



MIEUX VIVRE



N°142 | PRINTEMPS 2025

Le journal des locataires de
Terres de Loire Habitat

www.terresdeloirehabitat.fr

QUOI DE NEUF ?

TÉMOIGNAGES AU BOUT DU FIL

page n°3



Projet Cultures du Cœur Loir-et-Cher, à Blois

QUOI DE NEUF ? p. 2

Réhabilitation du Foyer Soleil
5 nouveaux pavillons à Pontlevoy
Journée portes ouvertes à Vendôme
Témoignages au bout du fil

ÇA M'INTÉRESSE p. 4

70 ans à vos côtés

VIE PRATIQUE p. 6

Ménage de printemps
Prélèvement automatique

RENCONTRE p. 7

Cultures du Cœur Loir-et-Cher

AGENDA DES SORTIES p. 8



Les façades isolées et embellies

RÉHABILITATION DU FOYER SOLEIL À SAINT-OUEN

Le Foyer Soleil a bénéficié d'une réhabilitation, afin d'améliorer ses performances thermiques et embellir le cadre de vie des résident(e)s. **La réhabilitation comprend : l'isolation par l'extérieur, le calorifugeage des réseaux de chaufferie, la pose de robinets thermostatiques ainsi que le ravalement de la façade et le remplacement des éclairages intérieurs et extérieurs.** Gérée par le CCAS de Saint-Ouen, la résidence autonomie propose 57 logements privés et des espaces de vie collectifs au bénéfice des personnes âgées, avec pour objectif de rompre l'isolement et de proposer des services variés (restauration, animation, service de lingerie...). **Le coût total de l'opération s'établit à 1 008 550 €**, avec le soutien financier de l'Union Européenne (CNAV) et de la Carsat.

5 NOUVEAUX PAVILLONS À PONTLEVOY

Cinq pavillons ont été inaugurés à Pontlevoy le 18 mars 2025, en présence des élus locaux et des locataires. **Construits à l'entrée du nouveau lotissement communal « La Chevière », les pavillons se répartissent en 3 T3 et 2 T4.** Pensé pour s'intégrer parfaitement au quartier, chaque logement bénéficie

d'un garage, d'une place de stationnement et d'un jardin privatif clos. Les constructions bénéficient de la labélisation BEE+ ainsi que de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. **Coût total de l'opération : 1 147 800 €.**





TÉMOIGNAGES AU BOUT DU FIL

L'association Cultures du Cœur 41, en collaboration avec les bailleurs sociaux, la ville de Blois et la préfecture, a mené une action visant à récolter les témoignages des habitant(e)s du quartier Croix-Chevalier.

L'objectif : améliorer l'image du quartier avec des témoignages positifs. **Les témoignages sont écoutables grâce à un système ludique de vieux téléphones, en libre accès dans les lieux suivant, jusqu'au 15 mai :** Espace Jorge-Semprun, Maison des associations (rue R.Garros), Médiathèque Maurice Genevoix et Complexe sportif Tabarly.

JOURNÉE PORTES OUVERTES À L'AGENCE DE VENDÔME

Après plusieurs mois de travaux, l'équipe de **l'agence de Vendôme est de retour dans ses locaux rénovés, au 11 rue Saulnerie.**

Pour célébrer le « nouveau look » de l'agence, les locataires ont été conviés à un moment convivial avec un buffet et des petits cadeaux. **Merci à tous celles et ceux qui se sont déplacés !**



L'accueil fraîchement aménagé

70 ANS À VOS CÔTÉS

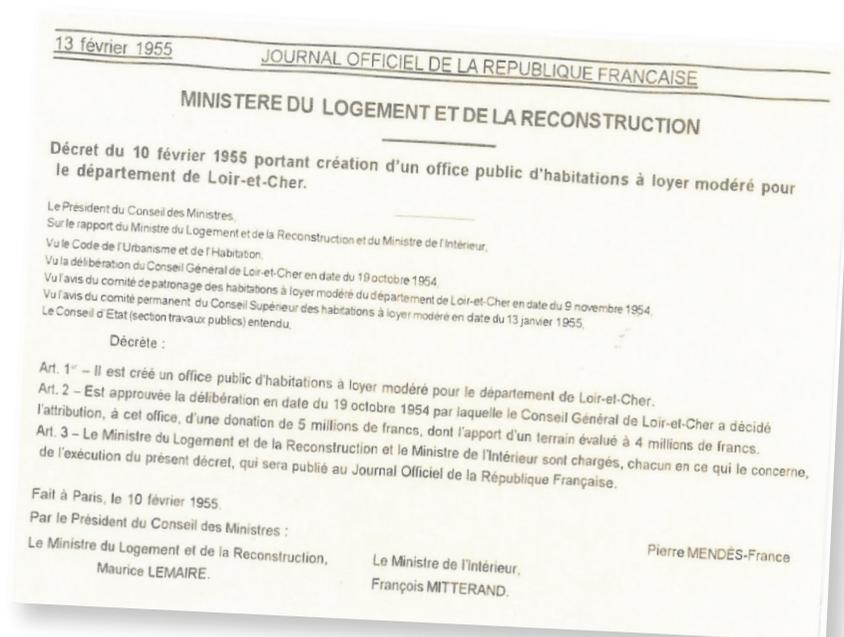
Les quartiers nord de Blois dans les années 60

*Terres de Loire Habitat fête en 2025 ses 70 ans !
Retour sur l'histoire du Logement social et de l'organisme.*

Les années 30, ou la naissance de l'urbanisme

Dans les années 30, le logement social devient une politique publique. La Loi Loucheur consacre l'intervention de l'État en matière de logement et d'organisation de l'espace public : c'est la naissance de l'urbanisme. Pour le logement social, c'est le temps des premières réalisations d'envergure : de la cité-jardin aux grands ensembles, à travers les « Habitations bon marché » (HBM).

En Loir-et-Cher, deux offices municipaux voient le jour : celui de Romorantin en 1926 et celui de Blois en 1931.



Les années 50, ou la lutte contre le mal-logement

Au sortir de la guerre, les besoins de reconstruction sont forts : 45% des logements sont surpeuplés. À cela s'ajoute le baby-boom et les premières vagues d'immigration liées au besoin de main-d'œuvre : il faut construire plus vite et moins cher. L'État reste toujours un acteur décisif pour lutter contre le mal-logement : les Habitations bon marché (HBM) deviennent les Habitations à loyer modéré (HLM).

En Loir-et-Cher, l'Office Public Départemental d'HLM de Loir-et-Cher est créé en février 1955. Cet organisme départemental absorbe l'Office Public municipal de Romorantin en 1958.

Les années 60 et 70, ou l'essor des HLM

Entre 1960 et 1970, on parle des « 10 glorieuses » de la production en masse de logements : la décolonisation et la seconde vague de main-d'œuvre immigrée stimulent cette production, en pleine période de croissance française. L'État impulse et conduit les politiques du logement : **c'est le début de la Politique de la Ville et la création des ZUP et des APL.**

En Loir-et-Cher, l'OPHLM de Blois et de l'OPDHLM de Loir-et-Cher fusionnent en 1973. La construction de logements sociaux est soutenue durant cette période, avec près de 500 logements en production par l'OPDHLM de Loir-et-Cher, en 1976.

Les années 80 et 90, ou la fracture sociale



1990 - St Ouen

Dans les années 80 et 90, le parc social vieillit, et les chocs pétroliers impactent le pouvoir d'achat des Français, avec une augmentation des inégalités : **on parle alors de « fracture sociale »**. Les organismes de logements sociaux lancent des programmes d'amélioration du patrimoine et développent l'accèsion à la propriété. **La dimension sociale entre en jeu, avec la consolidation du droit au logement dans les années 90.**



En Loir-et-Cher, L'OPHLM Départemental devient l'OPAC en 1988. Le parc de logements se diversifie avec de plus en plus de petits immeubles et maisons individuelles.

Les années 2000, ou le temps de la rénovation urbaine

Avec l'envolée des prix de l'immobilier, les logements abordables se font rares. Les inégalités perdurent et les quartiers populaires souffrent. Il faut repenser les zones urbaines sensibles, **c'est le lancement des Projets de Rénovation Urbaine.**



En Loir-et-Cher, le 1^{er} Projet de Rénovation Urbaine de Blois est lancé en 2005, tandis que celui de Romorantin est lancé en 2012. En 2008, l'OPAC de Loir-et-Cher devient Terres de Loire Habitat, Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher. Trois agences à Blois, Romorantin et Vendôme sont créées peu après, pour améliorer la qualité de service rendue aux locataires.



2010 - St-Denis-sur-Loire

Les années 2020, ou la dimension sociale et environnementale

Les enjeux écologiques viennent s'ajouter aux enjeux sociaux et économiques : les bâtiments construits aujourd'hui sont de plus en plus performants sur le plan énergétique et la réhabilitation des logements les plus énergivores devient un enjeu prioritaire pour tous les bailleurs sociaux. À cela s'ajoute un accompagnement accru des locataires, en réponse à la paupérisation et au vieillissement de la population.

En Loir-et-Cher, Terres de Loire Habitat poursuit sa démarche Qualité de service avec une labélisation Quali'Hlm en 2020. En parallèle, l'organisme construit une politique de rénovation du patrimoine ambitieuse, avec un objectif d'investissement de 151 millions d'euros en 10 ans ; avec toujours pour mission de " Faire vivre nos valeurs sociales en offrant un toit à tous ".



2020 - Réhabilitation à Montrichard



Voilà le retour des beaux jours. Et si vous en profitez pour faire le grand nettoyage de printemps ? Voici quelques astuces pour vous faciliter la tâche !

Avec les beaux jours, c'est l'occasion de faire un grand ménage de printemps, de trier les affaires... Choisissez une journée de beau temps pour pouvoir aérer en grand. Et que toute la famille y participe, petits et grands !

N'oubliez pas les indispensables : dommage de se retrouver les bras ballants parce qu'on n'a plus de vinaigre blanc ou de sacs poubelle...

C'EST LE MOMENT DU MÉNAGE DE PRINTEMPS !

Voici une liste d'idées, à adapter à vos habitudes

- ✓ Trier les vêtements de saison
- ✓ Retourner les matelas
- ✓ Laver les couettes et les oreillers
- ✓ Lessiver les murs, sols, plafonds
- ✓ Nettoyer les moquettes et les tapis
- ✓ Dépoussiérer les bouches d'aérations et les radiateurs...
- ✓ Nettoyer les lieux difficiles d'accès : arrière du frigo, dessus des portes, fond des placards...
- ✓ Nettoyer les joints de la salle de bain et le rideau de douche
- ✓ Dégraisser le four
- ✓ Désinfecter les poubelles
- ✓ Dégivrer le congélateur
- ✓ et enfin... s'accorder une pause et se féliciter !

LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : 4 DATES AU CHOIX

Le prélèvement automatique évolue chez Terres de Loire Habitat ! Une nouvelle date est désormais disponible depuis le 1^{er} janvier 2025 : le 1^{er} du mois.

Le prélèvement automatique peut désormais être programmé **le 1^{er} en plus du 5, 10 ou 15 du mois**. Choisissez de choisir une date au plus proche des versements de vos ressources sur votre compte (salaire, indemnités, allocations, prestations, pensions, etc.).

Pourquoi choisir le prélèvement automatique ?

C'est le moyen le plus simple et le plus pratique pour payer son loyer : **les prélèvements sont effectués automatiquement à date régulière, chaque mois**. Il n'y a donc pas besoin d'y penser, ou de se déplacer. Vous êtes prévenu du montant du prélèvement sur votre avis d'échéance et/ou par sms.

La démarche



Passer au prélèvement automatique, c'est très simple :

1. Remplissez le mandat de prélèvement SEPA (trouvable en agence ou sur le site internet - rubrique « Documents à télécharger »)
2. Retournez le mandat signé accompagné d'un relevé d'identité bancaire (RIB)



À NOTER : Transmettez le mandat de prélèvement SEPA signé et votre RIB avant le 20 du mois si vous voulez que votre demande soit prise en compte pour le mois en cours.



CULTURES DU CŒUR 41

Cultures du Cœur Loir-et-Cher est une association de solidarités culturelles, qui œuvre dans tout le département. Découvrez les autres actions de cette association partenaire de Terres de Loire Habitat depuis de nombreuses années.

Les chiffres clés

**2008**

Date de création

**2** salariées**80** structures sociales ou medico-sociales adhérentes

Projet Color'Art à Romorantin-Lanthenay

**LAURIANNE HUEBER
& LÉA BLETEAU**

Coordnatrice & Chargée de projet

L'association Cultures du Cœur Loir-et-Cher a pour objectif l'insertion sociale via l'accès aux ressources culturelles. Pour cela, l'association s'appuie sur 3 axes :

- **Sa plateforme solidaire**, qui met à disposition des invitations pour les bénéficiaires, via les structures sociales comme les CIAS, missions locales, CADA, etc. ;
- **Ses temps de formations**, proposées aux professionnels du champ social ;
- **Ses animations collectives**, construites avec les habitants et soutenues par des collectivités et différents partenaires, tels que Terres de Loire Habitat.

Ainsi, l'association contribue à l'insertion par la culture pour des publics éloignés

de l'offre culturelle, mais aussi à la lutte contre l'isolement, la culture devenant un prétexte à la rencontre et au développement de la vie sociale.

En 2024, les neuf projets collectifs portés par l'association ont touchés 636 personnes. La billetterie solidaire a permis de mettre à disposition 7 572 invitations.

CONTACT

18, rue Roland Dorgelès
41000 Blois
02 54 78 55 70
cdc41@culturesducoeur.org

« L'accès à l'offre culturelle est essentiel pour l'épanouissement personnel et pour favoriser le bien-être en société. Par exemple, nous avons travaillé avec les habitantes et habitants du quartier des Favignolles, dans le cadre du projet « Color'art », sur des fresques participatives avec l'accompagnement d'un designer-graphiste. Chacun(e) a pu contribuer à l'amélioration du cadre de vie du quartier, tout en découvrant une pratique artistique. Nous travaillons sur d'autres communes, dont Blois par exemple, avec un projet que nous lançons sur 3 ans, autour de la valorisation des quartiers nord, par celles et ceux qui y vivent. Vous pouvez nous contacter si le projet vous intéresse ! »



BLOIS

CONCERT - SELON LES HUMAINS

24 avril



« Selon les humains » est un groupe orléanais réuni autour des chansons douces-amères de Samuel Archambault, qui racontent avec humour et sensibilité quelque chose de notre époque et de notre pays, mais aussi de notre difficulté à écouter et à être entendus. Nourri d'influences variées (rock, hip-hop, maloya, etc.), le groupe colporte un répertoire original où poésie et impertinence dessinent une écriture tour à tour sensible, revendicatrice ou décalée.

📍 Chato'do - 18h30

Renseignements : 02 54 45 50 00

MARCHÉ MARCHÉ AUX FLEURS ET AUX PLANTES 2025

17 mai

Dans les années 1900, la fête des fleurs était un événement emblématique de la ville. Les commerçantes, commerçants, artisans et artisans se mobilisaient alors pour créer des décors chaque année plus somptueux. Depuis 2024, le marché aux fleurs et aux plantes, accompagné de nombreuses animations, a repris le flambeau.

📍 Centre-ville - Place Louis-XII, à partir de 8h

Renseignements : 02 54 44 50 50

ATELIER - ATELIERS DU STUD' : ATELIERS D'ÉCRITURE RAP

8 et 14 avril

Avec Charlie Gérard du groupe OCTC, venez travailler l'écriture spécifique au rap, vous entraîner à rapper et enregistrer vos textes. Vous travaillerez sur vos instrus ou ceux choisis avec Charlie. Deux dates sont disponibles : mardi 8 avril (11-14 ans) et mardi 15 avril (15 ans et plus).

📍 Studio Pôle Nord, 14h

Renseignements : 02 54 42 05 93

Inscription obligatoire

ROMORANTIN

SPECTACLE - ALICE AU PAYS DES MERVEILLES

15 avril

Suivez Alice dans son univers merveilleux qui fourmille de chansons, de théâtre d'ombres, de masques, de marionnettes et de jeux de lumière dans cette adaptation du fameux conte de Lewis Carroll.

📍 L'Entracte - théâtre pour enfants - 15h (45 min)

Billetterie à la Pyramide - Renseignements : entracte@romorantin.fr

ATELIER - BIENVENUE À LA RETRAITE

À partir du 28 avril

Profitez d'un atelier collectif gratuit de 7 séances pour vivre une retraite sereine et active ! Le premier atelier a lieu le 28 avril.

📍 CCAS - De 14h à 16h

Inscriptions : 09 80 80 43 15 ou contact@retraite-neosilver.fr

SPECTACLE - SPECTACLE DE FIN D'ANNÉE DES ATELIERS DE LA M.J.C

13 mai



Sur le thème de « La vie en couleur », les adhérent(e)s de la MJC vous feront découvrir le fruit de leur travail, autour de danses, chansons ou théâtre.

📍 Pyramide centre culturel - 19h30

Renseignements et réservations : MJC 02 54 76 12 08 - mjc@romorantin.fr

VENDÔME

CINÉMA - MACPAT LE CHAT CHANTEUR

16 avril

Cette saison, les chats sont à l'honneur avec Ciclic Animation ! Après Chats par-ci, chats par-là, découvrez, cette fois au Majestic Ciné Vendôme, d'autres félins qui ne manquent pas de chien ! À partir de 4 ans.

📍 Majestic Vendôme - 14h30

Renseignements : 02 54 80 22 50

SPECTACLE - YÉ (L'EAU)

29 avril

Sans filet, treize artistes acrobates du collectif guinéen Circus Baobab, enchaînent à un rythme effréné des portés et des cascades plus spectaculaires les unes que les autres. La troupe se dépense avec virtuosité pour raconter, au-delà des frontières, les difficultés de la vie en Afrique, notamment le manque d'eau. Une mise en scène nourrie par l'art de la rue, la virtuosité et la poésie du nouveau cirque !

📍 Le Minotaure - 20h30

Renseignements : 02 54 89 44 00

FESTIVAL - FESTIVAL INTERNATIONAL DE GUITARE

Du 3 au 11 mai



Depuis près de 28 ans, le Festival de Vendôme, porté par l'association Guitares au Gré du Loir, enchante ses visiteurs en transformant, chaque printemps, la ville en un véritable carrefour musical. Prêt pour une aventure musicale inoubliable ?

📍 Le Minotaure

Renseignements : 02 18 10 44 35

