



MIEUX VIVRE



N°125 | Hiver 2020

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

ÇA M'INTERESSE

TRAVAUX PATRIMOINE

page n°4



QUOI DE NEUF ? p. 2

Cultur'Hall
Verre des voisins à Blois
Punaises de lit
Travaux à Vendôme
Nouveaux logements à Romorantin

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Budget 2021 :
l'investissement pour le patrimoine

VIE PRATIQUE p. 6

Fibre optique : comment bien l'installer
DAAF : pensez à l'entretien

RENCONTRE p. 7

Vendôme - l'équipe des animateurs de cohésion sociale

Annonces immobilières p. 8

VERRE D'AUTOMNE ENTRE VOISINS

Deux moments de convivialité ont eu lieu à Blois, avenue Foch.

Les 30 septembre et 21 octobre derniers, les locataires du 56 avenue Foch se sont réunis en pied d'immeuble, pour un verre des voisins organisé par Terres de Loire Habitat. L'occasion d'échanger sur les problématiques du quartier et le vivre ensemble, dans une atmosphère détendue. Une initiative qui fait son chemin, quartier par quartier !



JINGLE BELLS

Merci à tous les gardiens, gardiennes et locataires qui décorent leurs balcons et les halls en cette période de fêtes. Cela égaie les quartiers ! Comme ici, au 3 impasse Kellermann à Blois. **Bravo !**



CULTUR'HALL

Merci aux 200 spectateurs et spectatrices venus à la huitième édition de Cultur'Hall ! Dans une année mouvementée, ces temps culturels et festifs font du bien au moral. À l'année prochaine !

OH PUNAISE !



Piqûres localisées sur vos jambes, bras, dos, cou ? Petites taches rouges ou noires sur vos draps, votre matelas ? C'est peut-être un cas de punaises de lit. Dans ce cas, il faut agir vite !

La punaise de lit est un insecte plat, de couleur brunâtre, de la taille d'un pépin de pomme. Elle ne transmet pas de maladie et peut être observée dans des lieux propres comme insalubres.

Si vous pensez avoir des punaises de lit chez vous, informez rapidement votre agence Terres de Loire Habitat. En effet, les punaises de lit se reproduisent vite et sont très résistantes, l'intervention d'une entreprise spécialisée peut être nécessaire. Passez 2 fois par jour l'aspirateur dans les pièces et les meubles vidés pour éliminer punaises et œufs et nettoyez tous vos textiles à haute température.

Une formation inter-partenaires a eu lieu en octobre dernier à Blois, pour sensibiliser le personnel sur cette thématique et donner les bons conseils pour accompagner au mieux les locataires.



QUOI DE NEUF ?



ROMORANTIN : NOUVEAUX PAVILLONS PRÈS DE « LA PYRAMIDE »

Dans le cadre du **Projet de Rénovation Urbaine de Romorantin-Lanthenay**, 21 pavillons ont été construits allée des Aubiers, pour un budget de 3 millions d'euros.

Les nouveaux logements sont répartis de la manière suivante : neuf T3 de plain-pied, onze T4 et un T5. Situées dans une impasse d'un quartier calme et proche du centre-ville, ces maisons possèdent toutes une terrasse, un garage et un jardin bordé à l'arrière par la rivière de la Nasse. Étudiés pour les personnes à mobilité réduite, ces pavillons respectent la Charte départementale pour la promotion de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées ou handicapées.

VENDÔME : PEAU NEUVE POUR LES IMMEUBLES RUE DORGELÈS



La réhabilitation des 138 logements de la rue Dorgelès, à Vendôme, s'est terminée en novembre 2020.

Cette rénovation d'envergure portait sur deux volets. D'une part, une amélioration thermique par des travaux d'isolation, avec pour objectif une baisse des factures d'électricité et de chauffage. D'autre part, un embellissement des parties communes et d'autres éléments de confort pour améliorer le cadre de vie. Le chantier, qui a duré 14 mois, a nécessité un investissement de 3,5 millions d'euros, avec la participation de l'Europe (276 000 €) et de la région Centre-Val de Loire (345 000 €).



ENTRETIEN DU PATRIMOINE : LE BUDGET 2021

Pour maintenir la qualité de vie de votre résidence et de votre logement, Terres de Loire Habitat mène une politique ambitieuse d'entretien du patrimoine. En voici les grandes lignes pour l'année 2021.

Avec près de 9 000 logements, Terres de Loire Habitat veille à entretenir son patrimoine, pour assurer aux locataires un cadre de vie agréable. Différents types de travaux sont réalisés, à l'intérieur des logements et pour les logements collectifs, à l'échelle de la résidence.

Remise en état des logements

Il s'agit de l'ensemble des travaux réalisés entre deux locations, pour proposer au nouvel occupant un logement agréable. En 2021, près de 2 millions d'euros sont prévus pour ces travaux de rafraîchissement et petites réparations.

Entretien des résidences et remplacement d'équipement

Terres de Loire Habitat mène une politique dynamique d'entretien de son patrimoine, **avec un plan de travaux pluriannuel**. En effet, un entretien régulier du patrimoine renforce votre sécurité et permet d'améliorer votre confort.

Voici quelques exemples de travaux concernés :

- Remise aux normes électrique et gaz
- Ravalement de halls et cages d'escaliers
- Réfection des terrasses
- Réfection des couvertures (toiture) et amélioration de l'isolation
- Installation de chaudières individuelles
- Remplacement des réseaux enterrés du chauffage collectif
- Remplacement ascenseur
- Installation de ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- ...

L'enveloppe budgétaire 2021 consacrée à ce type de travaux est de **3,5 millions d'euros**, sur un budget pluriannuel (3 ans) de 8,3 millions d'euros. Près de **1 900 logements** bénéficieront de ces travaux.

Maintenance courante

Au-delà des opérations importantes de rénovation, Terres de Loire Habitat effectue tout au long de l'année des **petites réparations de maintenance** : fuites dans les parties communes, remplacement d'ampoules ou de vitres dans les halls, entretien des espaces verts...

Pour ce type de travaux, Terres de Loire Habitat a budgété **4 millions d'euros** pour l'année à venir.





Réhabilitation

Dans le cadre de son Plan Stratégique de Patrimoine, Terres de Loire Habitat prévoit d'importantes opérations de réhabilitation. Il s'agit de rénovations prévues à l'échelle d'un quartier, avec un fort investissement concernant la rénovation thermique. Un projet de rénovation urbaine est porté par la ville où est situé le quartier, avec l'implication de nombreux partenaires : collectivités, services de l'État, bailleurs sociaux, associations... **Ainsi, l'organisme est partie prenante de deux Projets de Rénovation Urbaine : celui de Blois et celui de Romorantin-Lanthenay.** En plus de ces deux projets, d'autres chantiers se déroulent sur des communes du Loir-et-Cher.

Au total, plus de 1 000 logements sont concernés :

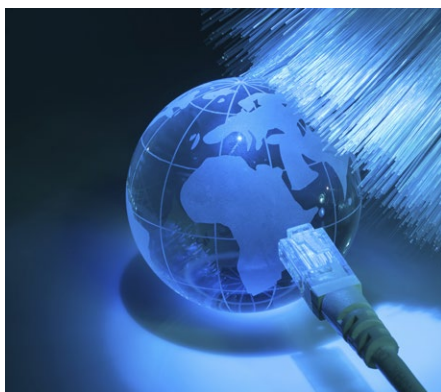
- 642 logements sur Blois
- 285 logements sur Romorantin
- 126 logements sur Montrichard
- 138 logements sur Vendôme

Au total, Terres de Loire Habitat va consacrer près de 30 millions d'euros aux réhabilitations sur six ans, soit 35 % de son investissement.



FIBRE OPTIQUE : COMMENT SE CÂBLER ?

La fibre optique se déploie sur tout le Loir-et-Cher, y compris dans les immeubles. Si vous souhaitez raccorder votre logement, voici les étapes indispensables.



Vérification de l'éligibilité

Pour faire installer la fibre optique dans votre logement, vérifiez si votre adresse est éligible, via le site Internet de votre fournisseur d'accès internet. Dans les immeubles, les prestataires posent souvent une plaque à l'entrée.

Demande d'autorisation

Vous devez obligatoirement nous adresser une demande d'autorisation de travaux, au minimum 15 jours avant les travaux. Pensez à inscrire sur le courrier le nom de votre fournisseur d'accès.

Travaux soignés

Le raccordement jusqu'à votre logement, à votre charge, doit être exécuté dans les

règles de l'art. Un contrôle sera réalisé par Terres de Loire Habitat pour vérifier que les travaux ont été réalisés correctement. Attention, en cas de dégradation (par exemple, dans les parties communes de l'immeuble), des frais de remise en état peuvent vous être facturés.

Si votre logement est déjà fibré, il suffit de noter le numéro qui figure sur la prise optique pour le communiquer à votre opérateur.

Pour toute question, contactez votre agence Terres de Loire Habitat !

DAAF : BIEN L'ENTREtenir



Mémo

Obligatoire dans tous les logements, le détecteur autonome avertisseur de fumée (DAAF) permet de détecter les fumées en cas de début d'incendie et de vous alerter. Veiller à son bon fonctionnement est donc essentiel.

- ✓ **Nettoyez le détecteur** : 1 fois par mois, dépoussiérez le DAAF à l'aide de votre aspirateur, d'un plumeau ou d'un chiffon sec.
- ✓ **Vérifiez que le détecteur fonctionne** : une lumière rouge doit clignoter en continu. Vous pouvez aussi tester le dispositif en appuyant quelques secondes sur le bouton test.
- ✓ **Remplacez le détecteur** : une fois le délai de garantie dépassé, vous devez remplacer le DAAF.

NB : Il ne faut pas peindre ou recouvrir le DAAF !



LA COHÉSION SOCIALE À VENDÔME

Les chiffres clefs

3

animateurs



3 032

habitants dans le quartier des Rottes



Sur le quartier des Rottes à Vendôme, les animateurs de la cohésion sociale vont à la rencontre des habitants, pour faciliter le vivre ensemble.

**Metin ERDOGAN**

| Animateur

**Sébastien PINEAU**

| Animateur

**Raymond GOKOU**

| Animateur

« Notre rôle est de créer du lien entre les habitant-es, à travers des actions et des animations tout au long de l'année. Par exemple, nous proposons un « café discut' » tous les mardis après-midi au centre culturel. Durant le confinement, le centre culturel étant fermé, nous maintenons une veille sociale avec des visites de quartier deux fois par jour et du porte-à-porte pour les habitants les plus fragiles. Les personnes âgées sont heureuses de nous voir ! »

« Nous participons à la vie de quartier en accompagnant des projets collectifs : carnaval, Printemps des Rottes, décorations de Noël... Pour cela nous travaillons régulièrement avec les écoles du quartier. Mais notre action s'adresse à toutes et tous, sans distinction d'âge ! En cette période de confinement, nous sommes présents dans des lieux stratégiques des Rottes (sortie d'école, centre commercial...) et nous dialoguons beaucoup avec les gardiens de Terres de Loire Habitat. »

« Je suis arrivé le 1^{er} octobre, pour renforcer l'équipe notamment dans sa mission d'information et d'orientation du public. Nous aidons par exemple les habitant-es dans leurs démarches administratives et pour cela nous avons un lien privilégié avec les institutions et les collectivités. En ce moment, le centre culturel étant fermé, je suis en partie mobilisé à l'EHPAD, où j'anime des ateliers. Avec toujours le même objectif : rompre l'isolement et favoriser le lien social. »

CONTACT

06 74 73 89 13

cohesionsociale-animateurs@territoiresvendomois.fr



VOEUX

QUAND L'HABITAT NOUS RÉUNIT



Alamy & PARTNER'S - 02 38 78 02 78 - Crédits photo : Shutterstock

MEILLEURS VŒUX 2021



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

ANNONCES – À VENDRE

ROMORANTIN-LANTHENAY

T4 - 45 000 €. Pavillon de 60 m², à proximité du centre-ville. RDC : séjour, cuisine, wc et cellier. À l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : E



MEUSNES

T4 - 55 000 €. Pavillon de 97 m² situé en cœur de village, à proximité des commerces. RDC : entrée, grande cuisine donnant sur le jardin, séjour et wc. À l'étage : 3 chambres, 1 salle de bain, grand rangement. Garage et cellier. Chauffage électrique. Travaux d'embellissement à prévoir. DPE : E



MEUSNES

T3 - 65 000 €. Pavillon de 81 m² situé en cœur de village, à proximité des commerces. RDC : entrée, grande cuisine donnant sur le jardin, séjour, wc et placards. À l'étage : 2 chambres, 1 salle de bain, grand rangement. Garage et cellier. Chauffage électrique. Travaux d'embellissement à prévoir. DPE : E



D'autres logements à vendre ou à louer sur www.terresdeloirehabitat.fr
CONTACT : M^{me} Dominique Philoreau - 02 54 52 29 28 – developpement@tdlh.fr

MIEUX VIVRE (trimestriel) • ISSN 1152-2909 • Terres de Loire Habitat - 18 avenue de l'Europe CS 64314 - 41043 BLOIS CEDEX © 02 54 52 29 00

• Directeur de publication : Denis Lebert • Responsable de publication : Coralie Denis • Rédaction : Coralie Denis • Routage : Dautry Tromas

• Photos © : Terres de Loire Habitat, Istock, Shutterstock, Ville de Vendôme, USH. • Maquette : Flamingo Communications • Imprimerie : Imprimerie ISF (Blois)