



MIEUX VIVRE



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°139 | ÉTÉ 2024

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

LES FÊTES DE QUARTIER

page n°2



QUOI DE NEUF ? p. 2

Les fêtes de quartier
Inauguration à Saint-Gervais-la-Forêt
Jolies plantes à Montrichard
Animation florale à Salbris et à Blois

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Les Favignolles, la métamorphose

VIE PRATIQUE p. 6

Le check up avant l'été

RENCONTRE p. 7

L'UFOLEP41

AGENDA DES SORTIES p. 8



La fête des habitants d'ici et d'ailleurs

LES QUARTIERS NORD DE BLOIS EN FÊTE !

Deux temps forts ont eu lieu à Blois : d'une part le samedi 25 mai, « **Fêtons Coty** », place du Dr Roux. Cette 3^e édition a remporté un vif succès grâce à ses animations variées et festives. D'autre part le samedi 8 juin, la **Fête des habitants d'ici et d'ailleurs**, rue du Maréchal de Tourville. La foule était nombreuse pour la 20^e édition de cette incontournable fête, qui s'est clôturée avec un beau concert. Bravo aux équipes organisatrices !



Fêtons Coty

Photo du mois

EXPOSITION À MONTRICHARD



Merci à M. Patrick Goblet, locataire rue des Lièvreries à Montrichard, pour sa belle exposition photographique installée dans le hall de son immeuble, sur le thème des animaux et plantes de notre environnement. Un peu de nature à partager !

NOUVEAUX LOGEMENTS DANS UN ÉCOQUARTIER À SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

28 logements ont été inaugurés en mai dernier, rue des Clos des Vignes à Saint-Gervais-la-Forêt. **Ces nouveaux logements, allant du Type 2 au Type 4, sont situés dans un écoquartier**, bénéficiant d'aménagements écologiques autour de la gestion de l'eau, la limitation de la voiture, l'aménagement de bacs paysagers partagés, le choix de matériaux durables et de végétaux adaptés au climat local, etc. **Le coût total de l'opération s'établit à 4 566 210 €** et les loyers sont compris entre 317 € et 510 € (hors aide au logement), selon la taille du logement. Bienvenue aux nouveaux locataires !



Inauguration à St-Gervais-la-Forêt

ANIMATION FLORALE À SALBRIS...



Réunion en pied d'immeuble

Le mois dernier, l'équipe de l'agence Sologne Val de Cher a tenu **une réunion en pied d'immeuble à Salbris, cité Raymond Bordes**. Objectifs ? Relancer

le jardin partagé qui avait éclo en 2020 et favoriser le lien social. Les locataires présents se sont montrés intéressés par le projet et depuis, le quartier refléurit !

... ET À BLOIS



Animation fleurie à Blois

Le 29 mai a eu lieu un **atelier de sensibilisation au fleurissement** sur le parvis de la médiathèque Maurice-Genevoix. Au programme de cet atelier **organisé par les bailleurs sociaux et la ville : jardinage, conseils et goûter !** Merci d'être venus en nombre !



LA MÉTAMORPHOSE DES FAVIGNOLLES

Après six années de travaux, le quartier des Favignolles entre dans sa dernière phase d'évolution. Terres de Loire Habitat finalise ses dernières opérations pour redynamiser le quartier, avec un investissement de 27 millions d'euros pour l'organisme.

79 nouveaux logements répartis dans la ville

Le programme de rénovation urbaine de Romorantin-Lanthenay prévoyait **un important programme de reconstruction** en dehors du quartier des Favignolles, pour favoriser la mixité sociale et répartir l'offre de logement social sur toute la ville. Pour Terres de Loire Habitat, ce sont **79 logements qui ont été construits**, essentiellement des pavillons.

Ces nouveaux logements ont bénéficié majoritairement à des habitants déjà présents sur Romorantin-Lanthenay et plus de **30 % vivaient auparavant dans le quartier des Favignolles**. Il s'agit donc pour ces familles d'un véritable parcours résidentiel.

Les derniers logements livrés sont situés en centre-ville : il s'agit d'une opération partagée entre Terres de Loire Habitat et Loir & Cher Logement, allée Kleber Loustau, composée de **10 pavillons et 40 appartements**.

Allée Kleber Loustau



Dernière démolition en cours

Après la démolition d'une partie de l'immeuble situé rue Léonard de Vinci, en 2022, c'est au tour de la **place de l'Europe** d'être concernée par un chantier de démolition. Les adresses concernées par cette opération sont les trois immeubles situés aux 6, 7 et 8 place de l'Europe ainsi que les pavillons du 1 au 13 allée des Bazannes et 435/495 avenue de Langen. **Il s'agit d'une démolition par « grignotage »** : une fois les bâtiments vidés et désamiantés, un engin avec un bras articulé « grignotera » le bâtiment. Ce chantier devrait se terminer durant l'été.

Au total, ce sont **119 logements qui auront été démolis** par Terres de Loire Habitat dans ce projet, pour dédensifier le quartier et laisser place à plus d'espaces verts.

Immeuble voué à la démolition





ÇA M'INTÉRESSE



Réhabilitation du quartier des Favignolles

Dernière tranche de réhabilitation bientôt lancée

Le plus important volet de ce projet de rénovation urbaine : **réhabiliter le parc collectif des Favignolles, soit 285 logements** pour Terres de Loire Habitat. La réhabilitation thermique désigne l'ensemble des travaux de rénovation réalisés sur un bâtiment, notamment pour améliorer sa performance énergétique. Les avantages pour les locataires sont multiples : d'une part, réduire leur consommation d'énergie (eau, chauffage, électricité) et gagner en confort, été comme hiver ; d'autre part, améliorer leur cadre de vie, avec l'embellissement des abords, des façades et des halls.

Le programme de réhabilitation a été découpé en trois tranches. Alors que la seconde se termine cet été, **la dernière va débuter durant l'automne**, pour une livraison prévue en 2025.



Chiffres-clés du PRU de Romorantin-Lanthenay pour Terres de Loire Habitat

79
logements construits

285
logements réhabilités

119
logements démolis

27
millions investis

VOTRE AGENCE SOLOGNE - VAL DE CHER DÉMÉNAGE !



Il y a du changement dans l'air ! L'agence Sologne Val de Cher, située actuellement au 10 rue Notre Dame à Romorantin-Lanthenay, va déménager à l'automne. Elle se situera au 2, avenue des Favignolles, dans la continuité du Pôle Citoyen de la ville. La nouvelle agence, toute neuve, sera proche du patrimoine de Terres de Loire Habitat et proposera des conditions d'accueil agréables pour les locataires. Plus d'informations à venir !

LE CHECK UP AVANT L'ÉTÉ !



Vous comptez partir durant la période estivale ?

Voici un mémo pour vous permettre de partir en toute sérénité !

J'opte pour le prélèvement automatique de mon loyer

Pensez à payer votre loyer avant de partir, pour éviter une relance. C'est l'occasion aussi de passer au prélèvement automatique ! Simple et pratique, le montant de votre loyer est prélevé automatiquement, à la date que vous aurez choisie. Contactez votre agence pour plus de renseignements.

J'ai une solution de garde pour mes animaux

Chat, chien, hamster, poisson... Vos animaux nécessitent des soins durant votre absence. Si vous ne pouvez pas les emmener avec vous, prévoyez une solution de garde via vos proches ou un organisme dédié.

Je coupe les arrivées d'eau et de gaz

Pour éviter les mauvaises surprises, comme un dégât des eaux ou une fuite de gaz, fermez le robinet d'eau de votre logement, ainsi que celui du gaz, si vous y avez accès.

Je débranche les appareils électroménagers

Débranchez vos appareils en veille (chargeurs, multiprise, écrans, etc.) qui continuent de consommer de l'électricité

durant votre absence. Vous pouvez aussi débrancher vos ordinateurs, télévisions ou lave-linge pour éviter les courts-circuits électriques en cas d'orage.

Je prévois l'arrosage de mes plantes

Vous avez la main verte ? La meilleure solution pour ne pas perdre vos plantes durant votre absence est de les confier à une personne de votre entourage. On appelle ça le « plant-sitting » ! Sinon, vous pouvez opter pour un système d'arrosage progressif : goutte à goutte, laine imbibée, oyas, jardinière avec réserve d'eau intégrée... Plusieurs solutions existent, renseignez-vous !

Je vide mon frigo

D'une part, cela évitera de vous retrouver avec des aliments périmés à votre retour. D'autre part, cela vous permettra de couper votre frigo, qui est l'un des appareils les plus gourmands en électricité. Vous pouvez aussi en profiter pour vider et dégivrer votre congélateur.

Je ferme mes volets et ma porte

Enfin, assurez-vous de bien fermer vos volets et votre porte à double tour avant de partir !

UFOLEP 41

LE SPORT AUTREMENT

Acteur de l'éducation populaire, l'Ufolep 41 propose différentes animations tout au long de l'année pour le lien social à travers le sport.



6 salarié-es



1972

Date de création



40 associations
affiliées



Finale d'UfoStreet

L'Ufolep 41 fédère 40 associations sportives dans le département, autour de 20 sports différents. **Cette fédération a pour objectif de démocratiser le sport, avec une mission sociale qui reflète des sujets de société** tels que la lutte contre les discriminations, l'égalité et l'accessibilité au sport, la citoyenneté, la solidarité, etc.

Deux projets sont particulièrement soutenus par Terres de Loire Habitat. D'une part, **l'UfoStreet**, un challenge sportif urbain qui s'est déroulé à Blois et Romorantin, en février et en avril. 170 jeunes de 11 à 17 ans ont pu s'amuser lors de pratiques sportives originales, telles que le basket 3X3, le street workout, le breakdance, le chase tag, le

panafoot... tout en bénéficiant d'ateliers de sensibilisation au vivre ensemble. D'autre part, l'Ufolep 41 organise au mois de juillet **des animations ludiques** dans les quartiers nord de Blois (secteurs Bel Air et Dumont Durville), de 16h à 20h. **Ces moments sportifs sont ouverts à tout public, petits et grands !**

CONTACT

UFOLEP 41

10 allée Jean Amrouche
41000 Blois

Tél. 02 54 43 86 65



Kevin MARCHADIER

Directeur départemental

Notre champ d'action s'articule autour de deux axes. Le premier c'est le sport-éducation à travers des sports variés, où il n'y a pas d'objectif de performance, mais plutôt de vivre ensemble. Le second est le sport-société, qui permet à des personnes éloignées de la pratique sportive de prendre confiance en elles et de créer du lien social. L'Ufolep, c'est vraiment une vision du sport à dimension sociale et citoyenne, dans un cadre convivial et ouvert à toutes et tous. Avec une volonté : s'amuser !



BLOIS

 EXPOSITION - « ARCHI' BLOIS »

Jusqu'au 25 août

Le Château royal met l'architecture à l'honneur avec une exposition extraordinaire ! Tour Eiffel, London Bridge ou encore Colisée : admirez les monuments les plus emblématiques d'Europe reconstitués en Kapla® (le célèbre jeu de construction en bois). Un espace ludique vous permettra de réaliser vos propres constructions !

 [Château royal de Blois](#)

Renseignements : 02 54 90 33 33

 CONCERT
CHRISTOPHE WILLEM

13 juillet

Dans le cadre des festivités de la fête nationale, la Ville de Blois vous propose comme chaque année un concert gratuit. Cette année, Blois aura le plaisir d'accueillir Christophe Willem, le chanteur, compositeur et interprète qui a conquis le grand public avec des sons pop et électro entraînants. Le concert sera suivi par un grand feu d'artifice !

 [Port de la Creusille](#) – 21h

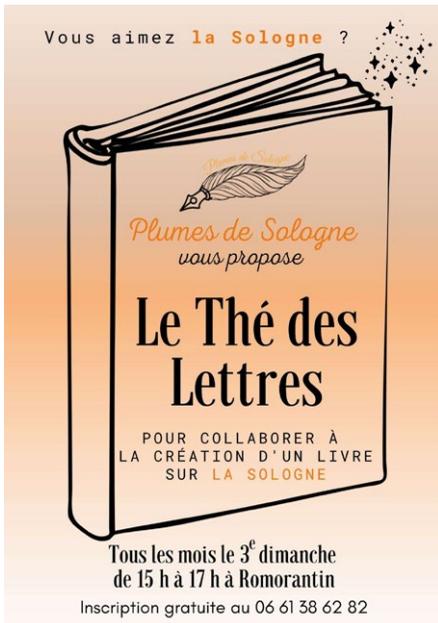
Renseignements : 02 54 44 50 50

 QUARTIERS D'ÉTÉ
5 juillet au 30 août

Tout au long de l'été, la ville de Blois propose des activités dans toute la ville pour petits et grands : sports, arts, expositions, concerts, il y en aura pour tous les goûts ! Plus de renseignements à venir sur le site de la ville.

Renseignements : 02 54 44 50 50

ROMORANTIN

 ÉCRITURE
LE THÉ DES LETTRES

21 juillet et 18 août

L'association plume de Sologne vous propose un projet collectif : participer à la création d'un livre sur la Sologne. Rendez-vous tous les 3^e dimanche de chaque mois.

 [Les Mots de la Salamandre - 36 Faubourg d'Orléans](#) – 15h

Renseignements : 06 61 38 62 82

 CONCERT - ALVARO OROZCO ET SON QUATUOR

4 août

Le petit cabaret « l'Musica » vous propose une soirée dédiée aux chansons et musiques d'Amérique Latine, dans la chaleur de l'été ! Accordéon, piano, saxo alto ou encore flûtes seront de la partie. Profitez du concert sur une terrasse couverte, convivial et intimiste !

 [L'MUSICA - 32 boulevard Jean Jaurès](#) – 17h

Renseignements : 06 14 99 78 31

 CONCERT - TOUR VIBRATION
14 septembre

Le Tour Vibration pose ses valises à Romorantin-Lanthenay pour son édition 2024 ! Cette soirée gratuite promet de mettre à l'honneur des artistes français entendus sur la radio Vibration. Plus d'infos à venir sur le site de la station.

 [Parc des Expositions de la Pyramide](#)

Renseignements : culture@romorantin.fr
02 54 94 41 90

VENDÔME

 CONCERT
LES IMPROMPTUS DU
CHÂTEAU DE VENDÔME

Du 30 juin au 18 août

Chaque dimanche matin durant l'été, l'association Château de Vendôme accueille des artistes aux styles variés, sur la scène des jardins suspendus. Rock, pop, jazz, flamenco... 8 dates et 8 groupes différents ! Assiettes gourmandes et boissons en vente sur place.

 [Château de Vendôme](#) – 11h

Renseignements et réservation :
06 83 53 87 69

 ATELIER
L'ÉTÉ DES 6 - 10 ANS

Du 9 juillet au 27 août

Dans le cadre de « Vendôme Ville d'Art et d'Histoire », l'Office de Tourisme propose chaque mardi de l'été des ateliers aux enfants, pour découvrir le patrimoine en s'amusant. Chaque visite ludique est suivie par un atelier créatif (modelage en argile, livret, coloriage...).

 [Cour du cloître de la Trinité](#)

Renseignements et inscriptions : 02 54 77 05 07

 CINÉMA – « MISSION »
31 août

Plongez dans ce film historique mettant en scène un pan de l'histoire des Jésuites en Amérique du sud, au 16^e siècle. Ce film, qui a reçu la palme d'or en 1986, est proposé par l'association 41 images/seconde.

 [Château de Vendôme](#) – 21h

Renseignements : 06 83 53 87 69

