



MIEUX VIVRE



TERRES DE LOIRE
HABITAT
Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher

N°141 | HIVER 2024

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

ÇA M'INTÉRESSE

LE BUDGET 2025

page n°4



Réhabilitation à Contres

QUOI DE NEUF ? p. 2

Reconstruction des « Soleillades »
Un verger à Saint-Aignan
Des fresques aux Favignolles
Attention aux arnaques au CEE

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

Budget 2025

VIE PRATIQUE p. 6

L'entretien de votre antenne TV

RENCONTRE p. 7

La Ben Compagnie

AGENDA DES SORTIES p. 8

VŒUX



Visite du chantier des Soleillades

RECONSTRUCTION DE LA PENSION DE FAMILLE « LES SOLEILLADES »

La Pension de Famille « Les Soleillades » bénéficie d'une nouvelle construction à Romorantin-Lanthenay. En effet, les locaux actuels, situés à Selles-sur-Cher, ne sont plus adaptés aux résidents.

Un nouveau bâtiment est actuellement en travaux, avec pour objectif de proposer 30 logements plus adaptés, des espaces collectifs plus grands et davantage d'espaces extérieurs.

Une visite de chantier a eu lieu le mardi 17 septembre en compagnie de l'architecte, des élus locaux et de l'association Traverses, pour constater l'avancement des travaux.

RÉHABILITATION DES FAVIGNOLLES À ROMORANTIN-LANTHENAY



Réhabilitation des Favignolles

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine de Romorantin, la **seconde tranche de réhabilitation du quartier des Favignolles est terminée**. Une inauguration a eu lieu en octobre dernier. La 3^e et dernière phase de réhabilitation a commencé et la fin du chantier est prévue pour 2026.

Photo du mois

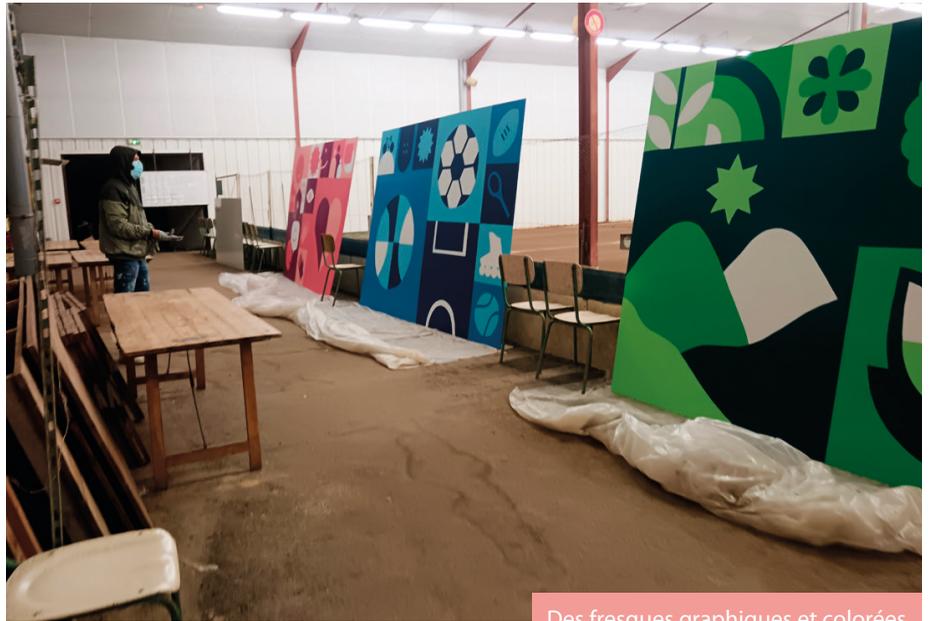
UN VERGER À SAINT-AIGNAN



Le mercredi 30 octobre, les résidents de l'immeuble situé Impasse des Terres Rouges à Saint-Aignan ont participé à la **plantation d'un verger d'arbres fruitiers**. Au total, ce sont 17 arbres, dont des pommiers, des poiriers et un noyer qui ont été plantés en partenariat avec la municipalité de Saint-Aignan. La première récolte pourra avoir lieu d'ici 2 à 3 ans.

COLOR'ART – DES FRESQUES PARTICIPATIVES AUX FAVIGNOLLES

Porté par l'association Cultures du Cœur, Color'Art est un projet de trois fresques participatives réalisées avec les habitants et habitantes du quartier des Favignolles. Un goûter-concert a été organisé pour lancer le projet le vendredi 18 octobre et plusieurs séances de création ont eu lieu au début du mois de novembre. Les fresques créées durant ces ateliers seront exposées sur de grands supports mobiles, dans le quartier. **Bravo aux artistes !**



Des fresques graphiques et colorées

MAILS FRAUDULEUX : RESTEZ VIGILANTS !

Certains locataires nous ont fait remonter de faux mails envoyés au nom de Terres de Loire Habitat, les incitant à changer de moyen de paiement. Le mail peut

également être accompagné d'un appel d'un numéro masqué. **Terres de Loire Habitat ne vous demandera jamais de modifier vos informations de paiement**

par mail. De manière générale, vérifiez toujours l'adresse de l'expéditeur du mail et, en cas de doute, appelez votre agence Terres de Loire Habitat.

ATTENTION AUX ARNAQUES AU CEE

Des entreprises peu scrupuleuses peuvent vous contacter en vous proposant la pose gratuite d'équipements censés réduire vos consommations d'énergie, tels des thermostats programmables connectés ou l'isolation de vos combles. **Ces interventions peuvent mener à l'installation de matériel défaillant ou non adapté.** Nous vous rappelons que si vous souhaitez effectuer des travaux, vous avez l'obligation de demander l'autorisation à Terres de Loire Habitat. Si vous avez un doute sur un équipement que vous auriez fait installer par une entreprise, veuillez contacter votre agence Terres de Loire Habitat.



LE BUDGET 2025

Chaque année, le conseil d'administration de Terres de Loire Habitat vote un budget nécessaire au bon fonctionnement de l'organisme. Comment est-il construit et à quoi sert-il ? En voici les grandes lignes pour 2025.

Pour entretenir le patrimoine, construire, rémunérer les équipes et assurer son fonctionnement quotidien, Terres de Loire Habitat élabore chaque année un budget, en s'appuyant sur les loyers perçus. **Pour 2025, le budget est estimé à 35 millions d'euros.**

Comment se répartit le budget de Terres de Loire Habitat ?

Le budget de Terres de Loire Habitat s'articule autour des grandes activités suivantes :

- **L'investissement**, qui concerne la construction de nouveaux logements ou l'acquisition de patrimoine existant, les opérations programmées de réhabilitation et d'autres travaux de rénovation.
- **Le fonctionnement**, qui concerne l'entretien courant du patrimoine existant, l'accompagnement administratif et social, les frais de personnel, les taxes et les impôts, etc.

Quelles sont les sources de financement de Terres de Loire Habitat ?

Pour financer son budget, Terres de Loire Habitat s'appuie sur différentes ressources :

- avant tout, les loyers perçus ;
- les emprunts contractés auprès des banques ;
- les subventions de différentes collectivités : Europe, État, Région, Département, EPCI et communes...
- les subventions ou prêts de partenaires : Action Logement, caisses de retraite...

Quelles sont les dépenses prévues sur 2025 ?

Pour maintenir une offre de logement social de qualité sur le département, Terres de Loire Habitat mène une politique patrimoniale ambitieuse. En voici les grandes lignes pour 2025 :

Entretien du patrimoine

L'entretien du patrimoine peut se découper en deux grandes catégories. D'une part, la remise en état des logements : il s'agit de l'ensemble des travaux réalisés entre deux locations, pour proposer au nouvel occupant un logement confortable. D'autre part les réparations courantes dans les parties communes. En 2025, près de **4,7 millions d'euros** sont prévus pour ces travaux d'entretien courant.

Programme de rénovation

Terres de Loire Habitat effectue chaque année des travaux de rénovation ou de remplacement d'équipement sur une ou plusieurs résidences. Parmi les travaux programmés en 2025 figurent par exemple :

- des rénovations de toitures de maisons avec une amélioration de l'isolation,
- des remplacements de velux,
- des remplacements de tableaux électriques,
- des travaux en chaufferie pour améliorer la performance du chauffage collectif et répondre à la nouvelle réglementation.

L'enveloppe 2025 consacrée à ce type de travaux est de **4,3 millions d'euros**. Les locataires concernés seront prévenus en cours d'année.



Avant/Après : remplacement de garde-corps



Reconstruction « Les Soleillades »

Réhabilitations



Réhabilitation à Contres

Dans le cadre de son Plan Stratégique de Patrimoine, Terres de Loire Habitat mène d'importantes opérations de réhabilitation. Il s'agit de rénovations prévues à l'échelle d'un quartier ou de plusieurs résidences, **avec un fort investissement concernant la rénovation thermique**. En 2025, huit opérations de réhabilitation commenceront en travaux :

- rue Anne de Bretagne, rue François 1er et rue Léonard de Vinci à Romorantin-Lanthenay (93 logements) ;
- chemin des Landes, rue Pierre et Marie Curie et rue Ampère à Blois (126 logements) ;
- impasse Jean Moulin à Saint-Aignan (48 logements) ;
- rue de Bel Air à Droué (26 logements) ;
- rue Bertrand Duguesclin à Blois (22 logements) ;
- avenue Georges Clémenceau, avenue Jean Moulin et boulevard de France à Vendôme (142 logements) ;
- rue des Lièvreries, rue de la Vieille Chaussée, chemin des Mésanges, rue des Fauvettes, allée des grives, rue des Tourterelles à Montrichard (88 logements) ;
- 2 rue Daudin à Blois (19 logements).

À cela s'ajoutent deux opérations actuellement à l'étude pour lesquelles les locataires seront informés en fin d'année.

Au total, Terres de Loire Habitat consacre près de **14,3 millions d'euros** aux réhabilitations en 2025.

Démolitions

Certains bâtiments nécessitent leur démolition, soit du fait de leur obsolescence, soit du fait de problème structurel. Ces programmes de démolition sont souvent accompagnés de reconstruction parfois sur site, parfois plus loin. Terres de Loire Habitat souhaite consacrer environ **500 000 euros** aux démolitions en 2025.

CONSTRUCTION ET RACHAT DE PATRIMOINE EXISTANT



Logements à Saint-Gervais

Terres de Loire Habitat mène aussi une politique de développement de l'offre, en proposant des logements neufs adaptés aux besoins du territoire. En s'appuyant notamment sur la charte départementale pour l'habitat regroupé, Terres de Loire Habitat souhaite pouvoir diversifier son parc par **la production de logements accessibles** à destination privilégiée des seniors et personnes en situation de handicap. Des logements à destination des familles ou des petits ménages sont également réalisés.

Pour certaines opérations, Terres de Loire Habitat achète des logements existants, puis réalise ensuite des travaux de réhabilitation et de restructuration de ces bâtiments. Ces opérations sont communément appelées « opérations d'acquisition-amélioration ».

En 2025, **92 nouveaux logements** seront livrés. Terres de Loire Habitat souhaite consacrer **17 millions d'euros** à la production de nouveaux logements en 2025.

L'ENTRETIEN DE VOTRE ANTENNE TV



La télévision est un élément incontournable de nombreux foyers. Pour cela, Terres de Loire Habitat a mis en place un contrat d'entretien des antennes TV afin d'assurer la continuité de fonctionnement des installations collectives et individuelles.

J'ai un problème d'antenne TV, que dois-je faire ?

- Je vérifie la bonne connexion des câbles à l'intérieur de mon logement (ex : entre ma télévision et ma prise).
- Si la panne persiste ou que je constate une anomalie au niveau de mon antenne extérieure : je contacte mon agence Terres de Loire Habitat.
- Le prestataire me contacte pour une prise de rendez-vous.
- Le prestataire intervient pour réparer l'installation défectueuse.

Attention, le prestataire n'interviendra pas dans les cas suivants :

- Usage anormal de l'installation ou intervention d'un tiers (et non du prestataire).
- Sinistre, catastrophe naturelle, etc.
- Dégradation commise par un tiers.

Comme pour d'autres équipements, le contrat d'entretien de l'équipement télévision est payé par tous les locataires, y compris ceux bénéficiant d'une box TV. Cela permet d'assurer une continuité de service en cas de coupure.

Pour rappel, toute installation de parabole nécessite une demande écrite auprès de Terres de Loire Habitat.





LE THÉÂTRE POUR TOUTES ET TOUS : LA BEN COMPAGNIE

Installée dans les quartiers nord de Blois, la Ben Compagnie œuvre pour un théâtre accessible à toutes et tous, grâce à des tarifs bas et à un rapport privilégié entre artistes et spectateurs. Une volonté qui s'illustre par leurs nombreuses interventions dans les différents quartiers et écoles de Blois.

Les chiffres clés

**2008**

Date de création

**4** membres actifs**12** bénévoles**10 à 12**représentations
en pied d'immeubles**BENJAMIN KERAUTRET**

Directeur artistique de la compagnie

« L'idée, c'est d'aller à la rencontre du public et surtout de valoriser l'humain. On souhaite vraiment créer un moment de partage et donner accès à une offre culturelle : soit avec des spectacles gratuits, soit en baissant le tarif au plus bas possible. Il y a vraiment une volonté de partage. »

Lancée en 2008, la Ben Compagnie a pour objectif de rendre le théâtre accessible à tous et à toutes. Incontournable dans les écoles et les collèges des quartiers Nord et Ouest de Blois, la compagnie intervient auprès des classes avec des ateliers de théâtre. La Ben Compagnie propose également des ateliers gratuits pour les enfants en collaboration avec l'espace Mirabeau entre septembre et décembre. **Ils permettent aux enfants de découvrir le monde du théâtre et de se mettre en scène avec de véritables représentations à l'espace Jorge-Semprun.**

Pendant l'été, la Ben Compagnie organise également des représentations de 30 à 50 minutes en pied d'immeubles et dans l'espace public. L'occasion de se réunir autour d'un moment convivial et d'amener le théâtre au plus proche des habitants !

CONTACT**LA BEN COMPAGNIE**

contact@labencompagnie.fr
06 86 17 19 11





BLOIS

 DANSE - LABORATOIRE CHORÉGRAPHIQUE

4 et 6 février

La Mécanique du bonheur, association de danse contemporaine pour les seniors, est un groupe d'amoureux et d'amoureuses de la danse qui s'exercent depuis 2010. Le plaisir est au cœur de leur mouvement tout en développant leur créativité.

📍 Théâtre Nicolas Peskine - 18h30 le 04/02 et 17h30 le 06/02

Renseignements : La Halle aux grains - 02 54 90 44 00

 CONCERT - GRINGE
23 janvier

Après son premier album solo « Enfant Lune » en 2018, certifié disque d'or, la sortie de son livre « Ensemble on aboie en silence » en 2020 et de nombreuses apparitions au cinéma, le rappeur Gringe est de retour sur scène pour son 2e album solo !

📍 Chato d'o - 20h30 - Entrée payante

Renseignements : Chato d'o - 02 54 45 50 00

ROMORANTIN

 THÉÂTRE - LA MAISON DU LOUP
4 février

Entrez dans La Maison du Loup, le repaire du mythique écrivain américain Jack London ! Vous y rencontrerez sa partenaire, Charmian, et le mystérieux Ed, porteur d'un lourd secret. Dans un superbe décor, vous verrez ces trois fauves se flairer, se déchirer, puis se réconcilier.

📍 Pyramide Centre Culturel - 20h30

Renseignements : Pyramide - 02 54 94 42 20 - pyramide@romorantin.fr

 EXPOSITION - ROMORANTIN 1789-1914, PLUS D'UN SIÈCLE DE TRANSFORMATIONS
Jusqu'au 25 mai 2025

De la Révolution française à la Première Guerre mondiale s'étend un long 19e siècle, souvent décrit comme le « siècle des révolutions ». Durant ces 125 ans, Romorantin s'est transformée, devenant au fil des années un site industriel renommé. À partir des plans de la ville et des archives municipales, des élèves de deux classes de 4^e du collège Maurice Genevoix ont retracé les transformations à travers cette exposition.

📍 Musée de Sologne à Romorantin-Lanthenay

Renseignements : Musée de Sologne - 02 54 95 33 66 - museedesologne@romorantin.fr

VENDÔME

 CINÉMA - CICLIC ANIMATION - L'ÉCOLE DU REGARD : "UN POUR TOUS, TOUS CONTRE UN"

16 janvier

Présentée comme un atelier participatif, l'École du regard invite le public à découvrir une sélection de courts métrages originaux sur un thème donné. Une fois la projection terminée, les participants se divisent en petits groupes pour en discuter. À partir de 12 ans. Sur réservation (gratuit).

📍 Cyclic Animation - 19h

Renseignements : Cyclic Animation - resa-cyclicanimation@ciclic.fr

 FESTIVAL - AVEC OU SANS FILS
Du 18 janvier au 28 février

Une 7e édition du festival Avec Ou Sans Fils, pour faire rayonner et découvrir la marionnette sous toutes ses formes ! De nombreux artistes et compagnies, reconnus à l'échelle nationale et internationale, seront accueillis sur le territoire vendômois et sur l'ensemble de la région Centre-Val de Loire. Créations, spectacles de répertoire, grands plateaux, petites formes, spectacles immersifs, films d'animation, expositions, autant d'univers et de diversité esthétique à découvrir seul, entre amis ou en famille.

📍 Vendôme et alentours

Renseignements : www.lhectare.fr

★ 1955 - 2025 ★

70 ans à vos côtés

Toute l'équipe de Terres de Loire Habitat vous souhaite
ses meilleurs vœux pour 2025 !

