MIEUX VIVRE

Le journal des locataires de Terres de Loire Habitat

TERRES DE LOIRE HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°117 | Hiver 2019

www.terresdeloirehabitat.fr

ÇA M'INTÉRESSE

VIVRE ET FAIRE ENSEMBLE

page n°4

QUOI DE NEUF ? *p. 2-3*
Réhabilitation à Montrichard
Remise des prix balcons fleuris à Vendôme
Projet d'entreprise 2019-2023
Mises en location St Gervais et La Chaussée
Démolition Salbris

ÇA M'INTÉRESSE *p. 4*
Terres de Loire Habitat, acteur des quartiers

VIE PRATIQUE *p. 6*
Monoxyde de carbone
Télévision : changement de fréquences

RENCONTRE *p. 7*
Représentants des locataires

AGENDA DES SORTIES *p. 8*
À Blois, Vendôme et Romorantin

ANNONCES *p. 8*
À vendre

Montrichard

TRAVAUX DE RÉHABILITATION EN VUE !

Une réunion d'information a eu lieu le 11 décembre dernier à Montrichard, pour présenter aux locataires des rues Lievreries et Vieille Chaussée les travaux de réhabilitation prévus en 2019 dans leur résidence.

Les échanges ont été enrichissants !

BALCONS FLEURIS : REMISE DES PRIX À VENDÔME

La remise des prix des balcons fleuris de Vendôme a eu lieu en octobre.

« **Bravo aux nombreuses et nombreux participant(e)s, ainsi qu'aux 15 locataires Terres de Loire Habitat primés !** »

PROJET D'ENTREPRISE 2019-2023

Terres de Loire Habitat finalise son projet d'entreprise 2019-2023.

Ce projet fonde la démarche stratégique de l'organisme, permettant de se projeter sur les 5 années à venir. Il donne un cap, pour lequel l'organisme définit des objectifs généraux et les moyens d'y parvenir. L'ensemble des salarié(e)s a participé à l'écriture de ce projet, en s'appuyant notamment sur des enquêtes réalisées auprès des partenaires et d'un panel de locataires au cours de l'année 2018.

Le projet d'entreprise de Terres de Loire Habitat 2019-2023 se décline sur 4 axes :

- Développer une offre diversifiée, attractive, adaptée aux enjeux des territoires et des populations en valorisant nos savoir-faire ;
- Promouvoir une culture commerciale et sociale forte à travers l'écoute active des attentes de nos clients ;
- Construire ensemble une organisation transversale, réactive, solidaire et performante ;
- Valoriser une équipe d'hommes et de femmes responsables et engagés.

Projection 3D de Saint Gervais la Forêt

INAUGURATIONS À SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT ET LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR

Deux inaugurations ont clôturé l'année 2018 :

À Saint-Gervais-La-Forêt : 7 pavillons ont été livrés rue Rosa Bonheur, à l'entrée de la ZAC de l'Aubépin. Le projet comprend 3 Type III, 3 Type IV et 1 Type V. À terme, ce seront près de 260 logements, dont 25 % à vocation sociale, qui verront le jour dans cette zone de 22 hectares située en lisière de forêt, au sud du centre-bourg de Saint-Gervais-La-Forêt.

À La Chaussée-Saint-Victor : 8 pavillons ont été inaugurés impasse des Loges. L'opération, située en centre-ville, présente une nouveauté pour Terres de Loire Habitat : un panneau solaire photovoltaïque est installé sur chaque toiture de garage, pour que les locataires bénéficient d'une réduction de leur facture d'électricité.

Inauguration à la Chaussée-Saint-Victor

Salbris

ATTENTION, DÉMOLITION !

Le bâtiment situé du 7 au 10 de la rue Raymond Bordes à Salbris va être démoli durant le printemps 2019.

Le chantier devrait débuter courant février et durer 4 mois. Il se déroulera en quatre phases :

- Installation du chantier et retrait de matériaux
- Désamiantage confiné
- Démolition par technique de grignotage
- Déblayement et remise en état du terrain

Il n'y a pas, à l'heure actuelle, de projet prévu pour cet espace libéré. Une réunion d'information est organisée le jeudi 24 janvier, pour les riverains.

TERRES DE LOIRE HABITAT, ACTEUR DES QUARTIERS

Terres de Loire Habitat s'engage régulièrement dans des actions de quartier, qui contribuent au vivre ensemble.

Terres de Loire Habitat a toujours eu à cœur d'être proche de ses locataires, afin de répondre à leurs besoins. Ainsi, au-delà de la gestion de logement, l'organisme est attentif au cadre de vie de ses locataires et veille au vivre ensemble. Pour cela, Terres de Loire Habitat développe cette proximité quotidiennement, en participant à des événements locaux, de manière directe ou indirecte. De nombreuses actions ont lieu chaque année dans le département : fêtes de quartiers, campagnes de sensibilisation, animations culturelles, rallye de l'emploi, etc. Toutes ces animations sont possibles grâce à un travail collectif avec des partenaires institutionnels et associatifs.

Vivre et faire ensemble

Terres de Loire Habitat participe à des actions qui contribuent à améliorer le cadre de vie des habitants, et valorise les initiatives individuelles ou collectives.

Certaines actions sont liées à l'embellissement du quartier, comme les concours de balcons fleuris organisés à Blois et Vendôme : tous les participants sont remerciés pour leur effort qui contribue à l'image de leur résidence. D'autres projets se concentrent sur le respect du cadre de vie, comme la gestion des déchets et des encombrants, le respect du voisinage, etc.

Terres de Loire Habitat participe aussi financièrement à plusieurs fêtes de quartiers, notamment à Vendôme (Quartier d'été), Blois (Fête des habitants d'ici et d'ailleurs) et Romorantin (Fête du respect). Ces moments de partage sont des événements forts qui renforcent le lien entre voisins.

Le pain Occitydien

Depuis 2017, Terres de Loire Habitat, l'espace Mirabeau, l'EPC de Blois et la Ferme des Oliviers ont mis en place un dispositif de récupération de pain, quartier Croix-Chevalier. Ce projet a été l'occasion de créer un partenariat avec une équipe de jeunes qui ont fabriqué et customisé un récupérateur de pain à partir d'une poubelle verte. Un vrai travail d'équipe !

Soutenir les initiatives locales

À travers les Contrats de Ville notamment, Terres de Loire Habitat soutient financièrement des initiatives locales qui œuvrent à améliorer les conditions de vie des habitants.

Les sujets sont variés : accompagnement des parcs professionnels, démocratisation de l'accès à la culture et au sport, consolidation des trajectoires éducatives et de la parentalité, sensibilisation à la citoyenneté…

Ces actions peuvent être menées par des maisons de quartier ou des associations locales.

Ainsi, à Blois en 2018, Terres Loire Habitat a soutenu les projets suivants :

- **soutien à l'apprentissage du français, par l'association Alire,**
- **accompagnement socioprofessionnel de femmes par le CDIFF,**
- **accès au travail via le Rallye de l'emploi organisé par la Maison de l'emploi,**
- **chantiers éducatifs portés par l'ACESM,**
- **tutorats solidaires dans les collèges par Zup de Co,**
- **soutien sportif avec l'ADA et le Blois Foot 41,**
- **favoriser l'accès aux soins avec Osons nous soigner,**
- **etc.**

L'année 2019 sera à nouveau l'occasion de mettre en lumière ces initiatives et d'accompagner les porteurs de projets, dans différentes villes du département. **Près de 60 000 € de budget sont ainsi consacrés aux actions dans les quartiers, chaque année.**

Cultur'Hall labellisé

Depuis 6 ans, Cultur'Hall, investit les halls d'immeuble à Blois, Vendôme et Romorantin, en mettant en scène du spectacle vivant (concerts, danse, contes…). Co-organisé par Terres de Loire Habitat et Cultures du Cœur Loir-et-Cher, ce moment de convivialité fait la promotion de l'offre culturelle tout en créant du lien social dans un cadre de vie collectif. L'année 2018 a été particulièrement bénéfique pour le projet, puisque d'une part il a reçu le label « 40 ans de la Politique de la Ville » et d'autre part il a été nommé parmi les 18 finalistes (sur 230 candidatures) du concours « S'engager pour les quartiers » organisé par l'ANRU et la fondation FACE. Une mise en lumière qui confirme le succès de ce festival qui fait généralement… hall comble !

MONOXYDE DE CARBONE : ATTENTION DANGER !

Chaque année, au cours de la période de chauffe, plusieurs milliers de personnes sont victimes d'une intoxication au monoxyde de carbone. Soyez vigilants !

Qu'est-ce que le monoxyde de carbone ?

Le monoxyde de carbone est un gaz lourd asphyxiant indétectable : il est invisible, inodore et non irritant. Il se diffuse très vite dans l'environnement et peut être mortel en moins d'une heure. Ce gaz toxique peut se dégager des appareils de chauffage, lors d'une mauvaise combustion. Plus des trois quarts des intoxications ont ainsi lieu pendant la saison de chauffe, d'octobre à mars.

Quels sont les symptômes ?

Maux de têtes, nausées, vomissements, sont les symptômes qui doivent alerter. Si ces symptômes sont observés chez plusieurs personnes dans une même pièce ou qu'ils disparaissent hors de cette pièce, cela peut être une intoxication au monoxyde de carbone. Dans ce cas, il est nécessaire d'aérer, d'évacuer le lieu et d'appeler les urgences en composant le 15 ou le 112.

Les conseils

- Laissez les prestataires intervenir dans votre logement, pour l'entretien annuel des installations de chauffage et de production d'eau chaude ;
- Si vous disposez d'une ventilation statique (pas de VMC), contrôlez régulièrement vos aérations hautes et basses du logement ;
- Si vous avez une Ventilation Mécanique Contrôlée dans votre logement, contrôlez le bon fonctionnement de votre VMC et ne bouchez pas les entrées et les sorties d'air ;
- N'utilisez pas de chauffages d'appoint (exemple : poêle à gaz ou à mazout) ;
- N'utilisez pas pour vous chauffer des appareils non destinés à cet usage (cuisinière, brasero, barbecue, etc.).

TÉLÉVISION : CHANGEMENT DE FRÉQUENCE

Des changements de fréquence de la TNT sont prévues sur toute la France en début d'année 2019, pour permettre le déploiement de la 4G et de la 5G par les opérateurs de téléphonie mobile.

Vous recevez la télévision par antenne râteau (voie hertzienne) ?

- Pour les immeubles : Terres de Loire Habitat fait ajuster les antennes par son prestataire Adilec (Joué les Tours).
- Pour les pavillons : si vous recevez la télé par antenne râteau, vous risquez de perdre certaines chaînes. Pour les retrouver : c'est simple ! Faites une recherche de chaînes à l'aide de votre télécommande. NB : vous n'avez pas besoin d'acheter un nouveau matériel pour continuer à recevoir vos chaînes.

Vous recevez la télévision par un autre moyen : ADSL, fibre optique, satellite, câble… ?

Vous n'êtes normalement pas concerné, vous n'avez aucun réglage à effectuer. Si toutefois vous constatez une anomalie, contactez votre fournisseur d'accès pour connaître la démarche à suivre pour retrouver une bonne réception.

REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Les élections des représentants des locataires ont eu lieu en décembre. Membres à part entière du conseil d'administration,leur rôle est essentiel dans le relationnel entre Terres de Loire Habitat et les locataires.

Les chiffres clefs

4
représentants de locataires élus

4 ans
de mandat

4 réunions
du Conseil d'administration par an

Jacky GRIVEL
| Représentant AFOC

« *Ma motivation première, en tant que représentant des locataires, porte sur l'amélioration des conditions de vie. Je suis aussi sensible aux questions qui traitent de la vie de quartier. Nous sommes les porte-paroles des locataires et nous favorisons les mobilisations communes ; par exemple, soutenir une action d'un groupe de locataires pour faire supprimer des vide-ordures dans leur résidence.* »

CONTACT
Association Force Ouvrière Consommateurs - Maison des syndicats - 35-37 avenue de l'Europe - 41000 Blois
M. Grivel : Tél. 02 54 43 46 63
jacky-grivel@bbox.fr

Monique CHAUMAIS
| Représentante CSF

« *Je suis heureuse de devenir représentante des locataires, je remercie celles et ceux qui ont voté pour notre liste. Être administratrice, c'est une responsabilité : il faut représenter au mieux les intérêts des locataires. Je vais m'approprier au fur et à mesure l'ensemble des dossiers, afin répondre au mieux aux attentes des familles.* »

CONTACT
Confédération Syndicale des Familles - 5-7, rue Jean BART - 41000 Blois
udcsf41@la-csf.org
Mme Chaumais : Tél. 02 54 43 90 68

Nadia ROMIANT & Philippe CONSTANTIN
| Représentants UFC Que Choisir

« *Nous sommes présents au Conseil d'administration et aux différentes commissions de Terres de Loire Habitat pour porter la voix des locataires sur des sujets variés comme les travaux, les droits et les devoirs des habitants, etc. Nous sommes aussi là pour assister les locataires dans leurs démarches, que cela soit avec Terres de Loire Habitat ou de manière plus large autour de la question du logement.* »

CONTACT UFC QUE CHOISIR
Blois : Tél. 02 54 42 35 66
Vendôme : Tél. 02 54 73 91 53
Romorantin : Tél. 02 54 96 97 85
contact@loiretcher.ufcquechoisir.fr

BLOIS

CONCERT – CUMBIA CHICHARRA + SAN PEDRO SLIM + PIERRE-LOUIS LABONNE & THE SHAKERS

8 février 2019

Soirée spéciale en partenariat avec l'association Roxette, placée sous le signe du mélange des genres : du blues, de l'afrobeat, du groove, de l'harmonica, et encore du blues et des guitares.

Maison de Bégon – 20h30

Renseignements : 02 54 43 35 36
contact@maisondebegon.com

ATELIER PARENTS-ENFANTS : MAKEY-MAKEY

14 février 2019

Cet atelier collaboratif vous permettra de découvrir un instrument des plus délirants : le «Makey» ! Ce petit module électronique permet de transformer toute surface conductrice d'électricité en son ou en note. Il devient alors possible de faire jouer de la guitare à un verre d'eau, une banane, de la pâte à modeler... Un atelier ludique et instructif !

Studio Pôle Nord - 2 rue JB Charcot
de 14h à 17h

Renseignements :
action-culturelle@chatodo.com

FESTIVAL – SEMAINE ELLES

du 8 mars au 17 mars 2019

L'évènement « Elles » fête ses 10 ans ! Au programme : concert, expo, conférence, théâtre... Pour lutter contre toutes les formes de discrimination et pour l'égalité entre les femmes et les hommes.

Renseignements : Ville de Blois
02 54 44 50 50

VENDÔME

CINÉMA - FUNAN

4 février 2019

Avant-première de «Funan» de Denis Do en présence du réalisateur et de Sébastien Onomo, producteur. La survie et le combat d'une jeune mère, durant la révolution khmère rouge, pour retrouver son fils de 4 ans, arraché aux siens par le régime.

Ciné Vendôme – 20h45

Renseignements : 02 54 80 22 50

MARIONNETTES - MEET FRED

8 février 2019

Fred, marionnette en tissu, en recherche d'emploi, est un petit personnage attachant et émouvant. Son rêve est de trouver un travail, rencontrer une fille, bref d'appartenir au monde réel... Un spectacle extrêmement inventif, intelligent, servi par un humour anglais grinçant !

Le Minotaure – 20h30

Renseignements : L'Hectare - 02 54 89 44 20

THÉÂTRE - TRISTESSE ET JOIE DANS LA VIE DES GIRAFES

14 mars 2019

Comment grandir dans un pays, le Portugal, où la crise repeint tout en gris ? C'est l'histoire de Girafe, petite fille de 9 ans élevée par son père, et qui rêve d'évasion avec son doudou. Ce tendre récit est un parcours initiatique où tristesse et joie se mêlent sur le chemin de la vie.

Le Minotaure – 19h

Renseignements : L'Hectare - 02 54 89 44 20

ROMORANTIN

CONCERT - VARIÉTÉS DES ANNÉES 80

16 février 2019

Que vous soyez une femme des années 80 ou un démon de minuit, venez faire la fête au son des tubes incontournables des années 80.

Pyramide Centre Culturel - 20h15

Renseignements : Comité des fêtes de Romorantin - 02 54 76 73 40

THÉÂTRE - LE CERCLE DE WHITECHAPEL

28 février 2019

Plongez dans le Londres du 19ème siècle à travers cette comédie policière, où une équipe d'enquêteurs d'un nouveau genre se réunit pour découvrir la vérité sur de mystérieux meurtres...

Pyramide Centre Culturel – 20h30

Renseignements : 02 54 94 42 20

EXPOSITION - L'ÂGE D'OR DES MOTOS ANGLAISES

Jusqu'au 17 mars 2019

Les amoureux de la moto seront émerveillés par les 40 modèles exposés, allant de 1912 à 1970. Des machines mythiques aux lignes épurées et à la mécanique légendaire !

Musée Matra

Renseignements : 02 54 94 55 58

ANNONCES – À VENDRE

VALLOIRE-SUR-CISSE

T3 - 60 000 €. Maison de ville de 97 m² comprenant séjour, cuisine et deux chambres. Travaux d'embellissement à prévoir. DPE : E

SELLES-SAINT-DENIS

T5 - 60 000 €. Maison de ville de caractère des années 30 de 123 m². Quatre chambres, grands rangements, garage et jardin privatif. DPE : D

ROMORANTIN

T4 - 43 200 €. Située en centre-ville, maison mitoyenne de 60 m², sur deux niveaux, avec trois chambres. Terrain de 295 m². DPE : E

CONTACT : Mme Philoreau - 02 54 52 29 28 – developpement@tdlh.fr
D'autres logements à vendre ou à louer sur www.terresdeloirehabitat.fr

MIEUX VIVRE (trimestriel) • ISSN 1152-2909 • Terres de Loire Habitat - 18 avenue de l'Europe CS 4314 - 41043 BLOIS CEDEX ✆ 02 54 52 29 00
• Directeur de publication : Denis Lebert • Responsable de publication : Coralie Denis . Rédaction : Coralie Denis • Routage : Dautry Tromas
• Photos © : Terres de Loire Habitat, Ville de Vendôme. • Maquette : Flamingo Communications • Imprimerie : Imprimerie ISF