



MIEUX VIVRE



N°124 | Automne 2020

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

ÇA M'INTERESSE

DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC TERRES DE LOIRE HABITAT

page n°4



QUOI DE NEUF ? p. 2

Jardin partagé à Salbris
Inauguration Mer
Photo du mois - Expo Blois
« Les invisibles »
Cultur'Hall : le programme
Multiprises : attention aux incendies !

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Devenir propriétaire

VIE PRATIQUE p. 6

Entretien canalisations : éviter les lingettes
Comment lire votre régule de charge ?

RENCONTRE p. 7

LPO – des nichoirs à Hironnelles à Montrichard

AGENDA DES SORTIES p. 8

À Blois, Vendôme et Romorantin



POTAGER PARTAGÉ À SALBRIS

Les locataires de la Cité Raymond Bordes cultivent un potager partagé au pied de leur immeuble.

Un espace délaissé a été aménagé au pied des immeubles de la rue Cité R. Bordes, pour permettre aux locataires ayant la main verte de créer un jardin partagé. Fruits et légumes poussent depuis plusieurs mois, grâce aux bons soins d'une dizaine de volontaires. L'inauguration de ce jardin a eu lieu le 23 septembre dernier. **Bravo aux jardiniers du quartier !**



INAUGURATION À MER



Sept pavillons sont livrés à Mer, rue de l'Églantine.

Le 2 octobre a lieu l'inauguration de sept nouvelles maisons situées en face de la cité des Rosiers, à Mer. Chaque pavillon de Type 3, construit de plain-pied, bénéficie d'un jardin clôturé, d'un spacieux garage et d'une place de stationnement extérieure. L'opération a coûté 930 000 euros.

MULTIPRISES, ATTENTION À L'INCENDIE !

Depuis quelques mois, des incendies se sont déclarés chez certain-es locataires, à cause de court-circuits liés à une surcharge électrique. La raison ? Des multiprises mal utilisées : une multiprise branchée sur une autre, etc. Contrôlez vos branchements, assurez-vous que vos appareils possèdent la norme NF et ne multipliez pas les appareils branchés sur une seule source (prise ou multiprise), pour éviter les accidents parfois dramatiques.





LES INVISIBLES

Dans le cadre de l'exposition « les Invisibles » organisée par la Ville de Blois, un gardien de Terres de Loire Habitat a été mis à l'honneur : il s'agit de M. Pesce, gardien rue Roland Garros.

L'exposition valorise les métiers les plus impactés durant la crise du Covid19, dont le personnel de proximité de Terres de Loire Habitat fait partie. **Bravo !**

CULTUR'HALL 2020 : PROGRAMME

La huitième édition de Cultur'Hall, qui se déroule en octobre, fait la part belle à la chanson !

Cultures du Cœur et Terres de Loire Habitat sont heureux de renouveler le festival Cultur'Hall ! Un moment festif et insolite, puisque chaque spectacle a lieu dans un hall d'immeuble. C'est gratuit et ouvert à toutes et tous ! Cette année, un soin particulier sera apporté aux gestes barrières (masques obligatoires, gel hydroalcoolique à disposition, adaptation du lieu...). Pour un moment de convivialité en toute sécurité !

(NB : en fonction de la situation sanitaire, l'événement pourra être annulé)

Programmation

BLOIS

Mardi 6 octobre

📍 33 rue Roland Garros

★ **SUZANNE ET JAKO**
Chanson française

Mardi 13 octobre

📍 18 chemin des Landes

★ **DUO TAVERNE**
Musique folk

Mardi 20 octobre

📍 6 rue Detroyat

★ **MARIA CAILLASSE**
Clown

Mardi 27 octobre

📍 29 avenue Foch

★ **DUO LATINO**
Chant et guitare

VENDÔME

Jedi 8 octobre

📍 3 rue Roland Dorgelès

★ **SUZANNE ET JAKO**
Chanson française

Jedi 29 octobre

📍 43 rue Aristide Briand

★ **DUO LATINO**
Chant et guitare

ROMORANTIN

Jedi 15 octobre

📍 5 place de l'Europe

★ **DUO TAVERNE**
Musique folk

Jedi 22 octobre

📍 22 rue Charles d'Angoulême

★ **MARIA CAILLASSE**
Clown





DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Envie de devenir propriétaire ? Vous pouvez profiter d'offres attractives présentées par Terres de Loire Habitat !

Terres de Loire Habitat propose régulièrement des pavillons à la vente, sur tout le département du Loir-et-Cher. La politique de vente, arrêtée par le Conseil d'administration de l'organisme, met en vente des logements destinés en priorité aux locataires du logement social.

Des biens attractifs

Les biens immobiliers à la vente chez Terres de Loire Habitat sont essentiellement des pavillons avec plusieurs chambres, jardin et garage. Les prix sont intéressants et peuvent débiter à 40 000 € le pavillon, sans frais d'agence ni frais de dossier. Cela vous permet de réserver une enveloppe destinée aux travaux.

Une démarche adaptée aux locataires Hlm

La Loi encadre les ventes hlm, pour qu'elles bénéficient en priorité aux locataires et aux personnels de proximité des bailleurs sociaux. Le prix de vente est fixé par Terres de Loire Habitat en fonction du marché de l'immobilier local, pour un bien similaire.

Les modalités de vente

Si vous êtes intéressé-es par l'un des biens en vente (voir liste ci-contre), vous pouvez contacter la responsable des ventes, Mme Philoreau, au 02 54 52 29 28 ou dphiloreau@tdlh.fr pour organiser la visite du logement.

Ensuite, vous pourrez faire une offre écrite, à envoyer par mail, avec les informations suivantes :

- le montant que vous proposez pour l'acquisition du bien, hors frais de notaire;
- le nom de votre bailleur social, si vous habitez actuellement un logement social;
- le nom de votre employeur, si vous êtes gardien-ne d'immeuble d'un bailleur social;
- une copie vos papiers d'identité;
- une copie de vos deux derniers avis d'imposition.

Les offres sont ensuite analysées et classées selon des critères de priorité fixés par la réglementation.

Terres de Loire Habitat s'engage à vous répondre dans les 15 jours suivant la date limite de remise des offres.

Contactez-nous pour toute question, notre équipe sera heureuse de vous accompagner sur un projet d'achat de maison !



Contact :

Mme Dominique PHILOREAU
02 54 52 29 28 - dphiloreau@tdlh.fr

Lundi, mardi, jeudi et vendredi :
9 h - 11 h 45 // 13 h 30 - 17 h



Les biens en vente actuellement

Valloire-sur-Cisse – T3 – 50 000 €

Maison de bourg de 97 m² de surface habitable. Ce bien à caractère atypique est à rénover. Séjour, cuisine et 2 chambres. Chauffage : chaudière charbon. À 20 minutes de Blois. DPE : E



Souvigny-en-Sologne – T5 – 90 000 €

Maison composée de 2 logements indépendants : 1 T2 en rdc et 1 T3 à l'étage. Chaque logement dispose d'une surface de 60 m². Terrain de 534 m², garage. Chauffage : convecteur électrique. À 15 minutes de Lamotte-Beuvron et à 1 heure d'Orléans. DPE : E



Selles-Saint-Denis – T5 – 60 000 €

Maison de caractère T5, de 123 m². En RDC : entrée, séjour, grande cuisine, deux chambres et WC
À l'étage : palier, 2 chambres, salle de bain, un grand rangement. Cave accessible par l'extérieur, garage. Chauffage : GPL. DPE : D



Houssay – T4 – 90 000 €

Pavillon T4 de 81 m² implanté sur une parcelle de 479 m². Sous-sol avec cave. RDC : entrée, séjour, cuisine, WC. 1er étage : 3 chambres, SDB, rangement. Garage. Logement en bon état. Chauffage : chaudière fioul. À 20 minutes de Vendôme et 15 minutes de Château-Renault. DPE : E



Retrouvez une sélection des biens immobiliers en vente dans chaque numéro du Mieux Vivre, en dernière page. Toutes nos annonces sont aussi consultables sur notre site Internet : www.terresdeloirehabitat.fr

CANALISATIONS : ATTENTION AUX LINGETTES !

Les lingettes désinfectantes sont pratiques pour le nettoyage des sanitaires. Mais ne les jetez pas dans votre cuvette de toilettes !

Crise sanitaire du coronavirus oblige, l'usage des lingettes désinfectantes connaît une importante hausse. Pratiques, elles permettent de désinfecter rapidement toutes les surfaces de la maison. Mais elles terminent encore trop souvent leur vie dans la cuvette des toilettes : une erreur courante qui bouche les canalisations.

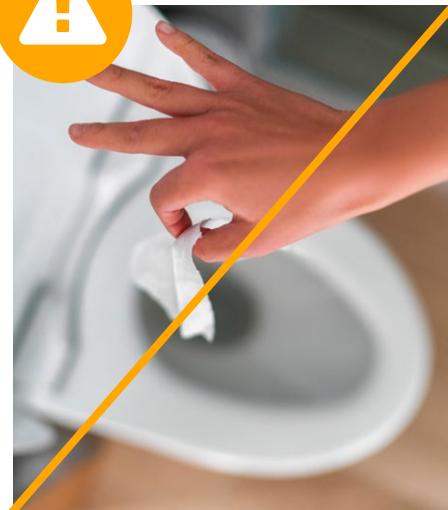
Attention aussi aux lingettes dites biodégradables : les lingettes peuvent en effet se dégrader naturellement mais

lentement, parfois au bout de 90 jours ! Les lingettes se transforment alors en filaments qui s'agglomèrent en paquets compacts, bouchant les pompes de relevage des stations d'épuration.

Canalisations bouchées, stations d'épurations ralenties

L'accumulation de lingettes provoquant un engorgement, le rythme de la station d'épuration est ralenti, le temps d'intervenir pour retirer les lingettes. **Sans compter le risque de boucher les canalisations de votre logement**, vous obligeant à faire intervenir un plombier à votre charge.

Soyez donc attentifs et prenez le réflexe de jeter vos lingettes à la poubelle !



STOP

COMMENT LIRE VOTRE RÉGULARISATION DE CHARGES ?

Deux fois par an, vous recevez un décompte de charges. À quoi correspond ce document ? Les explications.

Les provisions pour charges

Chaque mois, **vous payez des provisions de charges pour l'entretien et le fonctionnement de votre logement et des parties communes.** Ces provisions sont appelées sur 12 mois et sont facturées sur l'avis d'échéance en même temps que votre loyer. Le montant mensuel est basé sur la régularisation précédente.

Exemples de charges : l'entretien ménager et l'électricité des parties communes des immeubles, le chauffage, l'eau chaude et froide, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les contrats d'entretien des équipements...

La régularisation des charges

Ces charges font l'objet d'une régularisation annuelle, sur la base des factures constatées et payées par Terres de Loire Habitat. En fonction de la dépense réelle constatée, les provisions couvrent la charge ou non. Un complément peut donc vous être demandé. Vous recevez deux courriers (décompte) chaque année : un concerne les charges générales (eau, électricité, etc.) et l'autre concerne uniquement le chauffage (de la saison de chauffe précédente).

Si votre rappel de charge est trop important, que vous avez des difficultés à le régler, nos équipes sont à votre écoute pour vous accompagner dans votre paiement.

Ce que cela coûte pour l'immeuble (Total des dépenses)
La part du locataire (Provisions versées)
Les provisions déjà versées chaque mois (Provisions versées)
Le montant de la part du locataire (Montant à payer)
Ce qu'il reste à payer pour compléter les provisions (Solde)

TERRES DE LOIRE HABITAT										
DECOMPTÉ INDIVIDUEL REGULARISATION DES CHARGES GÉNÉRALES ANNÉE 2020										
Locataire	00000000									
Dossier	0000000000									
Bail	0000000000									
Adresse du lot										
Les justificatifs de ces dépenses peuvent être consultés au siège de l'OPH pendant 6 mois.										
Libellé du poste de charge	Cité de répartition	Montant à répartir en €	Dépenses				Locataire			
			État P.U.	État Lot	Coût Lot	Temps de Présence	Coût Locataire	Provisions versées	Solde	
SAINT COLLECTIVE	surface habitable	870	00	00	18,00	28,81	16,13	12,68	0,38	
ORDURES MÉNAGÈRES	surface habitable	842	00	00	20,86	20,48	0,38	-0,69	0,13	
BESOU ASSAIN	surface habitable	39	00	00	1,75	2,48	-0,73	0,13	0,13	
PROCESSEUR D'EAU CHAUDE	sa de chauffage au	9	00	00	2,66	2,48	0,18	-0,69	0,13	
BAIT ANTENNE TV	surface habitable	29	00	00	0,74	0,80	-0,06	0,13	0,13	
BAIT FIBRE/FTTH/RE	surface habitable	674	00	00	2,98	3,44	-0,46	0,13	0,13	
BAIT FIBER V O	surface habitable	29,30	00	00	0,13	0,00	0,13	0,13	0,13	
			TOTAUX				57,91			
							Provisions versées		45,72	
									Solde	
									12,19 €	
Relevé des consommations										
Compteur n°	Fluide	Période		Période		Période		Période		Montant

Vous nous devez la somme de **12,19 euros** qui seront ajoutés à votre prochaine échéance



LIGUE POUR LA PROTECTION DES OISEAUX

La ligue pour la protection des oiseaux de Loir-et-Cher (LPO41) œuvre au quotidien pour la protection des espèces, la préservation des espaces et pour l'éducation à l'environnement.

Les chiffres clés

10 ans
de présence en
Loir-et-Cher



400
adhérent-es



100%
de bénévoles



Christine LEGRIX

| Chargée d'opérations

« C'est en visitant le site de Montrichard en prévision des travaux que nous avons remarqué les nids d'hirondelles sur la façade de l'immeuble. Nous avons décidé de nous faire accompagner par l'association LPO Loir-et-Cher pour trouver une solution, afin de préserver l'habitat de ces oiseaux protégés. L'implantation de la tour à hirondelles, ainsi que les animations à venir, sont à la charge de Terres de Loire Habitat. Ce site « test » pourrait être déployé sur d'autres rénovations, pour favoriser la biodiversité. »



Didier NABON

| Responsable de la délégation LPO Loir-et-Cher

« Notre association travaille avec de nombreux partenaires (agriculteurs, municipalités, écoles, entreprises...) autour de la protection des espèces. Avec Terres de Loire Habitat, notre travail se porte sur la préservation des oiseaux du bâti, comme les hirondelles ou les martinets. Par exemple, la tour à hirondelles posée à Montrichard possède des nids préfabriqués en argile, avec un système de « repasse » (chant d'un mâle) permettant d'attirer les oiseaux vers la tour. Verdict dans un an ou deux ! »

CONTACT

LPO Loir-et-Cher

loir-et-cher@lpo.fr

M. Nabon au 06 37 78 52 99

BLOIS

 **EXPOSITION : LES OISEAUX ENCHANTEURS**

Muséum d'histoire naturelle de Blois



Muséum d'histoire naturelle de Blois
6 rue des Jacobins - 41000 BLOIS
02 54 90 21 00 - museum@blois.fr
www.blois.fr/museum
www.facebook.com/museumblois

Jusqu'au 3 janvier 2021

Trompette, craquette, huit, zinzinule, cacarde, pleupleute... Tant de mots pour des chants d'oiseaux ! Découvrez ces chants qui ont inspiré aux humains de nombreux airs de musique.

📍 Muséum d'histoire naturelle – Ouvert les mercredi, samedi, dimanche et vacances scolaires.
Renseignements : 02 54 90 21 00

 **EXPOSITION : LE GRAND DEHORS**

Jusqu'au 31 octobre 2020

L'exposition présente des dessins originaux de Didier Tronchet, sur le thème du voyage : avec des récits en Amazonie, Algérie, Bolivie, Équateur, Madagascar... ou en bas de l'immeuble.

📍 Maison de la BD – ouverte du mardi au samedi
Renseignements : Maison de la BD
02 54 42 49 22

 **FESTIVAL : BD BOUM**
Du 20 au 22 novembre 2020

L'incontournable festival gratuit de bande dessinée blois accueillera des rencontres, des expositions et 220 artistes en dédicace au salon de la bd. Pour lire et buller !

📍 Bibliothèque Abbé-Grégoire
Renseignements : Maison de la BD
02 54 42 49 22

VENDÔME

 **EXPOSITION : TRÉSORS DE PAPIER À VENDÔME**

Jusqu'au 31 octobre 2020

Cette exposition met à l'honneur les collections du musée et explore les techniques du dessin : crayon, fusain, sanguine, pastel, aquarelle, gouache... utilisées par les artistes.

📍 Musée de Vendôme – Cour du Cloître
Renseignements : 02 54 89 44 50


 **EXPOSITION : CRÉATURES ET ÊTRES FABULEUX À VENDÔME.**

Jusqu'au 31 octobre 2020

Dragons, sphinx, licornes et sirènes... ces créatures fantastiques ont peuplé l'univers culturel de Vendôme lors du Moyen-âge et de la Renaissance. Découvrez-les dans une présentation ludique et instructive !

📍 Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine – Cour du Cloître
Renseignements : 02 54 89 44 50

 **CINE : CINÉ-GÔÛTER DES NOCTAMBULES**


15 et 18 novembre 2020

Une séance ciné pour les petits, qui propose 5 courts-métrages, pour se laisser bercer par le temps magique des rêves et de la nuit. La projection sera suivie d'un goûter.

📍 Salle de l'Étoile de Mondoubleau :
15 novembre à 16h
Centre culturel des Rottes : 18 novembre à 15h

Renseignements : Ciclic - 02 47 56 08 08

ROMORANTIN

 **BROCANTE : « RANGE TA CHAMBRE »**

11 novembre 2020

Pour celles et ceux qui veulent trier, revendre ou au contraire faire de bonnes affaires, ce vide-grenier spécial « enfants » devrait vous satisfaire !

📍 Salle Sudexpo à partir de 7h30

Renseignements : Comité de quartier Romo-Ouest - 06 13 93 05 59

 **SPECTACLE : PIERRE PALMADE JOUE SES SKETCHES**


12 novembre 2020

Il y a 30 ans, Pierre Palmade faisait ses premiers pas sur une scène parisienne. Aujourd'hui, il reprend une sélection de sketches qu'il affectionne particulièrement, comme un best-of version humour.

📍 Pyramide – 20h30

Renseignements : 02 54 94 42 20

 **CONCERT – ROCH VOISINE**
8 décembre 2020

Le crooner des années 80 revient avec un concert acoustique. De la variété française à des chansons plus calibrées rock anglo-saxon, Roch Voisine a su se forger un territoire musical singulier.

📍 Pyramide – 20h30

Renseignements : 02 54 94 42 20