



MIEUX VIVRE



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°127 | Été 2021

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

LES FAVIGNOLLES EN PLEINE MÉTAMORPHOSE

page n°4



QUOI DE NEUF ? p. 2

Nouveaux pavillons à Saint-Aignan
Fête des habitants à Blois
Séniors : enquête régionale
Travaux à Montrichard

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Projet de renouvellement urbain à Romorantin

VIE PRATIQUE p. 6

Trottoirs fleuris
Fenêtres ouvertes : attention danger

RENCONTRE p. 7

Ateliers sociolinguistiques à Blois

AGENDA DES SORTIES p. 8

ANNONCE IMMOBILIÈRE



QUOI DE NEUF ?

Nouveau

NOUVEAUX PAVILLONS À SAINT-AIGNAN

SERVICE PATRIMOINE

Les services « Travaux et Contrats » et « Construction » de Terres de Loire Habitat fusionnent, pour devenir le service « Patrimoine ». Les équipes et les missions restent inchangées, seul le nom évolue.



12 pavillons ont été livrés ce printemps, dans la zone résidentielle des Champs Gérons, à Saint-Aignan.

Sur un terrain de près de 4 000m², ces logements de plain-pied se répartissent comme suit : 4 TII, 5 TIII et 3 TIV. Grâce à leur conception adaptée, ils bénéficient tous de la Charte départementale pour la promotion **d'habitat regroupé adapté aux personnes âgées ou handicapées**. Par ailleurs, cette opération s'inscrit dans un quartier plus large en cours de construction, **à proximité de commerces et de services**.

Architecte : Boitte Architecture (Romorantin-Lanthenay)
Budget : 1 670 365 € TTC

SÉNIORS : ENQUÊTE RÉGIONALE

Terres de Loire Habitat participe à une démarche régionale interbailleurs, destinée aux locataires de plus de 65 ans.

Ce projet vise à **favoriser le maintien à domicile et la qualité de vie des séniors**, à travers la mise en place d'une offre de service adaptée.

Pour mieux connaître les attentes de ce public, Samia Aberkhane, conseillère sociale et chargée d'animation, rencontre actuellement un panel de locataires (tous bailleurs confondus) concernés par le projet, sur tout le département.

À suivre !





QUOI DE NEUF ?



LE RETOUR DE LA FÊTE !

Après une pause en 2020 pour cause de Covid19, la Fête des habitants d'ici et d'ailleurs a fait son grand retour le 12 juin 2021, en duo avec le Festival Mix'terres !

La journée festive, rue Maréchal de Tourville à Blois, était placée sous le signe du développement durable. Les habitants et habitantes ont pu profiter des nombreux stands, animations, concerts et autres surprises, le tout sous le soleil. **Une journée conviviale retrouvée !**



Photo du mois



TRAVAUX À MONTRICHARD

Les travaux de réhabilitation des immeubles situés rue de la Vieille Chaussée et rue des Lièvreries avancent bien ! **L'isolation thermique par l'extérieur permettra de réduire les charges de chauffage.**

La fin des travaux de réhabilitation est prévue en mai 2022.



LES FAVIGNOLLES EN PLEINE MÉTAMORPHOSE

Le quartier des Favignolles à Romorantin-Lanthenay est en pleine métamorphose ! Ce projet de rénovation urbaine implique de nombreux partenaires, dont Terres de Loire Habitat, principal bailleur du quartier. Tour d'horizon des chantiers en cours et à venir.

Avec un budget total de 44 millions d'euros sur 6 ans, le Projet de rénovation urbaine de Romorantin-Lanthenay est un projet d'envergure. Il comprend la rénovation de locaux commerciaux, culturels, sportifs ou administratifs, la recomposition des espaces publics et surtout **l'évolution de l'offre de logements sociaux, à travers des opérations de démolition, reconstruction et réhabilitation.**

Pour Terres de Loire Habitat, qui possède 70 % des logements sociaux du quartier des Favignolles, le PRU de Romorantin-Lanthenay représente un budget de plus de 22 millions d'euros.

Réhabilitation de logements aux Favignolles

38 % de ce budget est consacré à la réhabilitation de logements, c'est-à-dire une rénovation profonde mixant amélioration thermique et esthétique des bâtiments.

285 logements sont concernés, aux adresses suivantes :

Tranche 1 – 86 logements (2020 – 2022) :

13 à 17 rue Louise de Savoie
18-20-22 rue Charles d'Angoulême
2-4 rue du Bellay
13-15-17 rue Anne de Bretagne

Tranche 2 – 106 logements (2021 – 2022) :

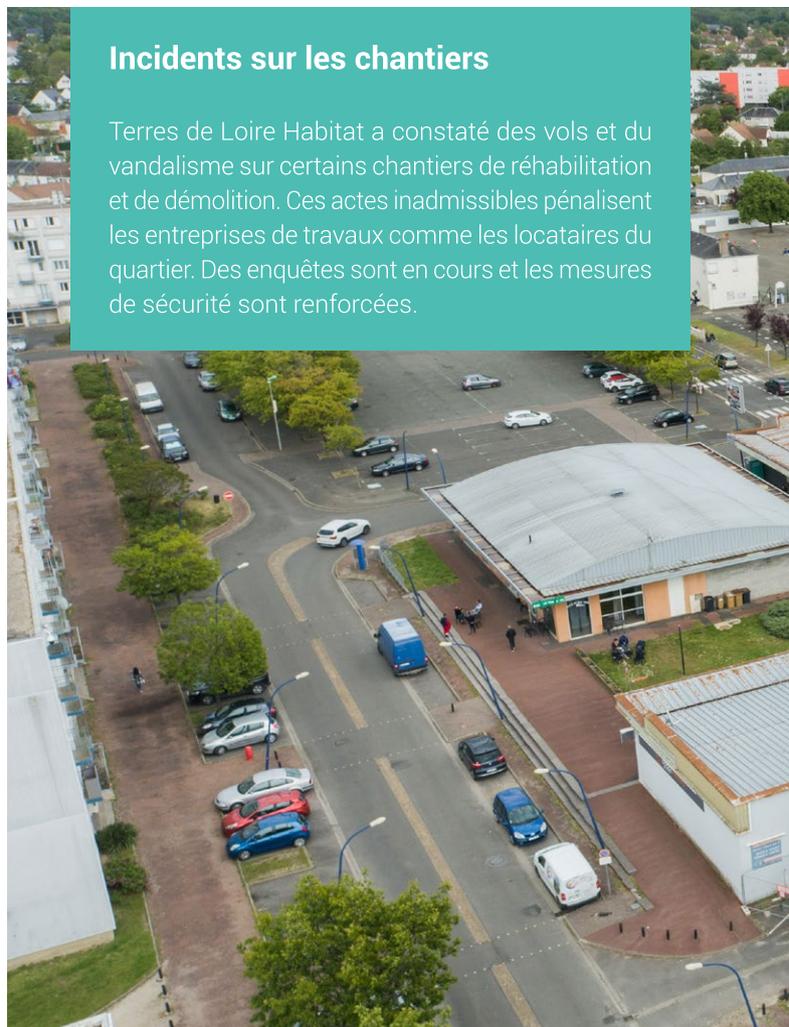
5-7-9 rue de l'Avenir
10-12-14 rue de l'Avenir
14-16-18 rue Claude de France
27-29-31 rue François 1^{er}
2-4-6 rue Rabelais

Tranche 3 - 93 logements (2022 – 2023) :

1-3-5 rue Anne de Bretagne
7-9-11 rue Anne de Bretagne
16-18 rue François 1^{er}
20-22 rue François 1^{er}
10-20 rue Léonard de Vinci

Incidents sur les chantiers

Terres de Loire Habitat a constaté des vols et du vandalisme sur certains chantiers de réhabilitation et de démolition. Ces actes inadmissibles pénalisent les entreprises de travaux comme les locataires du quartier. Des enquêtes sont en cours et les mesures de sécurité sont renforcées.



Les travaux ont débuté pour la 1^{ère} tranche et ils avancent bien : les travaux d'électricité dans les logements ont été réalisés et toutes les portes de halls ont été changés. Les travaux en cours sont des travaux de désamiantage, plomberie, isolation ou encore rénovation des balcons. L'opération devrait se terminer au premier semestre 2022.

Construction de pavillons

Cinq opérations de construction sont prévues dans ce projet, pour un total de 79 logements. Tous ces logements neufs sont situés en dehors des Favignolles pour rééquilibrer l'offre de logement sociaux sur l'ensemble de la ville.

Une première opération a été livrée en décembre 2020, rue de Veilleins, construite près du centre culturel « La Pyramide ». Il s'agit de 21 pavillons (neuf T3, onze T4 et un T5), situés dans une impasse d'un quartier calme et proche du centre-ville. La moitié des locataires viennent du quartier des Favignolles.

Une autre opération a débuté en mai 2020 rue Fessenmeyer : 10 pavillons répartis en cinq T3 et cinq T4, qui sont intégrés dans



Jeu

Mystère aux Fav', l'aventure dans votre quartier !



Parce qu'une démolition est souvent source d'émotions, Terres de Loire Habitat souhaite organiser un dernier adieu aux logements des 10-12-14 rue Léonard de Vinci, de manière ludique et historique. Ainsi, une animation est prévue en septembre 2021*,

sous forme de parcours énigmatique dans l'un des appartements voués à la démolition. Par groupe de quatre personnes, durant une heure, vous devrez remonter le temps et résoudre des énigmes pour ouvrir un mystérieux coffre... Cette animation familiale est ouverte à toutes et tous. Les locataires Romorantinois de Terres de Loire Habitat seront toutefois prioritaires dans l'inscription. Ce projet est organisé en partenariat avec Sologne Escape Game, le service jeunesse de la Ville de Romorantin-Lanthenay, le musée de Sologne, l'association Acti Fav', etc. Rendez-vous en septembre !

Comment s'inscrire ?

- Le jeu est ouvert à tout public, mais les locataires de Terres de Loire Habitat sont prioritaires jusqu'au 15 août.
- L'inscription se fait auprès du partenaire Sologne Escape Game, via leur site internet sologne-escape.fr

À noter :

- Jeu d'une valeur de 75 € par séance, gratuit via un code offert par Terres de Loire Habitat, qui sera envoyé par courrier en juillet aux locataires Terres de Loire Habitat de Romorantin-Lanthenay.
- Respect des gestes barrières et port du masque obligatoire.
- Les mineurs doivent être accompagnés.
- Tout groupe qui s'inscrit s'engage à venir au créneau réservé.

Renseignements : Sologne Escape Game
06 06 40 02 33

**Sous réserve de l'évolution sanitaire.*

une opération d'aménagement avec des maisons destinées à l'accession à la propriété. Économes en énergie, ces logements bénéficieront chacun d'un jardinet avec terrasse et d'un garage. Le coût du projet est estimé à 1 493 000 euros.

Par ailleurs, une autre opération de 10 pavillons vient de débuter rue de Château-Gaillard, dont la livraison est prévue cet automne. Les autres projets de construction s'étaleront sur les trois prochaines années.

Démolition de quelques bâtiments

Terres de Loire Habitat projette aussi la démolition de 119 logements, rue Léonard de Vinci, avenue Langen, allée des Bazannes et place de l'Europe. Tous les locataires concernés ont été prévenus et les relogements sont en cours.

La première démolition concerne les 10-12-14 rue Léonard de Vinci et aura lieu début 2022. **Cela permettra de désenclaver le quartier et de créer une nouvelle rue à la place.**

Les autres démolitions devraient se dérouler entre 2023 et 2024.

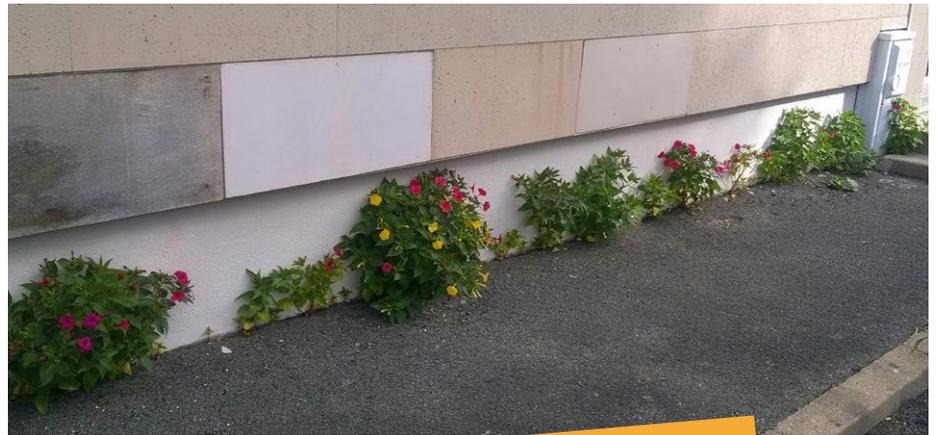
TROTTOIRS FLEURIS

La nature en ville, c'est possible ! Depuis plusieurs années, la végétalisation des espaces urbains se développe : parcs, bosquets... et trottoirs fleuris !

La plantation, un jeu d'enfant

Envie de fleurir votre pied d'immeuble ou le tour de votre pavillon ? Plusieurs moyens existent : semer des graines le long des murs ou dans les fissures du sol, faire ses plantations sur un trottoir non revêtu, ou installer des jardinières au pied de sa fenêtre.

Une fois les plantations faites, l'entretien est très simple, il faut arroser régulièrement les plantes, les tailler si nécessaire, nettoyer le tour des plantations et, le plus important, ne pas utiliser de désherbant ou de pesticide.



Des avantages pour tout le monde

Les trottoirs fleuris ont de nombreux avantages : tout d'abord, les plantes apportent de la gaieté et améliorent le cadre de vie. De plus, cela permet de participer au développement durable, les plantes absorbant une partie du dioxyde de carbone. La verdure permet enfin de rafraîchir un espace goudronné.

Bon à savoir

À Mer, votre gardien Cyril Louchard propose une récolte participative de graines et de les semer au pied des immeubles rue des Rosiers... qui porte bien son nom ! Si c'est votre secteur, contactez-le !

FENÊTRES OUVERTES : ATTENTION DANGER

Chaque année, des accidents se produisent dans des appartements : des enfants chutent d'une fenêtre ou d'un balcon.

C'est une habitude que l'on a facilement au quotidien : ouvrir les fenêtres pour aérer une pièce. En effet, aérer son logement dix minutes tous les matins permet de renouveler l'air intérieur, qui peut être plus pollué que l'air extérieur. Mais des précautions doivent être prises : chaque année en France, plusieurs centaines de chutes d'enfants se produisent, alors même qu'un adulte est présent dans le logement.

Des habitudes à prendre

Pour éviter ce type d'accident dramatique, voici quelques conseils simples :

- **Ne pas laisser un enfant seul dans une pièce lorsque la fenêtre est ouverte**, même s'il y a d'autres enfants ou adolescents à côté ;
- **Ne pas laisser des meubles ou des objets** en dessous de la fenêtre, car l'enfant peut grimper dessus ;
- **Installer des protections de sécurité** (barrière, verrous, bloque-porte...), sans percer le pvc ou le bois.





RENCONTRE

ATELIERS SOCIOLINGUISTIQUES À LA MAISON DE BÉGON

Les chiffres clés

15
bénéficiaires
par an en
moyenne



3
cours par
semaine



2 h
maximum par
séance



La Maison de Bégon, centre culturel et social de Blois, propose des cours d'apprentissage de la langue française auprès d'un public non francophone. Terres de Loire Habitat accompagne ce projet dans le cadre du Contrat de Ville.



Sarah MORETTI

| Animatrice

Le centre des langues est un axe historique de la Maison de Bégon : depuis de nombreuses années, l'association propose des cours de différentes langues, notamment le français. **Le programme « Français Langue étrangère » est gratuit**, il permet de favoriser la communication en français pour les apprenants et apprenantes qui y assistent. Ce cours est idéal pour préparer le passage du diplôme d'études en langue française (DELF), qui facilite l'obtention de la nationalité française ou le recrutement.

« Le Français Langue Étrangère se décline en trois séances par semaine : un rendez-vous dédié à l'insertion professionnelle, un cours de français plus classique et enfin un atelier sociolinguistique. Ce dernier se déroule le vendredi. Il a pour particularité d'être plus souple dans son contenu et de s'appuyer essentiellement sur l'oral. Au cours de cet atelier, nous abordons des thèmes variés, prétextes à la discussion et à la valorisation du parcours des apprenant(e)s. Ils ou elles peuvent aussi proposer des thèmes de leur choix. Par exemple, le théâtre, qui permet d'évoquer les décors, les différentes émotions, les techniques théâtrales... Nous profitons aussi des autres missions de la Maison de Bégon, pour leur proposer des spectacles, des sorties, des jeux, etc. L'important est de favoriser le lien humain, qu'ils ou elles trouvent leur place et apprennent à se raconter et se valoriser. Que ces personnes réalisent l'importance de leur droit à la parole. »

INFORMATIONS PRATIQUES :

Inscription jusqu'au 30 août 2021

Début des cours le

13 septembre 2021

CONTACT

Maison de Bégon

Rue Pierre et Marie Curie
41000 Blois

02 54 43 35 36

contact@maisondebegon.com



BLOIS

FESTIVAL – DES LYRES D'ÉTÉ 23 juin – 19 septembre



Le festival Des Lyres d'été fête sa 15^e édition cette année ! Le festival propose des concerts dans des lieux semis-clos (pour cause sanitaire), du spectacle vivant, en passant par des lectures et des siestes

chuchotées.

Renseignements : Office de Tourisme de Blois-Chambord-Val de Loire • 02 54 90 41 41

EXPOSITION – REGARDS CROISÉS AU CHÂTEAU ROYAL

22 mai – 22 novembre

Retour des beaux jours et des lieux culturels ! Le musée des beaux-arts de Blois réouvre ses portes avec quelques changements et une belle exposition où vous pourrez découvrir le célèbre tableau de Martial Raysse « *Made in Japan, La Grande Odalisque* » prêté par le Centre Pompidou de Paris.

 [Château Royal de Blois](#)

Renseignements : 02 54 90 33 33

CONCERTS - LE HANGAR

Du 9 juin au 18 juillet et du 03 au 18 septembre

Des concerts en terrasse, un bar et des camions-restaurant... Cette édition en formule extérieure et assise sera placée sous le signe de la détente ! Retrouvez le plaisir du live dans une programmation faisant la part belle aux artistes de la région. Programme complet et détails sur le site web du Chato'do.

 [Chato d'O et autres lieux de Blois](#)

Renseignements : 02 54 45 50 00

[chatodo.com](#)

VENDÔME

PROMENADE – BALADE EN CALÈCHE

Du 3 juillet au 28 août

Envie de découvrir Vendôme de façon originale ? Alors, ce tour de calèche est fait pour vous ! Vous pourrez découvrir les monuments de Vendôme comme la tour Saint-Martin, la Mosaïculture de la pente des Petits Jardins ou encore la Porte d'eau.

 [Tour Saint-Martin - 15h, 16h et 17h.](#)

Renseignements : www.vendome-tourisme.fr

PATRIMOINE – ATELIERS ENFANTS ARTS & HISTOIRE

Du 12 juillet au 23 août

La ville de Vendôme organise tout l'été des ateliers afin que les enfants puissent découvrir le patrimoine tout en s'amusant. Les thèmes des activités sont variés, par exemple : animaux cachés dans la pierre ou encore chasse aux gargouilles !

 [Cour du cloître de la Trinité](#)

Renseignements : 02 54 77 05 07

FESTIVAL : LES IMPROMPTUS DU CHÂTEAU DE VENDÔME

Du 20 juin au 18 juillet et du 1^{er} au 15 août



Chaque dimanche matin à 11h, durant l'été, l'association Château de Vendôme, berceau des Bourbons, accueille des artistes locaux et

d'ailleurs : chansons à textes, musique celtique, spectacle d'Amérique latine, concert pop-rock... Il y en aura pour tous les goûts !

 [Château de Vendôme](#)

Renseignements : 06 83 53 87 69

ROMORANTIN

EXPOSITION - LA CRÉATION DU MUSÉE DE SOLOGNE EN

1954

Du 5 juin au 9 septembre

Le musée de Sologne vous a manqué ? Bonne nouvelle, une exposition sur la création du musée en 1954 est prévue durant tout l'été à l'Hôtel de ville. Un avant-goût de ce à quoi le musée va ressembler à sa réouverture, après des années de travaux dus à la crue de 2016.

 [Hôtel de Ville de Romorantin-Lanthenay](#)

Renseignements : 02 54 95 33 66

JEU – ESCAPE GAME ENFANT

Du 28 juin au 3 septembre

Plongez dans l'univers de Madeleine, une jeune Solognote du 19^e siècle ! Aidez-la à reconstituer la recette des sanciaux (crêpes du Berry) en participant à un jeu d'énigme. Si vous arrivez à trouver la bonne recette, vous pourrez peut-être en déguster...

 [Musée de Sologne \(sur réservation uniquement\)](#)

Renseignements : 02 54 95 33 66

FESTIVAL - ANIME FOCAL EXPO

10 et 11 juillet



Ce salon, consacré aux mangas et à l'animation japonaise proposera de nombreuses animations : des rencontres avec différents artistes français de la culture manga, des ateliers de dessins avec des artistes professionnels, un atelier de jeu vidéo, etc.

 [Sud Expo – 11h à 19h](#)

Renseignements : www.animefocal.com

ANNONCE IMMOBILIÈRE – À VENDRE

À VENDRE

50 000 €

(frais d'agence inclus)

VALLOIRE SUR CISSE – 37 rue de la Poste
Maison de bourg à rénover, de type 3 de 97 m² sur deux niveaux, disposant d'une courette sur rue.

D'autres logements à vendre ou à louer sur www.terresdeloیرهabitat.fr

CONTACT : Mme Dominique Philoreau

02 54 52 29 28 – developpement@tdlh.fr

