



MIEUX VIVRE



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°132 | AUTOMNE 2022

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

CULTUR'HALL – 10^E ÉDITION !

page n°4



QUOI DE NEUF ? p. 2

Incendie à Blois
Animation à Montrichard
Balcons fleuris à Blois
Élections des locataires
Cultur'Hall : 10 ans !
Bouclier tarifaire

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Terres de Loire Habitat cultive la biodiversité

VIE PRATIQUE p. 6

Astreinte soir et week-end
Cuisinière au gaz : attention, danger !

RENCONTRE p. 7

Régie de quartier de Blois

AGENDA DES SORTIES p. 8

MOBILISATION APRÈS L'INCENDIE À BLOIS

Le week-end du 15 août a été marqué par un grave incendie d'un de nos immeubles.

L'incendie s'est déclaré le samedi 13 août après-midi, au 2 rue Henri Daudin. **Les familles ont été évacuées alors que la toiture et le dernier étage, sous les combles, étaient en proie aux flammes.**

Les locataires sinistrés ont rapidement été pris en charge, pour constituer leur dossier de relogement. L'équipe de l'agence Val de Loire s'est mobilisée pour trouver **des solutions pérennes correspondant le mieux possible aux attentes des locataires.** En parallèle, Terres de Loire Habitat a mis en place **une cellule psychologique** gérée par une équipe spécialisée.

Les expertises techniques et judiciaires ont eu lieu en septembre, **puis le bâtiment a été sécurisé**, pour permettre aux assureurs d'intervenir et aux locataires de récupérer leurs meubles dans les meilleurs délais. **L'accès au bâtiment restera ensuite interdit**, en attendant la possible rénovation de l'immeuble.



BALCONS FLEURIS DE BLOIS

Vendredi 9 juillet a eu lieu la remise des prix des "balcons et jardins fleuris", organisée par les 3 bailleurs sociaux, Quartiers Proximité et la Ville de Blois. Un concours où tous les participants sont récompensés. **Bravo à toutes celles et ceux qui embellissent leur quartier en fleurissant leur balcon !**



BOUCLIER TARIFAIRE GAZ

Compte tenu des fortes hausses du prix du gaz naturel, l'État a mis en place **une aide financière exceptionnelle, appelée « bouclier tarifaire »**, afin de limiter la hausse des charges de chauffage (entre novembre 2021 et juin 2022). Elle bénéficie aux locataires disposant d'un chauffage collectif au gaz ou raccordés au chauffage urbain (en dehors des systèmes utilisant la biomasse). Pour les locataires concernés, l'aide sera **directement déduite des charges locatives au moment de leur régularisation annuelle.**



QUOI DE NEUF ?

Photo du mois

ANIMATION À MONTRICHARD

Un temps festif a eu lieu le 8 juillet rue de la Vieille Chaussée à Montrichard, organisé par des habitants et des partenaires locaux. Un moment convivial autour d'un verre, de jeux et de musiques !



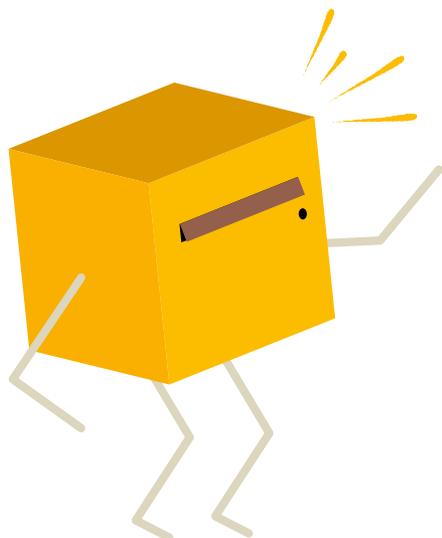
REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES : VOTEZ !

Les élections de locataires auront lieu le 8 décembre 2022. Choisir ses représentants, c'est choisir celles et ceux qui seront associés aux décisions pour améliorer votre logement, votre immeuble et votre quartier. Et ce choix, vous l'avez tous les 4 ans. Alors, **pensez-y et votez !** Les modalités pratiques du scrutin ainsi que les listes des candidats vous seront adressées **par courrier courant novembre.**

CULTUR'HALL : 10^E ÉDITION

La dixième édition de Cultur'Hall aura lieu en octobre... Et c'est la dernière !

Voici le programme de cette édition finale. Les spectacles, gratuits, débutent à 18h et seront suivis d'un verre de l'amitié. Ne loupez pas cette clôture festive... **À vos agendas !**



04 OCTOBRE // VENDÔME

2 rue Flaubert COLLECTION TINELLE - Contes et musiques
4 rue de la Fosse JAKO ET SUZANNE - Chansons françaises
3 rue Dorgeles PAVEMENT BANGERZ - Percussions urbaines

13 OCTOBRE // BLOIS

16/18 rue C. Colomb C^{IE} JEAN ET FAUSTIN - Contes et musique d'Orient
28 rue C. Colomb KDANSES - Danses orientales
34 rue C. Colomb ZENYÔ - Jazz

18 OCTOBRE // ROMORANTIN-LANTHENAY

20 rue Léonard de Vinci LA QUINCAILLERIE - Duo de Clown
18 rue Charles d'Angoulême .. TRIO ATLANTICO - Trio vocal et musiques latines
2 rue du Bellay SILIMBO / TAM TAMS SACRES - Percussions africaines

20 OCTOBRE // BLOIS

9 rue Paul et Marie Curie .. C^{IE} L'INTRUSE - Lectures à voix haute
2 rue Ampère TAFORALT - Chansons franco-berbères
16 rue Weimar LES JOHNNY CRAPAUDS - Musiques trad-folk

TERRES DE LOIRE HABITAT CULTIVE LA BIODIVERSITÉ

Terres de Loire Habitat mène différentes actions dans le Loir-et-Cher pour contribuer, à son échelle, à la préservation de la biodiversité.

En tant qu'organisme HLM, Terres de Loire Habitat peut jouer un rôle dans la protection de la biodiversité en ville. Que cela soit dans les projets de construction, de rénovation, de gestion des espaces verts... **Une prise en compte du développement durable se généralise**, avec l'ensemble des partenaires impliqués. Favoriser la biodiversité a aussi un impact positif sur votre cadre de vie.

Trottoirs fleuris

Depuis plusieurs années, la végétalisation des espaces urbains se développe : parcs, bosquets... et trottoirs fleuris ! Pour fleurir votre pied d'immeuble ou le tour de votre pavillon, plusieurs moyens existent : **semer des graines le long des murs ou dans les fissures du sol, faire ses plantations sur un trottoir non revêtu, ou installer des jardinières au pied de sa fenêtre**. Les trottoirs fleuris ont de nombreux avantages : tout d'abord, les plantes apportent de la couleur et de la gaieté. De plus, cela permet de participer au développement durable, les plantes absorbant une partie du dioxyde de carbone. La verdure permet enfin de rafraîchir un espace goudronné.

Jardins en pied d'immeuble

Plus imposants que les trottoirs fleuris, on retrouve de plus en plus de jardins potagers dans les quartiers urbains. Par exemple, **les locataires de la Cité Raymond Bordes à Salbris cultivent un potager partagé au pied de leur immeuble**. Fruits et légumes poussent depuis 3 ans, grâce aux bons soins d'une poignée de volontaires. Bravo aux jardiniers du quartier !

À Blois c'est l'association Biosolidaire qui a installé deux jardins potagers en pied d'immeubles, rue Monge et rue des Gallières. L'association souhaite développer des « archipels nourriciers » au sein des villes pour faciliter la transition écologique et valoriser le « bien manger ».

Au-delà de l'aspect environnemental, ces jardins en pied d'immeuble permettent aussi de **créer du lien social** au sein de la résidence, à travers le jardinage et le partage de légumes.

Tonte différenciée

Terres de Loire Habitat fait le choix de **limiter la tonte dans certains espaces verts** sur des parcelles non bâties limitrophes à certains pavillons. En effet, laisser des espaces avec des herbes hautes permet de protéger la faune et la flore locales (exemples : orchidées sauvages et abeilles, etc.). De plus, l'eau de pluie s'infiltrerait mieux dans le sol de ces zones protégées. Après un premier test sur Montrichard, le principe se développe sur d'autres secteurs : Blois, la Ville aux Clercs, Lamotte-Beuvron... Le projet se sème !



Jardin potager rue Monge, à Blois



Tour à h



Tour à hirondelles à Montrichard

Tour à hirondelles

Dans le cadre de la réhabilitation de sept immeubles à Montrichard, rue des Lieveries, un partenariat s'est mis en place entre Terres de Loire Habitat et la Ligue de protection des Oiseaux (LPO41). **Une tour à hirondelles a été mise en place** pour préserver l'habitat de ces oiseaux protégés, qui se nichent habituellement contre la façade des immeubles. Cette tour à hirondelles possède des nids préfabriqués en argile, avec un système de « repasse » (chant d'un mâle) permettant au printemps d'attirer les oiseaux vers la tour. En parallèle, l'association a installé **des nichoirs** sur des arbres situés autour des immeubles.

GOÛTER " ZÉRO DÉCHET "

La semaine européenne du développement durable vise à promouvoir chaque année la transition écologique à travers la valorisation d'actions locales et la sensibilisation du public au développement durable. Sur Blois, les trois bailleurs sociaux Terres de Loire Habitat, Loir & Cher Logement et 3F Centre-Val de Loire organisent des animations autour du thème des déchets, avec des « **goûters zéro déchet** » en pied d'immeuble. **Celui de Terres de Loire Habitat a lieu le 7 octobre rue Langevin.**

ASTREINTE SOIR ET WEEK-END : VOTRE AVIS !

Depuis 2015, Terres de Loire Habitat a mis en place un numéro d'astreinte pour les urgences techniques les soirs, week-ends et jours fériés. Une enquête de satisfaction a été réalisée entre avril et mai 2022, auprès de 126 locataires ayant sollicité l'astreinte au cours des six derniers mois. En voici les résultats.

7,2
/ 10

de satisfaction globale pour ce service d'astreinte

5
min

de délai moyen pour avoir un interlocuteur

20
%

des appels concernent un problème de plomberie

88
%

de solution apportée par les entreprises intervenantes

Une marge d'amélioration pourra être apportée sur la prise de contact par les agences Terres de Loire Habitat dans les jours qui suivent l'appel.

ASSISTANCE
TÉLÉPHONIQUE
D'URGENCE

Terres de Loire Habitat

09 69 39 41 41

(Prix d'un appel local)
Soir, week-end et jours fériés

CUISINIÈRE AU GAZ BUTANE : ATTENTION, DANGER !



Si votre cuisinière fonctionne avec une bouteille de gaz butane, il est important de l'utiliser avec prudence. Connaître son appareil, l'entretenir régulièrement et avoir les bonnes habitudes au quotidien permettent d'en faire un usage en toute sécurité.

Un raccordement aux normes

- En intérieur, seules des bouteilles de gaz butane peuvent être raccordées à votre gazinière. Les bouteilles de gaz propane sont interdites.
- Le raccordement de votre cuisinière doit répondre aux normes qualigaz : tuyau flexible à embout mécanique vissé, robinet d'alimentation VISSOGAZ...

Une ventilation

- Pour éviter tout accident, la circulation de l'air est primordiale. Nettoyez régulièrement les bouches d'évacuation qui se situent dans la cuisine et dans la salle de bain. Ne bouchez pas les aérations et ne placez pas de meubles devant.

Un entretien régulier

- Nettoyez régulièrement les orifices des brûleurs.
- Respectez les dates de péremption du tuyau de raccordement de votre gazinière afin d'éviter toute fuite dans vos branchements (5 ans, 10 ans ou à vie selon le modèle).
- Vérifiez que ces câbles de raccordement sont accessibles sur toutes leurs longueurs, tout en étant loin de toute source de chaleur (radiateur, lampe, etc.).

Une vigilance en cas d'absence

- Fermez le robinet d'alimentation de votre bouteille quand vous vous absentez de votre domicile durant plusieurs jours (week-end, vacances...).



Pour rappel, il est interdit de stocker des bouteilles de gaz dans les caves et parties communes des immeubles.



RENCONTRE

LA RÉGIE DE QUARTIER DE BLOIS

Les chiffres clés

**1991**

Création de la régie de quartier de Blois

**9**

employés de bureau

**42**

salariés en insertion

La Régie de quartier de Blois est un acteur phare des quartiers nord.

Structure d'insertion par l'activité économique, elle favorise l'insertion sociale et professionnelle des habitants, tout en contribuant à l'entretien du cadre de vie de ces quartiers.



La Régie de quartier articule son activité d'insertion professionnelle autour de trois pôles d'activités : l'environnement (entretien des espaces verts, nettoyage, désherbage manuel...), le multiservice (enlèvement d'encombrants, vidage de logement, nettoyage haute pression...) et le nettoyage (entretien de parties communes, de logements...). Pour ces missions destinées aux structures locales (mairie, bailleurs sociaux...), la régie s'appuie sur ses 42 salariés en insertion.

Ces prestations, qui embellissent le cadre de vie des habitants, sont également le support d'une démarche de médiation et de sensibilisation sur le territoire.

CONTACT

10 rue de la Pérouse / 41000 Blois
Tél. : 02 54 42 25 52



Abdelilah KONDANH / Danièle ROYER

Directeur de la régie / Administratrice

Notre structure accompagne des personnes en insertion professionnelle, par candidature spontanée ou via Pôle Emploi. En parallèle de leur emploi chez nous (24h/semaine), ces personnes sont formées et accompagnées, pour une période de 24 mois maximum. Nous leur attribuons des missions en fonction de leurs compétences, leurs envies et leurs projets. La Régie s'implique aussi sur d'autres projets du quartier, **comme le vid'apart organisé chaque année**, avec toujours le même objectif : favoriser le lien social et embellir le cadre de vie des habitants.



Michel MAULNY / Fateh AZOUZ

Opérateur de quartier / Coordinateur

Nos métiers sont polyvalents, on intervient sur différentes missions au sein de la régie de quartier. **C'est agréable de travailler en extérieur, au contact des gens.**

Les habitants ne connaissent pas toujours l'ensemble des missions de la régie et nous sommes là aussi pour valoriser la structure. On espère par exemple réouvrir la boutique, qui a fermé temporairement à cause de la crise sanitaire. Les habitants peuvent aussi venir à l'accueil de la régie pour se faire accompagner dans leurs écrits administratifs. La proximité en priorité !



BLOIS

FESTIVAL - BD BOUM 2022
Du 18 novembre au 20 novembre



Retour de l'incontournable festival bd BOUM ! Cette édition sera présidée par l'artiste britannique Posy Simmonds. Des conférences, ateliers, cafés littéraires, débats, dédicaces, concert et du cinéma sont programmés au cours du week-end.

📍 Halle aux Grains et Maison de la BD

Renseignements : 02 54 42 49 22

FESTIVAL - RENDEZ-VOUS DE L'HISTOIRE 2022
Du 05 au 09 octobre

Cette année, les Rendez-vous de l'histoire mettent en lumière le thème « La mer ». Autour de cet axe majeur, de nombreuses conférences et rencontres s'articuleront avec des historiens bien sûr, mais aussi philosophes, journalistes, politiques, écrivains, cinéastes, économistes...

📍 Centre-ville

Renseignements : 02 54 56 09 50

CONCERT - GROUNDATION
14 octobre

Groundation revient en 2022 avec son 10e album : "One Rock". Le groupe a su développer un reggae atypique, empreint de sonorités jazz.

📍 Chato'do - 20h30

Renseignements : 02 54 45 50 00

ROMORANTIN

THEATRE - DRÔLE DE GENRE
18 octobre

Carla et François forment un couple solide depuis 30 ans, mais lorsque Carla ouvre un courrier qui lui annonce une nouvelle peu banale, toute cette belle stabilité va fortement être remise en cause... Voici une comédie singulière qui va assurément ébranler vos idées reçues !

📍 La Pyramide - 20h30

Renseignements : 02 54 94 42 20



SALON - Salon de l'Automne et du Champignon
Du 8 au 9 octobre

Petits et grands, venez fêter ensemble le retour coloré et flamboyant de l'automne. Au programme : découverte des essences d'arbres, des fruits sauvages et des champignons de nos forêts, artisans et producteurs locaux, animations, ateliers enfants, restauration... Un agréable moment à passer en famille ou entre amis.

📍 Salle Sudexpo De 8h30 à 18h30

Renseignements : 02 54 76 27 18



VENDÔME

SPECTACLE - QUE DU BONHEUR (AVEC VOS CAPTEURS)
Du 13 au 15 octobre

Et si les machines étaient plus fortes que les magiciens ? « Que du bonheur (avec vos capteurs) » est un spectacle de magie interactif qui vous plonge dans un monde où l'humain et le numérique commencent à fusionner... Le spectacle passe le 13 octobre à Savigny-sur-Braye, le 14 octobre à Fontaine-les-Coteaux et le 15 octobre à Lunay.

📍 Savigny-sur-Braye, Fontaine-les-Coteaux, Lunay

Renseignements : 02 54 89 44 00



FESTIVAL LES ROCKOMOTIVES
Du 22 au 29 octobre

Depuis sa création en 1992, le festival Les Rockomotives de Vendôme a évolué, mais a toujours conservé sa dynamique et son envie de faire découvrir de nouveaux artistes, créer des émotions et des coups de cœur.

📍 Vendôme

Renseignements : 02 54 89 44 00

ANIMATION - INSTANTS NATURE DÉCOUVREONS LES CHAMPIGNONS À VENDÔME

4 novembre

Chapeaux ronds ou pointus, lamelles de dentelle, parfums boisés, tubes colorés, les champignons dévoileront quelques-uns de leurs secrets enfouis dans le sous-bois. Apprenez à mieux les connaître et à les reconnaître, vous saurez les apprécier, que vous puissiez ou non les manger.

📍 Bois de l'Oratoire De 14h à 16h30

Renseignements : 02 54 50 01 60