



MIEUX VIVRE



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°129 | Hiver 2021

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

INAUGURATION À SAINT-GERVAIS

page n°2



QUOI DE NEUF ? p. 2

Inaugurations à Saint-Gervais et Romorantin
Photo du mois
Maintien du label QualiHlm
Évolution du paiement en espèces
Urgences : composez le 17

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Terres de Loire Habitat, partenaire des collectivités

VIE PRATIQUE p. 6

Maîtrisez votre consommation d'eau

RENCONTRE p. 7

Les Compagnons bâtisseurs

AGENDA DES SORTIES p. 8



QUOI DE NEUF ?



Meilleurs vœux

Toute l'équipe de Terres de Loire Habitat vous souhaite une belle année 2022



NOUVEAUX PAVILLONS À SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT...

Dans le quartier de l'aubépin, en plein essor, Terres de Loire Habitat vient de livrer douze pavillons, situés rue de la Serpe et rue des Vignerons. Sur un terrain de 2 748 m², les 12 pavillons se répartissent de la manière suivante : 4 type III, 6 type IV et 2 type V. **Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif clos, d'un spacieux garage, d'une place de stationnement extérieure et de panneaux photovoltaïques**, permettant de compenser une partie de la consommation en électricité. Le coût total de l'opération s'établit à 2 018 500 €. À terme, ce seront près de 260 logements, dont 25 % à vocation sociale, qui verront le jour dans ce secteur, au sud du centre-bourg de Saint-Gervais-la-Forêt.



... ET À ROMORANTIN-LANTHENAY



Dans le cadre du Projet de rénovation urbaine de Romorantin-Lanthenay, de nouveaux pavillons ont été construits rue Fessenmeyer. **Il s'agit de 10 pavillons, divisés en deux types de logements : 5 T3 et 5 T4.** Ces pavillons sont économes en énergie et bénéficient d'un garage et d'un petit jardin avec terrasse. L'opération a coûté plus de 1 515 400 €. **Dans le même secteur, une seconde tranche de 8 logements a démarré fin 2021**, avec le même constructeur « La Maison Abordable - SAS Cohérences ».

Photo du mois



DÉCORATION DE NOËL

Merci aux locataires et au personnel de proximité ayant décoré les halls, balcons et portes pour les fêtes de fin d'année, comme ici à Montoire-sur-le-Loir !

MAINTIEN DU LABEL QUALI'HLM



Depuis janvier 2020, Terres de Loire Habitat bénéficie du label Quali'Hlm, valorisant son engagement dans la qualité de service auprès des locataires. Cette démarche a fait l'objet d'un nouvel audit, à l'issue duquel le **label Quali'Hlm a été maintenu**. Une satisfaction pour toutes les équipes qui œuvrent au quotidien pour améliorer la qualité de service !

Important

UNE URGENCE ? FAITES LE 17 !

En cas d'incident, adoptez les bons réflexes !

Vous pouvez être confrontés dans votre quotidien à une urgence directe ou indirecte. Tapage diurne ou nocturne, violence intrafamiliale ou entre voisins, rodéo dans votre rue... En cas d'incident nécessitant une intervention urgente dans votre quartier, pensez à contacter immédiatement **la police ou la gendarmerie par téléphone, en composant le 17**. Si vous ne pouvez pas parler (danger, handicap), vous pouvez aussi **envoyer un SMS gratuitement au 114** : vous communiquerez alors par écrit avec votre correspondant.

PAIEMENT EN ESPÈCES

Une information pour les locataires réglant régulièrement leur loyer en espèces : ce moyen de paiement étant payant, ces frais de gestion étaient jusqu'alors pris en charge intégralement par Terres de Loire Habitat. Or ces frais de gestion augmentent au 1^{er} janvier 2022. **Terres de Loire Habitat continuera à prendre en charge 7 € et vous participerez à hauteur de 1 € par transaction**. Terres de Loire Habitat vous propose quatre autres solutions, gratuites, que vous trouverez au dos de votre avis d'échéance : le prélèvement automatique, le paiement par carte bancaire, virement ou chèque.



TERRES DE LOIRE HABITAT, PARTENAIRE DES COLLECTIVITÉS

Dans le cadre de sa compétence d'aménageur et de prestataire de services, Terres de Loire Habitat réalise divers équipements collectifs sur-mesure, à la demande de collectivités locales ou d'associations. C'est le cas par exemple avec le développement de pôles médicaux dans différentes communes.

Terres de Loire Habitat est un interlocuteur privilégié des collectivités, mettant son expertise au service de la construction d'hébergements adaptés à des publics spécifiques ou la réalisation d'équipements publics. **Ainsi l'organisme accompagne plusieurs communes dans leurs projets de développement de services de santé.** En effet, le vieillissement de la population, cumulé à la multiplication des déserts médicaux, incitent les communes à développer le secteur des services médicaux et paramédicaux, pour offrir aux habitants des services de proximité et de qualité.

1 Valloire sur Cisse Un centre-bourg réaménagé avec un pôle santé

Le projet de construction d'un pôle santé à Valloire-sur-Cisse s'intègre dans le projet de réaménagement complet de la place de la Mairie et des rues adjacentes, comprenant également **la construction de six logements et d'un pôle médical, ainsi que l'extension et la rénovation de l'épicerie.** Dans ce projet, Terres de Loire Habitat a accompagné la mairie sur plusieurs plans :

- La conduite de l'opération du réaménagement du centre-bourg, à travers le montage administratif et le suivi des travaux, pour le compte de la commune ;
- La construction du pôle santé accueillant actuellement un médecin, un kinésithérapeute et des infirmières ;
- La construction de six logements, c'est-à-dire quatre appartements au-dessus des locaux professionnels et deux pavillons de plain-pied à destination de personnes âgées, équipés d'un pack domotique permettant le maintien à domicile des seniors.

Le centre-bourg a été inauguré en octobre 2021. Ce fut un projet ambitieux et novateur pour Terres de Loire Habitat, s'appuyant sur un partenariat cohérent avec la municipalité et le CAUE. Challenge réussi !



2 Saint-Claude-de-Diray Un pôle médical dédié

Afin de compléter l'offre de services sur la commune de Saint-Claude-de-Diray, Terres de Loire Habitat réalise la construction d'un pôle médical. Le projet prévoit dans un même bâtiment différents locaux de soins : **kinésithérapeutes, infirmiers, sage-femme, médecins généralistes...** L'opération, livrée en mars 2022, a nécessité un budget de 570 000 €, supporté par Terres de Loire Habitat.



3 Pontlevoy – Une maison de santé pluridisciplinaire

À la demande de la commune de Pontlevoy et des professionnels de santé, Terres de Loire Habitat s'est engagé dans la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, afin de permettre une meilleure coordination des soins sur le territoire. **Le bâtiment de plain-pied pourra accueillir jusqu'à 15 professionnels de santé** : médecins généralistes, infirmiers, dentistes, kinésithérapeutes ou encore psychologue sont prévus. Les travaux débutent en janvier 2022, pour une livraison au printemps 2023. Le budget estimatif est de 1,3 million d'euros, avec le soutien de l'État, de la Région et du Département.

Un budget 2022 ambitieux

Malgré un contexte sanitaire et économique fragile, le projet de budget 2022 affecté à l'investissement patrimonial reste ambitieux. En voici le détail.

Constructions : Terres de Loire Habitat prévoit le lancement de plusieurs chantiers courant 2022, soit 112 logements neufs répartis sur les communes de Mer, Blois, Beauce-la-Romaine, Saint-Ouen, Saint-Gervais-la-Forêt, La Chaussée Saint-Victor et Pontlevoy. Budget prévisionnel 2022 : **13,7 millions d'euros**.

Réhabilitations : il s'agit de rénovations prévues à l'échelle d'un quartier, avec un fort investissement concernant la rénovation thermique. Plusieurs projets de réhabilitations sont à l'étude ou en cours, comme à Montrichard, Blois, Contres, Romorantin... Budget 2022 : **5,8 millions d'euros**, pour 106 logements.

Entretien des résidences et remplacement d'équipements : ce chapitre englobe tous les gros travaux d'entretien, par exemple le remplacement des appareils gaz, l'amélioration de la ventilation, le remplacement de menuiseries ou encore la mise en sécurité et l'amélioration des installations électriques. En effet, un entretien régulier du patrimoine renforce votre sécurité et permet d'améliorer votre confort. Budget prévisionnel 2022 : **4,5 millions d'euros**.

Maintenance courante : au-delà des opérations importantes de rénovation, Terres de Loire Habitat effectue tout au long de l'année des petites réparations de maintenance : fuites dans les parties communes, remplacement d'ampoules ou de vitres dans les halls, entretien des espaces verts... Budget prévisionnel 2022 : **3,4 millions d'euros**.

Remise en état des logements : cela concerne les travaux de rafraîchissement et petites réparations réalisés entre deux locations, pour proposer au nouvel occupant un logement agréable. Budget prévisionnel 2022 : **2 millions d'euros**.

Travaux dans les résidences spécialisées : plusieurs programmes de travaux sont prévus en 2022 pour des résidences spécifiques dont Terres de Loire Habitat est propriétaire (mais non gestionnaire) : un programme de 4 logements inclusifs à l'Hospitalet ou la réfection de la terrasse de la Marpa de Monteaux, entre autres. Budget prévisionnel 2022 : **3,5 millions d'euros**.

COMMENT LIMITER SA CONSOMMATION D'EAU



La consommation d'eau peut représenter une bonne partie de vos charges. Voici quelques conseils pour limiter son utilisation.

1. Ne laissez pas couler l'eau

Fermez le robinet lorsque vous vous lavez les mains ou les dents. C'est utile aussi pour le rasage ou la douche ! Une astuce à faire passer dans toute la famille.

2. Prenez une douche au lieu d'un bain

Prendre une douche consomme moins d'eau qu'un bain : environ 130 litres de différence ! Prenez quotidiennement des douches et gardez les bains pour un moment de détente occasionnel. Vous pouvez aussi mettre un minuteur pour limiter le temps de douche, par exemple pour vos enfants.

3. Équipez vos toilettes d'un économiseur d'eau

Pour économiser de l'eau à chaque fois que quelqu'un tire la chasse des toilettes,

il suffit de mettre une bouteille pleine d'eau dans le réservoir. Vous pouvez aussi équiper votre sanitaire d'une chasse d'eau à double débit pour déduire la consommation d'eau.

4. Lavez les légumes au-dessus d'une baignoire

Quand vous lavez les légumes dans l'évier de la cuisine, pensez à mettre une baignoire dessous. Cela permet de récupérer l'eau et de l'utiliser pour arroser vos plantes.

5. Vérifiez les fuites

Il est important de vérifier régulièrement l'état de vos robinets. Pour vous assurer qu'il n'y a pas de fuite d'eau chez vous, relevez votre compteur avant de vous coucher puis au lever, en évitant d'utiliser robinets et chasses d'eau ou de laisser tourner le lave-vaisselle la nuit. Le chiffre affiché doit être le même. Un robinet qui goutte équivaut à une perte de 5 litres d'eau par heure, soit 120 litres par jour... Souvent, il suffit de changer un joint pour réparer la fuite.



Lumières parties communes

L'électricité est un autre poste de charge auquel faire attention. Pour les immeubles n'ayant pas d'éclairage automatisé, pensez à éteindre la lumière des parties communes, pour réduire votre facture collective.

LES COMPAGNONS BÂTISSEURS RÉNOVENT LE LIEN SOCIAL

Les Compagnons bâtisseurs accompagnent les personnes en situation de fragilité ou de précarité, pour améliorer leur cadre de vie à travers des travaux de rénovation. L'association se développe sur Blois.

Les chiffres clés

1982
Création de
l'antenne
régionale



19
salarié(e)s
(hors services
civiques)



239
familles
accompagnées
en 2021 sur la
région



Vincent RENAULT-GIARD

| Directeur adjoint



Anita SANCHEZ

| Animatrice

L'association Compagnons Bâtisseurs intervient en faveur de l'amélioration de l'habitat des personnes défavorisées, par l'accompagnement et l'engagement sur le long terme. Présente sur tout le territoire français, elle possède une antenne régionale qui intervient depuis peu à Blois. L'action de l'association s'appuie sur plusieurs principes :

- Lutter contre la précarité énergétique et favoriser l'habitat décent,
- Transmettre un savoir-faire par l'accompagnement pédagogique,
- Remobiliser les individus, développer leur estime de soi,
- Nourrir la cohésion sociale à l'échelle d'un quartier à travers les actions collectives.

« Notre association intervient auprès des locataires sous différentes formes : d'une part de manière individuelle, à travers des chantiers d'« auto-réhabilitation accompagnée » ou des dépannages pédagogiques. D'autre part de manière collective, via des animations, des rénovations d'espaces partagés ou encore le prêt d'outils grâce à notre bricothèque. Pour 2022, nous avons prévu une trentaine de dépannages pédagogiques et une dizaine d'animations collectives, par exemple. Un planning que nous déployons grâce aux nombreux jeunes qui s'engagent à nos côtés, à travers le service civique. Si cela vous intéresse sur Blois, rejoignez-nous ! »

« Nous intervenons sur les quartiers nord de Blois avec notre « Bricobus » dans le cadre du Contrat de Ville. Nous avons par exemple accompagné une locataire isolée dans le cadre de travaux avant sa mutation de logement. Ce chantier de quelques jours a permis à la locataire de rendre son appartement dans un bon état. Nous gardons d'ailleurs contact avec elle pour entretenir le lien social. Pour 2022, nous avons ciblé 7 ou 8 familles nécessitant un accompagnement dans leurs travaux. Ces actions seront complétées par des animations collectives, où l'on partage nos astuces pour le bricolage et l'entretien du logement. Si vous avez un besoin, vous pouvez nous solliciter ! »

CONTACT

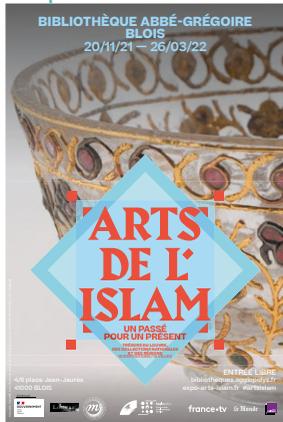
Compagnons Bâtisseurs Centre Val de Loire
2 avenue du général de Gaulle
37000 TOURS
02 47 61 32 10
cbcentre@compagnonsbatisseurs.eu



BLOIS

EXPOSITION - ARTS DE L'ISLAM, UN PASSÉ POUR UN PRÉSENT

Jusqu'au 26 mars



Cette exposition accueille des trésors du Louvre et des régions. 10 œuvres d'exception témoignent de la diversité des cultures islamiques à travers les continents, de leurs échanges féconds avec les autres cultures et de leur inscription dans l'histoire de France depuis plus de 1 300 ans. Le propos s'adresse à un large public et aux jeunes générations tout particulièrement. À découvrir !

Bibliothèque Abbé Grégoire - Gratuit

Renseignements : Bibliothèque Abbé Grégoire
02 54 56 27 40

DANSE - VILLES DE PAPIER

22 janvier

Pièce pour un danseur et une danseuse, Villes de papier témoigne de la situation fragile des réfugiés, qui nous interroge sur les notions de territoire, de parcours et d'hospitalité.

Halles aux Grains - 5 € - 12h et 17h

Renseignements : 02 54 90 44 00

CONCERT - NURU KANE

26 février



Nuru Kane, le charismatique chanteur sénégalais aux mélodies envoûtantes, dispose de ressources inestimables. Dans son nouvel opus, Nuru délivre un message d'espoir à la jeunesse africaine.

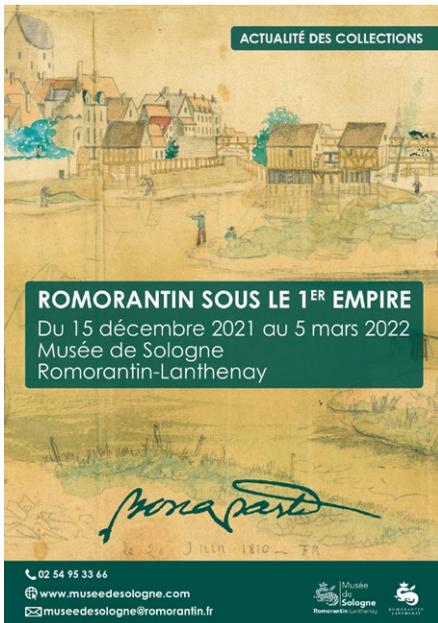
Maison de Bégon - 20h30 - de 7€ à 14€

Renseignements : 02 54 95 33 66

ROMORANTIN

EXPOSITION - ROMORANTIN PENDANT LE 1^{ER} EMPIRE

Jusqu'au 5 mars 2022



2021 voit la commémoration du bicentenaire de la mort de Napoléon 1^{er} sur l'île de Sainte-Hélène. Nous vous proposons de revenir sur les événements marquants qui se sont déroulés à Romorantin, sous le 1^{er} Empire, à partir des documents conservés aux archives municipales.

Musée de Sologne - Entre 5 et 7 €

Renseignements : 02 54 95 33 66

SPECTACLE - THE OPERA LOCOS

22 février

Cinq chanteurs d'Opéra excentriques se réunissent pour un récital, à travers un enchaînement des airs les plus célèbres de l'Opéra : La flûte enchantée de Mozart, Carmen de Bizet, Les contes d'Hoffmann d'Offenbach... pimentés de quelques emprunts à la Pop. Un « comic opera show » à voir en famille !

La Pyramide - 20h30 - Entre 15 et 25 €

Renseignements : 02 54 94 42 20

ANIMATION - UNIVERS DU JEU

Tous les mercredis

Prenez le temps de jouer ensemble ! En famille ou entre amis, passez un bon moment avec les conseils d'animateurs spécialisés. Tout public et enfants dès 3 ans (les enfants de 3 à 12 ans doivent être accompagnés d'un adulte).

Escape Saint Exupéry - 15h-17h30 - Gratuit pour les adhérents

Renseignements : 02 54 76 16 05

VENDÔME

SALON DES SCIENCES EN VENDÔMOIS

27,28 et 29 janvier



Plongez votre tête dans les étoiles, avec une série d'animations prévues lors de ce salon des sciences : ateliers d'astronomie, planétarium, laboratoire des bébés chercheurs, conférence...

Le Minotaure - gratuit - de 9 h30 à 12 h et de 14 h à 18 h30

Renseignements : Xortemann@aol.com

MARIONNETTES - FABLES ANIMALIÈRES

4 février



Voici un bestiaire étrange où les animaux prennent la parole pour rendre compte d'un regard sur notre monde actuel. La troupe vous propose deux fables animales inventives, qui abordent les grands enjeux de notre époque, en particulier en matière d'écologie.

Centre culturel des Rottes - 19h - De 6 € à 10 €

Renseignements : L'Hectare - 02 54 89 44 00

SPECTACLE - MUSICHALL FOLIE

20 février

Plongez dans l'Univers des plumes paillettes et chansons lors d'un après-midi festif ! Avec Les Dames sans Gène, Stone ou encore Gilou.

Minotaure - 15h - De 25 à 29 €

Renseignements : 02 54 89 44 00