



MIEUX VIVRE



N°131 | Été 2022

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloیرهabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

LES QUARTIERS EN FÊTE

page n°4



QUOI DE NEUF ? p. 2

Réhabilitation à Romorantin et Montrichard
Nouveaux logements à Contres
Accueil de déplacés
Fêtes de quartier

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Entretien du patrimoine

VIE PRATIQUE p. 6

Trappes de désenfumage
Contrats d'entretien : qui contacter ?

RENCONTRE p. 7

Acti Fav'

AGENDA DES SORTIES p. 8



Inauguration au quartier des Favignolles

RÉHABILITATION À ROMORANTIN-LANTHENAY...

Le 6 mai dernier, Florence Doucet, Présidente de Terres de Loire Habitat, Jeanny Lorgeoux maire de Romorantin-Lanthenay et Mireille Higinnen, sous-Préfète, ont inauguré la première tranche de réhabilitation des logements Terres de Loire Habitat situés dans le quartier des Favignolles.

La première tranche de travaux concerne quatre immeubles, soit au total 86 logements (rue du Bellay, rue Anne de Bretagne, rue Charles d'Angoulême et rue Louise de Savoie). Les locataires concernés peuvent désormais profiter du bénéfice des travaux avec des économies d'énergie sur les charges, l'amélioration du

confort en hiver comme en été et l'amélioration générale du cadre de vie. **Le coût total de l'opération, pour cette première tranche, s'établit à 3,5 millions d'euros.** À noter que cette opération est cofinancée par l'Union européenne : l'Europe s'engage en région Centre-Val de Loire avec le Fonds européen de Développement régional.

Deux autres tranches de réhabilitation sont prévues sur le quartier des Favignolles : **au total c'est 285 logements du quartier des Favignolles qui sont concernés.**

... ET À MONTRICHARD



La réhabilitation des immeubles situés rue de la Vieille Chaussée et rue des Lièvreries à Montrichard est terminée, après 18 mois de travaux. **Sept immeubles sont concernés, soit**

126 logements. Ces travaux de réhabilitation permettent aux locataires de gagner en confort et améliorent leur cadre de vie. Les travaux ont porté sur l'isolation thermique par l'extérieur (pour réduire la consommation énergétique), le remplacement des garde-corps, l'embellissement des entrées et des parties communes, la mise en place de l'interphonie, l'amélioration de la ventilation dans les logements, l'installation de chaudières individuelles, etc. **Le coût de ce programme s'élève à plus de 4 millions d'euros.**

En parallèle, Terres de Loire Habitat s'est associé à la Ligue Protectrice des Oiseaux du Loir-et-Cher pour aménager les espaces verts, avec notamment une **tour à hirondelles**, des **cabanes à oiseaux** et de la **tonte différenciée pour préserver la biodiversité.** Un site pilote pour l'organisme !

ACCUEIL DE DÉPLACÉS UKRAINIENS



Terres de Loire Habitat a mis à disposition gratuitement à l'ALSD (Accueil, Soutien et Lutte contre les Détresses) les locaux de la résidence Mosnier à Blois, pour l'accueil de déplacés ukrainiens. Cette résidence de 83 logements était occupée jusqu'en mars 2021 par le CIAS du blaisois, avant le transfert des résidents dans la nouvelle résidence autonomie Barbara.

FÊTES DE QUARTIERS

Dans les quartiers nord de Blois, deux fêtes de quartier ont eu lieu dont Terres de Loire Habitat est partenaire.

Le samedi 28 mai, c'est le quartier Coty qui était à l'honneur, avec « Fête ton Coty ». Organisée par le service jeunesse O'Cotydien, la fête a remporté un vif succès, avec son programme festif : structures gonflables, pêche à la ligne, spectacles, food truck... Une première édition qui devrait se renouveler l'an prochain !

Le samedi 11 juin, c'est la traditionnelle Fête des habitants d'ici et d'ailleurs qui a eu lieu dans le quartier Croix-Chevalier. Au programme : musique, danse, structures gonflables, stands, tournoi de football... Et un stand restauration aux spécialités gourmandes ! Un moment convivial porté par l'association « Fêtes des Habitants d'ici et d'Ailleurs ».



NOUVEAUX LOGEMENTS À CONTRES



17 pavillons ont été livrés à Contres, rue des Aubépines, en avril dernier. **Cette opération est composée d'un T5, sept T4 et neuf T3.** Ces derniers sont tous de plain-pied, tandis que les autres pavillons disposent d'un étage. Chaque logement possède un jardin privatif clos, une terrasse, un garage et une place de stationnement extérieure. **Par ailleurs, tous les pavillons sont équipés de panneaux photovoltaïques** qui fonctionnent en autoconsommation pour la production d'électricité, alimentant les prises et l'éclairage. Le coût total de ces constructions s'élève à près de 2 734 000 €.

ENTRETIEN DU PATRIMOINE – L'INVESTISSEMENT

Pour maintenir la qualité de vie de votre résidence et de votre logement, Terres de Loire Habitat mène une politique ambitieuse d'entretien du patrimoine. Voici quelques exemples de travaux réalisés dernièrement.

Avec près de 9 000 logements, Terres de Loire Habitat veille à entretenir son patrimoine, pour assurer aux locataires un cadre de vie agréable. Différents types de travaux sont réalisés, à l'intérieur des logements ou à l'échelle de la résidence pour les logements collectifs.

La remise en état des logements

Il s'agit de l'ensemble des travaux réalisés entre deux locations, pour proposer au nouvel occupant un logement agréable. En 2022, **plus de 2 millions d'euros** sont prévus pour ces travaux de rafraîchissement et petites réparation

EXEMPLE - Rénovation d'un logement à Savigny-sur-Braye

Travaux réalisés : travaux de peinture par couleur et lumière, pose d'un cache-fil et remplacement d'une manivelle de volet roulant.

Coût : 8 000 €HT



EXEMPLE - Rénovation d'un logement à Blois

Travaux réalisés : réfection des peintures et sols, remplacement de sanitaires, remplacement du meuble sous-évier, remplacement de convecteurs électriques.

Coût : 975 €HT



Réhabilitation d



Les réhabilitations

Terres de Loire Habitat mène aussi d'importantes opérations de réhabilitation. Il s'agit de rénovations prévues à l'échelle d'un quartier, **avec un fort investissement concernant la rénovation thermique**. Un projet de rénovation urbaine est porté par la ville où est situé



ans le quartier des Favignoles à Romorantin-Lanthenay



le quartier, avec l'implication de nombreux partenaires : collectivités, services de l'État, bailleurs sociaux, associations... Au total, Terres de Loire Habitat consacre près de **30 millions d'euros** aux réhabilitations sur six ans, soit 35 % de son investissement. Plus de 1 000 logements sont concernés. En 2022, les chantiers de réhabilitations concernent Blois et Romorantin.

L'entretien des résidences et remplacement d'équipement

Terres de Loire Habitat mène une politique dynamique d'entretien de son patrimoine, avec **un plan de travaux pluriannuel**. En effet, un entretien régulier du patrimoine renforce votre sécurité et permet d'améliorer votre confort. Voici quelques exemples de travaux concernés : amélioration des installations électriques, peintures des halls et cages d'escaliers, réfection des couvertures de toit avec renforcement de l'isolation, remplacement de chaudières individuelles, remplacement de menuiseries, mise en place de ventilation mécanique contrôlée (VMC)... L'enveloppe budgétaire 2022 consacrée à ce type de travaux est de **4,9 millions d'euros**, sur un budget pluriannuel (3 ans) de 8,3 millions d'euros. Près de 1 900 logements bénéficieront de ces travaux.



EXEMPLE – Remplacement de menuiseries à Vineuil, Montoire, Mer, Mondoubleau, La Chaussée-Saint-Victor...

Travaux réalisés : remplacement des menuiseries (fenêtres, volets, porte d'entrée...) dans les logements concernés, pour installer des menuiseries PVC.

Coût : 447 190 € TTC

EXEMPLE – Rénovation de toiture à Saint-Ouen

Travaux réalisés : remplacement de couverture et renforcement de l'isolant

Coût : 348 086 € TTC



EXEMPLE – Gros entretien d'un immeuble à Contres

Travaux réalisés : peinture des cages d'escalier et des halls, peinture des façades, démoussage des toitures...

Coût : 76 245,17 € TTC



Avant



Après

La maintenance courante

Au-delà des opérations importantes de rénovation, Terres de Loire Habitat effectue tout au long de l'année **des petites réparations de maintenance** : fuites dans les parties communes, remplacement d'ampoules ou de vitres dans les halls... Pour ce type de travaux, Terres de Loire Habitat a budgété **2,5 millions d'euros** pour l'année 2022.

TRAPPE DE DÉSENFUMAGE : À NE PAS TOUCHER !

Les trappes de désenfumage, situées sur les toits des immeubles, sont des outils de sécurité à respecter, qui ne peuvent être actionnées que par les pompiers.

Les trappes de désenfumage sont des dispositifs mécaniques installés en haut des bâtiments, dont le but est de permettre l'évacuation d'une partie de la fumée en cas d'incendie dans les locaux. Une trappe de désenfumage en bon état de fonctionnement est donc un élément fondamental de sécurité, pour limiter la propagation du feu dans l'immeuble.



Or les trappes sont parfois ouvertes par des habitants, pour aérer les parties communes. **C'est dangereux, car l'utilisation abusive de ce système peut entraîner une détérioration de l'installation** et ne permettra pas lors d'un incendie une utilisation correcte par les pompiers.



Il est donc interdit de toucher à ce système, pour votre sécurité.

Dépannage : qui contacter ?

Dans le dernier numéro du Mieux Vivre (printemps 2022), nous vous avons présenté les différents contrats d'entretien. Deux erreurs se sont glissées dans l'article, concernant les dépannages. Voici un rectificatif !

VMC - Dépannage : Contactez Terres de Loire Habitat ou directement le prestataire en cas de dysfonctionnement.

Dératisation et désinsectisation : Contactez rapidement Terres de Loire Habitat, qui prendra contact avec le prestataire pour qu'il intervienne à votre domicile.

Où trouver la liste des prestataires ? Sur la fiche « numéros utiles », affichée dans votre hall d'immeuble, auprès de votre personnel de proximité ou votre agence Terres de Loire Habitat.

PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : AVANT L'ÉTÉ, PENSEZ-Y !

Le prélèvement automatique est le moyen le plus simple et le plus pratique pour payer son loyer.

Avec le prélèvement automatique, c'est vous qui choisissez la date de prélèvement de votre loyer : **le 5, 10 ou 15 du mois**. Les paiements sont effectués automatiquement tous les mois. Vous serez prévenu du montant du prélèvement via votre avis d'échéance, quelques jours avant la date de prélèvement.

Pour gagner en confort, il est important de **choisir la date de prélèvement la plus proche du versement de vos ressources** sur votre compte bancaire (salaires, allocations, etc.)

Des questions ? Contactez votre agence Terres de Loire Habitat, dont les coordonnées figurent sur votre avis d'échéance.



ACTI'FAV, AU CŒUR DES FAVIGNOLLES

Acti'Fav est une association de quartier incontournable aux Favignolles de Romorantin-Lanthenay. Leur activité est multiple, en voici le détail.

Les chiffres clefs

2017

Date de création
de l'association

8

membres du
Bureau

50

adhérent-es



Initialement, Acti'Fav était uniquement une association de parents d'élèves, mais aujourd'hui son action s'étend sur tout le quartier des Favignolles, et parfois Saint-Marc. En lien avec la ville, la Préfecture et d'autres associations, **Acti'Fav organise différentes animations et contribue ainsi à la dynamique de quartier.** À ce titre, l'association bénéficie du label « 40 ans Politique de la Ville ». Une permanence "Espace Parents-Habitants" est ouverte les jeudis matin au local et l'association développe aussi un jardin participatif avec les écoles maternelles.

Aurélie Michaud

| Coordinatrice

« Notre activité est vraiment variée. On organise parfois des grands événements, comme la bourse aux vêtements, le repas partagé, la brocante... ou des moments plus petits, mais tout aussi conviviaux, comme la marche tous les mardis. On propose aussi des « packs goûter » thématiques vendus à l'école, ou encore la distribution de paniers solidaires en partenariat avec les commerçants. L'un de nos prochains projets : développer la confiance en soi avec un accompagnement « bien-être ». À suivre ! »

Nawale El Asfar

| Secrétaire

« Parmi les actions réalisées dernièrement, le repas partagé du 26 avril est une de nos grandes fiertés. Cela s'est organisé à la dernière minute, mais cet événement a eu beaucoup de succès, avec plus de 100 participant-es ! Cela a été un beau moment de solidarité et de partage. Nous pensons d'ailleurs en réorganiser un autre à l'automne, à la demande des habitants. On se sent comme les maillons d'une chaîne solidaire. On cherche d'ailleurs plus de bénévoles : rejoignez-nous ! »

Nezha Rouane

| Trésorière adjointe

« À travers ses missions, notre association permet aussi de rompre l'isolement des personnes âgées. J'habite ce quartier depuis mon enfance, je connais toutes les personnes ici, certaines que j'ai vu vieillir. Lorsqu'elles viennent sur notre stand lors d'une vente de gâteaux par exemple, c'est l'occasion de discuter. J'ai envie qu'on poursuive cette mission, en s'appuyant sur notre réseau local. Car notre association, c'est de 7 à 77 ans ! »

CONTACT

1 rue François Rabelais à
Romorantin-Lanthenay
actifav41@gmail.com
Tél. : 06 25 82 62 31 (Président)
ou 06 21 91 49 14 (Coordinatrice)
www.facebook.com/acti.fav.9



BLOIS

FESTIVAL - LE HANGAR 2022
Jusqu'au 12 juillet



Le Hangar est de retour pour une 8^e édition ! Comme chaque année, retrouvez ce lieu convivial composé d'une terrasse avec food truck, d'un bar, d'un espace de jeux et d'une scène en extérieur. Des concerts seront également organisés hors les murs en partenariat avec les maisons de quartier et pour la fête de la musique. Entrée gratuite !

📍 Chat'do - À partir de 19h30
Renseignements : 02 54 45 50 00

MARCHÉ NOCTURNE DE BLOIS
Jusqu'au 25 août



Le marché nocturne fait son retour ! Rendez-vous chaque jeudi, du 2 juin au 25 août, entre 17 h et 23 h, rues des Jacobins et Saint-Lubin. À travers 35 stands, découvrez des produits de l'artisanat, des produits locaux et une animation musicale.

📍 Rue des Jacobins et Rue Saint-Lubin - À partir de 17h
Renseignements : 02 54 44 50 50

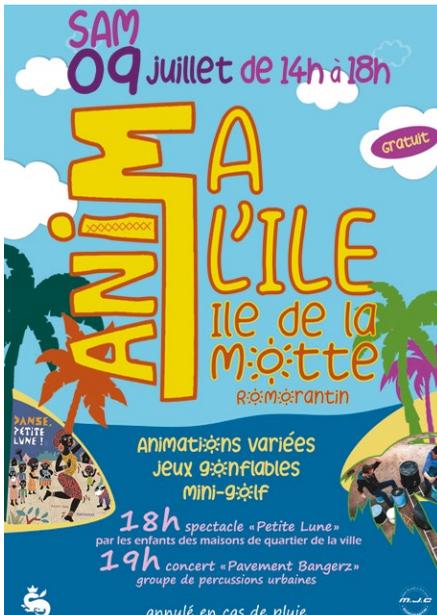
PROMENADE - BALADE THÉMATIQUE : La chauve-souris, unique mammifère volant au monde
26 août

Les chauves-souris vous invitent à les découvrir lors d'une balade crépusculaire. Avec les conseils de notre spécialiste et les observations que vous allez faire, vous serez conquis par ce mammifère fragile et vous participerez à sa sauvegarde. Inscription obligatoire.

📍 Lieu communiqué après inscription - 20h
Renseignements : 02 54 51 56 70

ROMORANTIN

ANIMATIONS - ANIM'À L'ÎLE
9 juillet



Venez profiter en famille d'une ribambelle d'animations, de jeux gonflables et du mini-golf sur l'Île de la Motte à Romorantin ! Un spectacle réalisé par les enfants des maisons de quartiers aura lieu à 18h et un concert de percussions urbaines est prévu à 19h.

📍 Ile de la Motte - À partir de 14h
Renseignements : 02 54 94 41 56

EXPOSITION - LES LÉGENDES DU RALLYE

Jusqu'au 15 novembre

Cette année, le musée Matra organise une exposition temporaire de véhicules sur le thème « Les Légendes du Rallye ». À cette occasion, un plateau extraordinaire de voitures de rallye ayant marqué différentes décennies sur les pistes arides ou verglacées du globe sera proposé.

📍 Musée Matra
Renseignements : 02 54 94 55 58

ANIMATION - LES ESTIVALES DE L'EAU : VISITE DE ROM'EAU, CAPITALE DE LA SOLOGNE
2 juillet

Romorantin est une ville construite sur les rives de la Sauldre. On peut y découvrir 2 îles : l'île de la Motte et l'île des Poulies. Rejoignez-nous pour partir à la découverte des secrets de la Sauldre et de la ville de « Rom' eau » ! Sur réservation

📍 Avenue François Mitterrand - 9h
Renseignements : 02 54 76 27 18

VENDÔME

CONCERT - LES IMPROMPTUS DU CHÂTEAU DE VENDÔME
Du 3 juillet au 14 août



L'association Château de Vendôme accueillera chaque dimanche matin, sur la scène des jardins suspendus, des artistes locaux et nationaux aux styles divers, dans le but de faire découvrir au public leurs talents !

Au programme : 9 dates et 9 groupes différents.
📍 Les Jardins suspendus du Château de Vendôme - Chaque dimanche à 11h
Renseignements : 06 83 53 87 69

EXPOSITION - LE LOIR À VENDÔME
Jusqu'au 31 août



Élément défensif, force motrice pour les moulins à blé et à tan, accueillant des lavoirs, lieu de baignade ou de pêche, la rivière est autant source de vie que de craintes par ses inondations. Cette exposition invite petits et grands à découvrir le Loir dans une présentation ludique et instructive.

📍 Musée de Vendôme - Accès libre
Renseignements : 02 54 89 44 50

CONCERT - ENSEMBLE VOCAL "LES SAISONS"
3 juillet

Depuis de nombreuses années, l'ensemble vocal "Les Saisons" clôturé son année musicale par un week-end dans le Perche Vendômois où concerts et travail individuel alternent dans une ambiance chaleureuse.

📍 Église Sainte Madeleine - 18h
Renseignements : 06 25 13 25 57