



MIEUX VIVRE



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°119 | Été 2019

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

RÉNOVATION À MUIDES

page n°2



Résidence rénovée à Muides

QUOI DE NEUF ? p. 2

Quartiers en fête
Inaugurations
Paiement du loyer en Trésorerie
Photo du mois

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

L'habitat durable

VIE PRATIQUE p. 6

Attention aux démarcheurs
Taille des haies

RENCONTRE p. 7

Acti Fav' – Les parents se bougent
pour leur quartier

AGENDA DES SORTIES p. 8

À Blois, Vendôme et Romorantin

ANNONCES p. 8

À vendre

QUARTIERS EN FÊTE

Les belles journées de juin sont l'occasion de moments festifs dans les quartiers !
Retour sur quelques évènements dont Terres de Loire Habitat est partenaire :

À Romorantin-Lanthenay, la fête « **Respect'ites Fav'** » a eu lieu le mercredi 12 juin, dans la maison de quartier des Favignolles. Plusieurs animations ont mis à l'honneur le cadre de vie du quartier. Une fête citoyenne !

Le samedi suivant à Blois, la 15^{ème} édition de la **Fête des habitants d'ici et d'ailleurs** a eu lieu sur la plaine Christophe Colomb. Repas aux saveurs africaines, scène musicale, balade en poney et stands animés ont rythmé cette journée du 15 juin.

Le même jour a eu lieu le **Printemps des Rottes**, rendez-vous incontournable du Vendômois. Un après-midi sur le thème du voyage, avec des peintures du monde, spectacles, ateliers créatifs...



La fête des habitants d'ici et d'ailleurs, à Blois.

Bravo à tous les partenaires et les bénévoles qui organisent ces moments festifs !

INAUGURATIONS

Deux inaugurations ont eu lieu au printemps :

D'une part, à **Saint Gervais** : les huit pavillons inaugurés en mai sont situés dans un quartier dynamique de Saint-Gervais-la-Forêt, proche des commerces et du centre-ville. L'opération a la particularité de présenter une mixité entre le social et le privé, mais également entre le neuf et l'ancien. Le coût de l'opération pour Terres de Loire Habitat s'établit à environ 1 470 900 €.



D'autre part, à **Muides** : Terres de Loire Habitat a rénové douze appartements, anciens logements de fonction de la gendarmerie, 2 rue des peupliers. Après le départ des gendarmes en décembre 2013, l'ensemble immobilier a été scindé en deux parties :

- Une première partie accueille une maison médicale, propriété de la commune ;
- Une seconde partie accueille les douze logements de Terres de Loire Habitat.

Il s'agit de sept type 4 et cinq type 5, qui possèdent chacun soit un balcon, une terrasse ou un jardin. Les travaux de rénovation ont été axés sur la peinture intérieure, le changement des sols, le changement de portes palières, le nettoyage des façades, etc. Le coût total de l'opération s'établit à 1 279 245 €.

ÉCOLOGIQUES, ÉCONOMIQUES, EFFICACES :

De nouveaux produits pour les gardiens !

Les gardiens et gardiennes de Terres de Loire Habitat ont testé de nouveaux produits ménagers ! Cette évolution, en cours de finalisation, permettra d'ici la fin de l'année d'améliorer leur confort de travail tout en vous garantissant un cadre de vie agréable. Un gage de qualité !



CONSEIL CITOYEN DE BLOIS : INSCRIVEZ-VOUS !

Le conseil citoyen de Blois se renouvelle : en tant qu'habitant(e), vous pouvez rejoindre ce groupe au service de votre quartier. Le Conseil citoyen est une assemblée indépendante composée de 26 membres, dont 14 habitant(e)s des quartiers nord de Blois. Il se réunit plusieurs fois par an, pour :

- Co-construire la politique de la ville au côté des institutions ;
- Décider le financement d'initiatives des habitants du quartier ;
- Accompagner les pouvoirs publics, pour améliorer le cadre de vie ;
- etc.

Une instance idéale pour faire entendre sa voix sur les problématiques du quartier. À vous de jouer !

Jusqu'au 15 septembre, candidatez en contactant la Préfecture : delegue.prefet41@gmail.com

PAIEMENT DU LOYER EN TRÉSORERIE

Attention si vous avez l'habitude de payer régulièrement votre loyer en espèces, dans une Trésorerie proche de chez vous, **à compter du 1^{er} juillet 2019, les Trésoreries du Loir-et-Cher n'accepteront plus le paiement en espèces des loyers, pour Terres de Loire Habitat.**

Si vous souhaitez continuer à payer votre loyer en espèces, vous pouvez le régler dans un bureau de Poste en présentant le code-barres figurant sur votre avis d'échéance, ou exceptionnellement à la Trésorerie interne au siège social (Blois) jusqu'à fin décembre.

Pour éviter de vous déplacer, Terres de Loire Habitat vous offre aussi la possibilité de payer votre loyer en ligne, par carte bleue, sur www.terresdeloirehabitat.fr.



Payer son loyer en espèces, c'est bientôt fini en Trésorerie

Pour toute question concernant les modalités de règlement de votre loyer, Terres de Loire Habitat est à votre écoute au 02 54 52 29 27.

L'HABITAT DURABLE

On estime que la consommation d'énergie dans le secteur du bâtiment est responsable de plus de 40 % des émissions de gaz à effet de serre en France. La réhabilitation thermique des bâtiments d'habitation, c'est-à-dire les travaux d'amélioration de leur performance énergétique, apparaît donc comme un enjeu majeur de l'habitat durable. Voici comment Terres de Loire Habitat prend ce sujet à cœur.

Adapter les logements existants

La réhabilitation thermique désigne l'ensemble des travaux de rénovation réalisés sur un bâtiment, notamment pour améliorer sa performance énergétique. Il s'agit de limiter les consommations d'énergie à l'intérieur des logements, en tenant compte de la qualité des équipements de chauffage, de l'isolation, etc.

La performance énergétique est un enjeu fort pour le secteur du logement social. D'une part, le secteur du bâtiment s'engage à limiter l'impact de son activité sur l'éco-système, pour préserver l'avenir. D'autre part, face à la montée du prix des énergies (électricité, gaz...), les organismes cherchent des solutions pour limiter les charges liées à l'énergie pour leurs locataires.

Face à ces enjeux, **Terres de Loire Habitat a décidé de consacrer plus de 27 millions d'euros aux réhabilitations dans les six années à venir**, soit 35 % de son investissement. Ce programme comprend différentes opérations :

- 326 logements dans le cadre du Projet de rénovation urbaine d'intérêt régional de Blois (Quartiers nord) ;
- 285 logements dans le cadre du Projet de rénovation urbaine de Romorantin (Favignolles) ;
- 138 logements à Vendôme (Rottes) ;
- 126 logements à Montrichard ;
- 258 logements à Blois (rue des Papillons et rue de Flandres) ;

Ces réhabilitations thermiques ont pour but de maintenir l'attractivité des logements **en permettant aux locataires de réduire leur consommation énergétique** et donc de diminuer leurs charges de chauffage. Voici quelques exemples de travaux réalisés : isolation thermique extérieure, remplacement des menuiseries, amélioration du système de ventilation (VMC), remplacement des réseaux et colonnes de chauffage... À cela s'ajoutent des travaux d'embellissement et de confort, qui contribuent à l'amélioration générale du cadre de vie.



Réhabilitation de 138 logements rue des papillons à Blois



Les aménagements de quartiers

Participer à l'aménagement des quartiers peut aussi contribuer à favoriser l'habitat durable, qu'il s'agisse de biodiversité, de végétalisation ou encore de circulation douce.

Ainsi, à Montrichard, Terres de Loire Habitat est partenaire d'un **jardin partagé en pied d'immeuble**, rue de la vieille chaussée. D'autres projets de ce type éclosent au pied de résidences sur le département.

Dans la même logique, de nombreux immeubles de Terres de Loire Habitat bénéficient de **composteurs collectifs**, mis en place par les collectivités partenaires (mairie, agglomération...).



À Blois, 3 sites de compostage collectif (et 2 en projets) sont utilisés par les locataires pour recycler leurs déchets de cuisine. Le compostage permet de fertiliser la terre du jardin ou des plantes en pot. C'est un geste simple en faveur de l'environnement, qui permet de créer un terreau naturel, tout en réduisant la quantité de déchets qui partent à la poubelle pour être incinérés.

La sensibilisation des habitants

Animations, stands, expositions... Les activités autour du développement durable sont variées ! **Terres de Loire Habitat propose régulièrement des moments conviviaux et instructifs sur les éco-gestes**, depuis près de 15 ans. Ces événements, en pied d'immeuble ou lors de fêtes de quartiers, tournent autour des thématiques de la gestion des déchets, de la récupération et du recyclage, du civisme, etc. Des sujets qui touchent tous les habitants et qui impactent leur cadre de vie.

Ainsi en 2019, Terres de Loire Habitat était partenaire des actions menées avec d'autres bailleurs durant la semaine européenne du développement durable. Le mercredi 5 juin, à Blois, un atelier « récup' et réparation » a eu lieu rue Weimar, où les locataires ont pu apprendre à recycler du tissu ou à réparer eux-mêmes leurs appareils électriques. Une conférence sur le tri, organisée à la Maison de Bégon, a clôturé cette journée de sensibilisation.

Locataires, collectivités, bailleur, chacun peut contribuer à l'habitat durable !

DÉMARCHAGE : SOYEZ VIGILANTS !

De nombreuses sociétés ont adopté le démarchage pour trouver de nouveaux clients. Si dans beaucoup de cas, le démarchage se déroule dans les règles, certaines sociétés pratiquent malheureusement un démarchage abusif, en vous forçant la main pour signer leur contrat.



Comment se prémunir du démarchage abusif à domicile ?

Il est nécessaire **d'adopter les bons réflexes** lorsqu'un représentant commercial vient à votre domicile pour vous présenter des offres alléchantes :

- Demandez des informations détaillées de l'offre ;
- Ne signez pas de contrat le jour du démarchage, prenez du recul et comparez les offres ;
- Ne donnez pas de documents personnels : factures, carte d'identité, relevé d'identité bancaire...

Comment se prémunir d'un démarchage abusif par téléphone ?

Si vous êtes régulièrement contacté par les mêmes numéros de téléphone, **vous pouvez souscrire gratuitement au dispositif bloctel** : www.bloctel.gouv.fr.

J'ai signé un contrat que je regrette, que faire ?

Pour toute signature de contrat, vous disposez **d'un délai de 14 jours** pour vous rétracter. Vous pouvez aussi contacter une des associations de locataires (ou de consommateurs), dont les coordonnées sont sur le site www.terresdeloirehabitat.fr

TAILLE DES HAIES :

Vous vivez dans un pavillon ? Cette info est pour vous ! Voici quelques conseils pour le bon entretien de votre jardin.

Les haies : elles ne doivent pas dépasser 1m80 de haut, à moins de 50 cm de la limite de terrain. Taillez-les régulièrement, en général deux fois par an, au printemps (avril-mai) et à l'automne (septembre-octobre).

Les arbres : attention à leur taille ! Le petit sapin de Noël planté à l'arrière du pavillon peut vite devenir imposant quelques années plus tard... Or, un arbre massif peut réduire la luminosité dans votre maison ou ses feuilles peuvent boucher les gouttières. Il est conseillé de tailler les arbres après leur floraison ; une fois par an de manière importante (période à déterminer en fonction de l'arbre) et régulièrement dans l'année pour l'entretien courant.

Les arbustes : certains ne se taillent pas, d'autres oui... Comme pour les arbres, renseignez-vous sur la période la plus propice !

La pelouse : elle se tond régulièrement pour être de bonne qualité et ne pas laisser les mauvaises herbes l'envahir.

Attention, à votre départ du logement, l'entretien paysager peut vous être facturé si le jardin est en mauvais état... Gardez la main verte !

BALCONS ET FENÊTRES :

Avec le retour des beaux jours, un rappel : **le linge et les tapis ne doivent pas être étendus aux fenêtres, ni sur les garde-corps des balcons ou des cages d'escaliers**. Le lessivage des balcons à grande eau est aussi interdit.

Merci de votre compréhension !



ACTI FAV – LES PARENTS EN ACTION

À Romorantin, l'association de parents d'élèves de l'école Louise de Savoie multiplie les projets, participant au dynamisme du quartier des Favignolles. Rencontre à la sortie des classes !

L'association des parents d'élèves de l'école Louise de Savoie va plus loin dans ses missions que simplement s'impliquer dans la vie de l'école : les bénévoles participent à de nombreuses animations du quartier des Favignolles (Fête du jeu, Respect tes Fav', Projet numérique...) et organisent eux-mêmes des actions (buffet, loto, vide-grenier...). Une association active qui souhaite apporter plus de vie dans le quartier.

Elle recherche des bénévoles : tout le monde est bienvenu, même pour des petits coups de main. Contactez l'association !



Les chiffres clés

20
adhérents



2
années
d'existence



20
actions
en 2019



AURÉLIE MICHAUD

| Secrétaire de l'association

Beaucoup de personnes nous sollicitent pour des animations culturelles ou sociales. Notre nom est révélateur de notre envie : développer l'activité aux Favignolles ! J'habite le quartier depuis longtemps et j'espère retrouver le dynamisme de l'époque. Par exemple, nous aimerions organiser un ciné en plein air l'an prochain. Ou retravailler avec Nathalie Cirino, l'artiste qui a réalisé notre pancarte « Acti Fav' ». On a de nombreux projets en tête, on va devoir faire des choix !



ANNE DEGRAIS

| Directrice de l'école Louise de Savoie

À travers son implication, Acti Fav' a permis de recréer du lien entre les parents et l'école, favorisant un climat de confiance. Plus les parents s'impliquent dans la vie de l'école, plus les enfants s'investissent aussi ! L'association nous aide également, à travers leurs actions (brocante, vente de gâteaux...), à financer des sorties comme à Paris ou à Beauval. On espère voir d'autres parents nous rejoindre !

CONTACT

actifav41@gmail.com

<https://www.facebook.com/acti.fav.9>

Permanence de l'espace Parents :

le jeudi de 8h30 à 11h30 à l'école Louise de Savoie

11 rue de l'Avenir - 41200 Romorantin-Lanthenay



BLOIS

 EXPOSITION : « AU TRAVERS DU CORPS »

Du 6 avril au 15 septembre 2019

Partez à la découverte de votre corps, cette machine au fonctionnement complexe, souvent méconnue. De l'anatomie générale en passant par les différentes parties de notre organisme, découvrez comment ces dernières garantissent l'équilibre physique et la santé.

 [Muséum d'histoire naturelle de Blois](#)
Renseignements : 02 54 90 21 00

 ANIMATION : ESCAPE GAME GÉANT «GUET-APENS ROYAL»

Du 6 avril au 11 novembre 2019

Faites un bond au 16^{ème} siècle et vivez un événement historique palpitant : l'assassinat du Duc de Guise ! Entrez dans la peau d'un proche du roi et résolvez les énigmes en équipe. Attention, le temps est compté !

 [Château royal de Blois](#)
Renseignements : 02 54 90 33 33
[www.chateaublois.fr](#)

 FESTIVAL : DES LYRES D'ÉTÉ

Du 22 juin au 22 septembre 2019



Plus de 300 rendez-vous pour cette 13^{ème} édition du festival blésois : tous les goûts vous attendent, entre concerts, théâtre, danse, cinéma, contes, arts plastiques, déambulations, ateliers ou visites insolites. Profitez-en !

 [Blois et alentours](#)
Renseignements : Office de tourisme Blois - Chambord Val de Loire
[www.bloischambord.com](#)

VENDÔME

 EXPOSITION : LA PLACE VENDÔME, ÉCRIN HISTORIQUE DU LUXE

Du 15 juin au 16 septembre 2019

Découvrez l'histoire de cette place mythique, du règne de Louis XIV jusqu'à l'époque actuelle. La présentation de plans, portraits peints et gravés, journaux et photographies, replacera dans le contexte architectes, souverains et habitants qui ont contribué à la célébrité de la Place Vendôme.

 [Musée de Vendôme](#)
Renseignements : 02 54 89 44 50
musee@territoiresvendomois.fr

 FESTIVAL : PROMENADES PHOTOGRAPHIQUESDu 15 juin au 1^{er} septembre 2019

Prendre le temps, regarder le monde autour de soi, poétique ou bouleversant, tel est le credo des photographes réunis pour créer une promenade inoubliable...

 [Musée de Vendôme et autres lieux](#)
Renseignements :
www.promenadesphotographiques.com
promenadesphotographiques.info@gmail.com

 FESTIVAL : CULTURES DU MONDE À MONTOIRE

Du 13 au 18 août 2019

Le Festival de Montoire met l'accent sur les cultures du monde ! La 47^{ème} édition transporte ses visiteurs du Daghestan aux États-Unis, en passant par le Laos, l'Ouganda, le Paraguay, l'Italie... Avec en point d'orgue, une soirée de gala gitane avec Chico & The Gypsies.

 [Montoire](#)
Renseignements : 02 54 85 35 16
resa.festivalmontoire@orange.fr

ROMORANTIN

 SPECTACLE : VOYAGE À TRAVERS LES SIÈCLES

Les 19 et 20 juillet de 19h à minuit

Pour cette 6^{ème} édition, 21 spectacles à thèmes historiques gratuits auront lieu, lors de deux soirées féériques : laissez-vous porter au gré des histoires loufoques proposées dans les rues de la ville !

 [Centre-Ville de Romorantin](#)
Renseignements : 06 03 01 06 32
www.ateliercolom.net

 EXPOSITION : LES YOUNG-TIMERS : UN RÊVE DE JEUNESSE

Du 6 avril au 16 novembre 2019

Trop belles et trop jeunes pour hanter les musées automobiles, mais assez âgées pour que l'on s'y intéresse, voici les Youngtimers ! Venant des quatre coins du monde, ces voitures sont aussi emblématiques que leurs aînées.

 [Musée Matra de Romorantin](#)
Renseignements : 02 54 94 55 58
www.museematra.com
Facebook : Musée Matra

 EXPOSITION : S'INSPIRER DU VIVANT – LE BIOMIMÉTISME DE LÉONARD À NOS JOURSDu 1^{er} juillet au 31 août 2019

Léonard de Vinci est considéré comme un pionnier du « biomimétisme », qui consiste à trouver dans la nature des solutions innovantes pour des problèmes technologiques contemporains. Maquettes géantes de machines dessinées par Léonard de Vinci, créations artistiques de rêveurs sont inspirées par le biomimétisme.

 [Fabrique Normant](#)
Renseignements : 02 34 06 10 32

ANNONCES – À VENDRE

VALLOIRE SUR CISSE

T3 - 60 000 €. Maison de ville de 97 m² comprenant séjour, cuisine et deux chambres. Travaux d'embellissement à prévoir. DPE : E



CONTACT : Mme Philoreau - 02 54 52 29 28 – developpement@tdlh.fr
D'autres logements à vendre ou à louer sur www.terresdeloirehabitat.fr

SAVIGNY SUR BRAYE

T5 - 47 000 €. Grande Maison de bourg. Séjour, cuisine et 4 chambres. Travaux d'embellissement à prévoir.



BONNEVEAU

T3 - 70 000 €. 81 m² sur 581 m² de terrain. 2 chambres spacieuses, cuisine, séjour, salle de bain, garage, Beaux volumes et bon état. DPE : E

