillent à sélectionner des projets cohérents avec les souhaits aussi bien des collectivités que des habitants.** Chaque projet fait l'objet d'études préalables de faisabilité technique et financière. Le choix des entreprises et le suivi du chantier sont réalisés de façon méticuleuse. Une douzaine de personnes se consacre à la construction, de la recherche de foncier à la remise des clés.

● Un patrimoine en constante adaptation

L'entretien permanent du patrimoine, sa rénovation et sa remise aux normes permettent d'offrir aux locataires un espace de vie plus confortable et agréable. **Chaque programme de réhabilitation est défini en concertation avec les habitants, pour répondre au mieux à leurs attentes.** La restauration du patrimoine permet aussi de revaloriser certains quartiers, tout comme les centre-bourgs des communes.

Chaque année, **Terres de Loire Habitat consacre près d'un tiers de son budget à l'entretien de son patrimoine.** Plus de 70 % du parc âgé de plus de 30 ans a ainsi fait l'objet de travaux de réhabilitation lourde.

● Les personnes à mobilité réduite

Profiter d'un logement adapté tout en restant autonome ? C'est possible, qu'il soit neuf ou ancien. Depuis plus de 10 ans, Terres de Loire Habitat consacre chaque année près de 150 000 euros à l'adaptation d'une cinquantaine de logements de son patrimoine. La majorité des travaux concerne l'aménagement de salles de bains. Ces travaux sont réalisés à la demande du locataire sous réserve de conditions d'éligibilité et dans la limite du budget voté annuellement à cet effet.

Toutefois, l'adaptation des logements existants n'est pas toujours possible ; **la construction d'un habitat adapté et proche des services est aussi une alternative nécessaire.** Les solutions de logement proposées s'inscrivent dans une politique globale élaborée en partenariat avec le Conseil général et les communes : les logements neufs pour personnes âgées ou handicapées sont proches du centre-ville et des commerces afin de permettre une continuité d'activités relationnelles et ainsi réduire les risques d'isolement.



Pavillon adapté à Vendôme - Architecte : Patrick Moreau

● Les personnes vulnérables

Terres de Loire Habitat participe à la construction de **foyers** adaptés aux handicaps des résidents, soit en qualité de propriétaire des murs, soit en apportant son expertise aux investisseurs publics ou associatifs. L'habitat solidaire dans les foyers représente un patrimoine de 750 équivalents-logements, soit 1 134 places au total. Gérés directement par les Centres communaux ou intercommunaux d'action sociale, ou par des associations, ces établissements proposent des espaces de vie communs et des chambres ou studios privatifs, permettant aux résidents de concilier vie sociale et intimité.

En collaboration avec les collectivités locales et avec l'appui des partenaires financiers, Terres de Loire Habitat réalise **des logements adaptés aux besoins spécifiques des familles cumulant plusieurs difficultés.** Ces logements, répartis dans le département et bénéficiant de financements PLA insertion et intégration, sont loués à des personnes en grande difficulté. De même, **des logements sont réservés à l'hébergement d'urgence**, mis à la disposition de différentes associations pour accueillir temporairement des personnes en difficulté, afin de leur permettre de réintégrer un parcours résidentiel. Au-delà de ces solutions d'habitat, Terres de Loire Habitat a également aménagé trois **maisons-relais** pour le compte d'associations, destinées à l'accueil de publics en situation précaire : à Blois, Saint-Gervais-la-Forêt et Selles-sur-Cher.



Foyer de vie à Mont-Près-Chambord - Architecte : Duplex



EHPAD à Herbault - Architecte : Duplex

Professionnel de la construction d'hébergements adaptés à des publics spécifiques comme dans la réalisation d'équipements publics, Terres de Loire Habitat est votre interlocuteur de

choix pour réaliser des structures garantissant le confort de vos habitants : maisons-relais, foyers-résidences, centres à vocation médico-sociale, établissements d'enseignements, gendarmeries...

Un aménagement bien pensé

Aménager, c'est proposer une réorganisation des espaces pour assurer le mieux vivre de tous. Fort de son expérience dans ce domaine, Terres de Loire Habitat assure une mission d'aménagement pour le compte des collectivités locales.



Aménagement à Nouan-le-Fuzelier

● Optimiser l'espace disponible

Chaque opération de construction est ainsi réalisée dans le souci de garder une cohérence avec son environnement.

L'intégration au paysage, tout comme l'homogénéité du bâti, sont traités dès le début du projet.

Les consignes architecturales sont prises en compte, tout comme les souhaits de la commune.

Nous faisons de vos projets notre cœur d'activité !