



MIEUX VIVRE



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°137 | HIVER 2023

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

TPE EN AGENCE : PAYEZ PLUS FACILEMENT !

page n°3



QUOI DE NEUF ? p. 2

Maison médicale à Pontlevoy
Logements adaptés à Montoire-sur-le-Loir
Payer en carte bancaire en agence
Une fresque pour les locaux de l'ASLD
Changement de directeur général

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Budget 2024

VIE PRATIQUE p. 6

Entretenir ses canalisations
Chauffage d'appoint : attention, danger !

RENCONTRE p. 7

Osons nous soigner

AGENDA DES SORTIES p. 8

VŒUX



Maison de santé pluriprofessionnelle

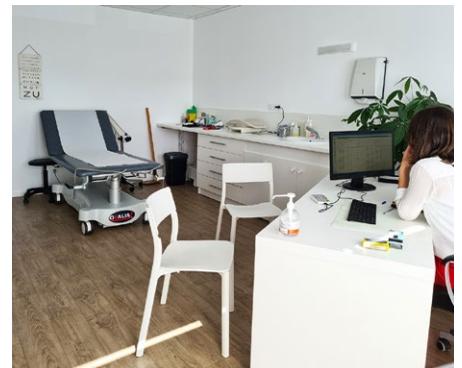
UNE MAISON DE SANTÉ PLURIPROFESSIONNELLE À PONTLEVOY

Terres de Loire Habitat et ses partenaires ont inauguré cet automne la nouvelle maison de santé pluriprofessionnelle de Pontlevoy. Ouvert en mai 2023, l'établissement accueille actuellement trois médecins généralistes, trois kinésithérapeutes, un cabinet d'infirmiers et un dentiste. Un projet d'extension est prévu pour la partie kinésithérapie.

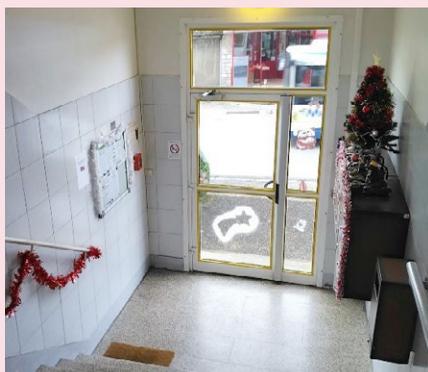
Pour Terres de Loire Habitat, ce projet a

été l'occasion d'apporter un service à ses locataires présents sur la commune, tout en accompagnant l'équipe municipale soucieuse de la préservation d'une offre de soins sur son territoire.

Le coût total de l'opération s'établit à 1 333 077 €, avec notamment des aides de l'État, la Région, le Département, la Communauté de communes et la commune de Pontlevoy.



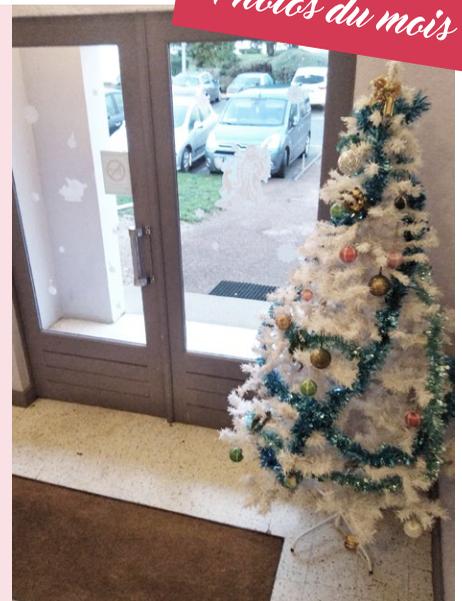
AMBIANCE DE FÊTES



Un clin d'oeil aux fêtes de fin d'année, avec ce sapin installé à Montoire-sur-le-Loir par la gardienne Martinha Gaudas et ces décorations qui égaient les halls de Grégory Guillemet, à Vendôme.

Merci aux locataires et au personnel de proximité qui décorent les halls à cette époque !

Photos du mois





DES LOGEMENTS TREMPLINS À MONTOIRE-SUR-LE-LOIR

Le Foyer de l'Hospitalet, à Montoire-sur-le-Loir, dispose depuis octobre 2023 de quatre logements tremplins, adaptés au handicap. L'objectif de ce projet est de permettre aux résidents d'évaluer leur capacité à vivre seul en autonomie pour rejoindre ensuite un logement du parc conventionnel si l'expérience est concluante.

Les quatre pavillons, tous de plain-pied, sont répartis en deux T2 (69 m²) et deux T3 (80,7 m²). Ils sont situés au sein de l'enceinte du Foyer de l'Hospitalet, ce qui permet aux locataires de bénéficier des services du foyer pour l'entretien des logements et des jardins, mais également pour des appels d'urgence s'ils le souhaitent.



Esquisse du projet - Architecte : A. Lorgeou

Le projet a coûté 857 190 € avec des subventions de l'Hospitalet et du conseil départemental.

FRESQUE « OASIS »

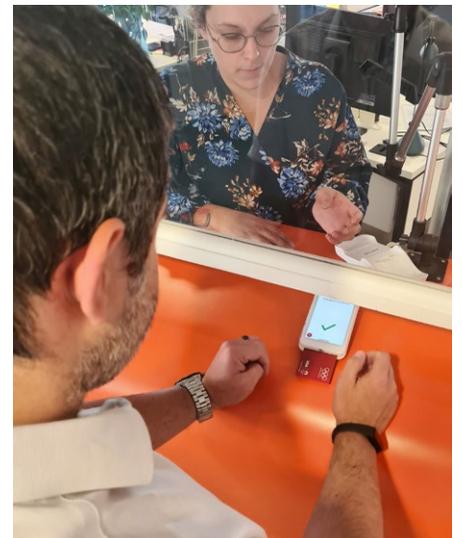
Mi-septembre, une fresque a été peinte sur la façade du 30 rue Christophe Colomb à Blois, pour embellir l'entrée du local utilisé par l'Association ASLD (Accueil, Soutien et Lutte contre les Détreffés). L'association a fait appel au graphiste Manuel Herreno pour concevoir cette fresque, un artiste colombien vivant en Loir-et-Cher. La réalisation de la fresque s'est concrétisée sous la forme d'ateliers participatifs, avec des habitantes et habitants. Bravo les artistes !



PAIEMENT EN CARTE BANCAIRE EN AGENCE

Nouveauté en agence ! Vous pouvez désormais payer votre loyer par carte bancaire via un système de TPE, comme dans les commerces. Un moyen simple et rapide !

Les autres moyens de paiements restent toujours disponibles : par prélèvement automatique, par virement, par carte bancaire sur le site internet, par chèque ou exceptionnellement en espèces (à la Poste).



NOUVEAU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Erik Ledorguet, ancien Directeur de la clientèle et de la proximité, assure la succession de Denis Lebert au poste de Directeur général, au 1^{er} janvier 2024. Après 17 ans au service de Terres de Loire Habitat, Denis Lebert souhaite profiter de sa retraite.



BUDGET 2024 LES ORIENTATIONS

Chaque année, le Conseil d'administration de Terres de Loire Habitat vote un budget, nécessaire au bon fonctionnement de l'organisme.

Comment est-il construit et à quoi sert-il ?

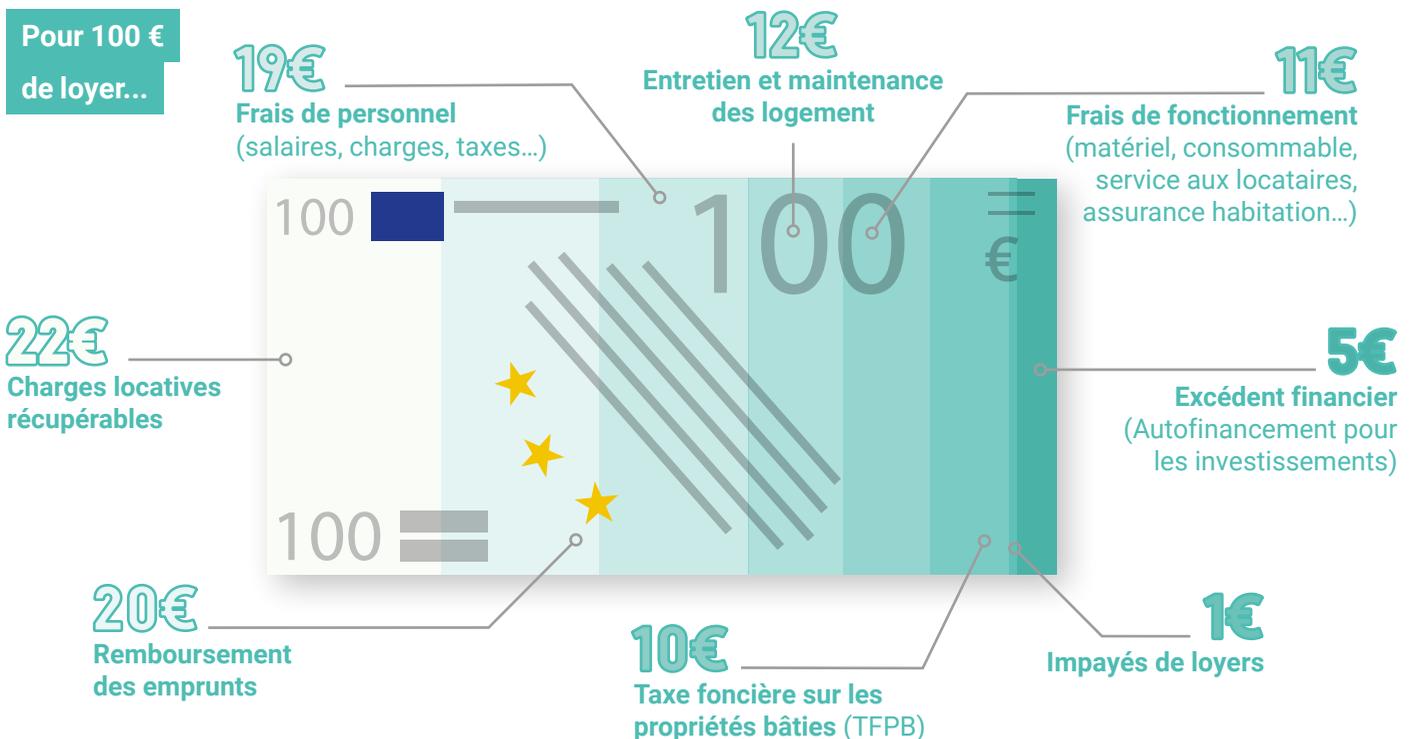
Focus.

Comment est utilisé votre loyer ?

Pour entretenir le patrimoine, rémunérer les équipes et assurer son fonctionnement quotidien, Terres de Loire Habitat élabore

de manière rigoureuse son budget, en s'appuyant sur les loyers perçus. Pour 2024, le budget est estimé à **54 millions d'euros**.

Les loyers permettent notamment de financer l'entretien régulier du patrimoine. D'une part, à travers la remise en état des logements : il s'agit de l'ensemble des travaux réalisés entre deux locations, pour proposer au nouvel occupant un logement confortable. En 2024, près de **1,7 million d'euros** sont prévus pour ces travaux de rafraîchissement et petites réparations. D'autre part, à travers des opérations d'entretien, de rénovation et remplacement d'équipements. L'enveloppe budgétaire 2024 consacrée à ce type de travaux est de **3,81 millions d'euros**.





Le budget est consacré en partie aux réhabilitations, comme ici à Romorantin-Lanthenay.

Quels sont les investissements prévus en 2024 ?

Pour maintenir une offre de logement social de qualité sur le département, Terres de Loire Habitat mène une politique patrimoniale ambitieuse. En voici les grandes lignes pour 2024 :



RÉHABILITATION

Dans le cadre de son Plan Stratégique de Patrimoine, Terres de Loire Habitat prévoit d'importantes opérations de réhabilitation. Il s'agit de rénovations prévues à l'échelle d'un quartier, avec un fort investissement concernant la rénovation thermique. Les communes concernées sont Blois, Romorantin-Lanthenay, Vendôme, Contres... Au total, Terres de Loire Habitat consacre près de **20,5 millions** aux réhabilitations en 2024.



CONSTRUCTION

Terres de Loire Habitat mène aussi une politique de développement de l'offre, en proposant des logements neufs adaptés aux besoins, notamment pour les seniors. En 2024, 78 logements seront livrés. Terres de Loire Habitat souhaite consacrer **13,3 millions d'euros** aux constructions en 2024.

Quelles sont les sources de financement de Terres de Loire Habitat ?

Pour financer ses investissements, Terres de Loire Habitat s'appuie sur différentes ressources : les emprunts contractés auprès des banques, les subventions des différentes collectivités (Europe, État, Région, Département, etc.) et enfin les fonds propres issus de l'excédent des loyers.



Le saviez-vous ?

LE LIVRET A FINANCE LE LOGEMENT SOCIAL !



Lorsque les Françaises et Français placent leur épargne sur un livret A, cet argent est utilisé pour financer en partie le secteur HLM.

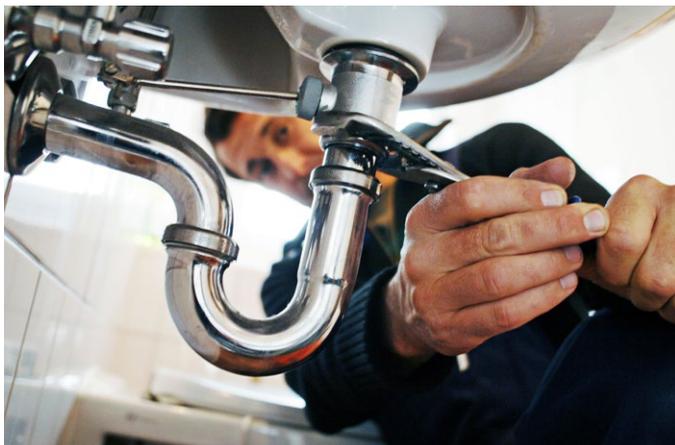
ENTREtenir LES CANALISATIONS

Voici quelques conseils pour bien entretenir les canalisations de votre logement.

En tant que locataire, vous devez prendre toutes les précautions nécessaires pour protéger vos canalisations, contre des détériorations ou des variations de température. **C'est le cas notamment du gel** : il est fortement recommandé de purger les tuyauteries et de couper l'alimentation d'eau en période de gel ou de grand froid, notamment si vous vous absentez plusieurs jours. Vous pouvez aussi isoler vos canalisations les plus risquées, avec des manchons d'isolation par exemple.

Pensez aussi à entretenir régulièrement vos canalisations, pour éviter les bouchons et les mauvaises odeurs. Il existe des méthodes faciles à appliquer. Vous pouvez verser dans votre évier ou vos toilettes :

- de l'eau bouillante, qui dissout certaines graisses comme les restes de savon ;
- un verre de vinaigre blanc ;
- un verre de marc de café puis de l'eau bouillante ;
- un quart de verre de bicarbonate, avant d'arroser avec un verre de vinaigre blanc. Laissez agir 15 minutes avant de rincer.



EN CAS DE FUITE

Contactez rapidement votre agence Terres de Loire Habitat et pensez à couper l'arrivée d'eau, pour éviter une surconsommation qui ne sera pas prise en charge par Terres de Loire Habitat.

CHAUFFAGES D'APPOINT : ATTENTION, DANGER !



Si vous souhaitez utiliser un chauffage d'appoint complémentaire dans votre logement, attention, certains sont interdits.

Les systèmes de chauffage à combustion lente, tels que **les appareils à gaz ou à pétrole, sont interdits dans les logements**. En effet, ces systèmes sont trop dangereux, notamment parce qu'ils peuvent rejeter du **monoxyde de carbone**, un gaz incolore, inodore et mortel s'il est inhalé en grande quantité.

Ensuite, la combustion du pétrole comme du gaz rejette de l'eau qui se retrouve dans le logement s'il n'y pas d'évacuation des fumées. Cela favorise **l'apparition de moisissures** si la pièce n'est pas suffisamment bien ventilée.

Préférez donc **un système électrique**, à utiliser toujours **sous surveillance** et de **manière exceptionnelle** pour éviter une facture trop élevée.



RENCONTRE

Les chiffres clés

OSONS NOUS SOIGNER

L'association Osons nous soigner a pour objectif de faciliter l'accès à la prévention, aux soins et droits des personnes en situation précaire. Rencontre avec une équipe soucieuse de la santé pour toutes et tous.

**1994**

Date de création

**7** salarié(e)s**407** personnes suivies en 2022**Marie-Christine HIEBEL**

Vice-Présidente

**Patricia BERTIN**

Infirmière

Osons nous soigner veille à **diminuer les inégalités d'accès aux soins**, en orientant au plus vite le public concerné vers les structures et les professionnels compétents.

L'association assure, pour les personnes isolées, mais aussi démobilitées ou sujettes à des comportements à risque, **le rôle de médiateur santé et d'accompagnement**. Des permanences ont lieu notamment lors de distributions alimentaires (Restos du Cœur par exemple) ou dans les locaux de partenaires (association A Lire, Mission locale...).

L'association a été créée en 1994, avant la complémentaire santé solidaire (anciennement CMU). L'objectif a toujours été de permettre aux personnes dans des situations difficiles d'accéder au soin. Il peut s'agir de personnes précaires, en situation de handicap, sans domicile fixe, ou encore de réfugiés. Le suivi est sur mesure, pour rendre la personne la plus autonome possible. Nous pouvons compter sur nos partenaires financiers tels que l'État, l'ARS, le Département ou les communes grâce aux contrats de ville.

J'interviens au sein d'une équipe de 7 personnes : nous sommes 5 infirmières et 2 psychologues à intervenir sur l'ensemble du département, particulièrement à Blois, Vendôme, Romorantin et Montrichard. Je ne dispense pas de soins techniques, mais j'écoute et j'oriente la personne vers les services de santé adaptés à sa situation. Nous assurons aussi un suivi tout au long du parcours de soin, en lien avec les médecins : nous jouons un rôle de facilitation, pour fiabiliser les rendez-vous, comprendre le dossier médical...

CONTACT

OSONS NOUS SOIGNER

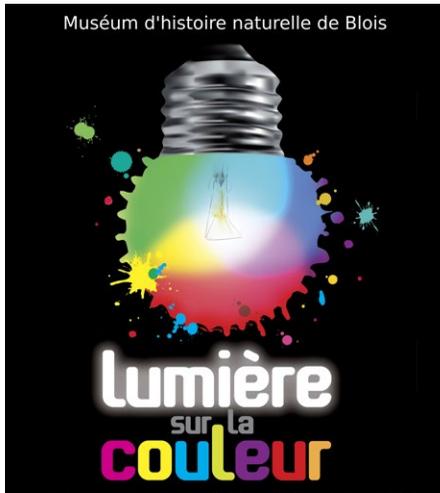
4 rue Bourseul
41000 BLOIS
02 54 43 80 12



BLOIS

EXPOSITION - LUMIÈRE SUR LA COULEUR

Jusqu'au 28 janvier



Pourquoi le ciel est-il bleu la journée et rose-orangé le soir et le matin ? Le noir est-il vraiment complètement noir ? Cette exposition interactive vous propose de découvrir la couleur sous tous ses aspects. Touchez, tournez et observez !

📍 *Muséum d'histoire naturelle*

Renseignements : 02 54 90 21 00

CONTE MUSICAL PLANÈTE CORAIL

24 janvier

Planète Corail est un spectacle mélangeant histoire, musique et dessins en live, qui regroupe les aventures imaginaires de plusieurs entités humaines, animales et végétales, dans un monde mystérieux... Une ode à la collaboration des espèces, tout en poésie.

📍 *Chato d'O - 14h30*

Renseignements : 02 54 45 50 00

ROMORANTIN

CONCERT - CHIMÈNE BADI CHANTE PIAF

26 janvier



Chimène Badi rend hommage à l'icône Édith Piaf, décédée il y a 60 ans, à travers un album de reprises. Si les chansons sont remises au goût du jour avec des orchestrations différentes, Chimène Badi a su garder leur ADN, avec beaucoup d'amour.

📍 *Pyramide Centre Culturel - 20h30*

Renseignements : Comité des fêtes

02 54 76 73 40

ANIMATION - BÉBÉ LECTEUR

10 février

Un samedi par mois, la médiathèque reçoit les enfants de moins de 4 ans et leurs parents pour une séance de lecture et d'écoute musicale. Un moment familial festif !

📍 *Médiathèque municipale Jacques Thyraud 10h30*

Renseignements : 02 54 94 41 89

mediatheque.jeunesse@romorantin.fr

VENDÔME

CINÉ P'TIT DÉJ VIVE LE VENT D'HIVER

20 janvier



Une série de court-métrages, où le vent souffle, les premières neiges font leur apparition et chacun se prépare à accueillir l'hiver... Une séance pour petits et grand ! À partir de 3 ans. La projection sera précédée d'un petit déjeuner.

📍 *Ciclic Animation - 10h*

Renseignements et réservation :

02 47 56 08 08

THÉÂTRE - LES GARDIENNES

8 février

À 80 ans, Marie vit toujours dans son appartement. Avec ses voisines, une véritable solidarité s'est organisée. Jusqu'à l'arrivée de Louise, la fille de Marie... Cette pièce offre un regard à la fois cru et drôle sur notre rapport à la vieillesse, dans une pièce aux accents de conte fantastique.

📍 *Le Minotaure - 20h30*

Renseignements : 02 54 89 44 00

