Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.
Correspondant : représenté par M. le directeur général de Terres de Loire Habitat, 18,
avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-
54-42-92-32, courriel : marches-publics@tdlh.fr adresse internet :

<http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Adresse internet du profil d'acheteur : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Objet du marché : mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 10 logements locatifs sociaux individuels, Rue de Château Gaillard à Romorantin-Lanthenay (41200).

Catégorie de services : 12.

Lieu d'exécution : Loir-et-Cher.

Caractéristiques principales :

Missions de base et missions complémentaires EXE-VISA

Système constructif composé de matériaux biosourcés

Refus des variantes.

Prestations divisées en lots : non.

Date prévisionnelle de début des prestations (fournitures/services) : 1^{er} janvier 2019.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : le marché de Maîtrise d'œuvre sera attribué à un groupement conjoint ayant les compétences minimum suivantes :

- architecte inscrit à l'ordre des architectes
- bureau d'études structures
- bureau d'études thermiques

L'Architecte sera mandataire solidaire du groupement.

Conditions de participation :

La prestation est réservée à une profession particulière.

Référence des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :
marché réservé aux professionnels de l'architecture (architectes inscrits à l'ordre des architectes) en application de la loi no 77-2 du 03/01/77 et de l'ingénierie de la construction.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- prix (montant des honoraires) : 40 %;
- qualité de la réponse au programme : 60 %, décomposé comme suit :
 - proposition technique et architecturale : 45 %
 - estimation du coût des travaux : 15 % (hors impacte des préconisations relatives à l'expérimentation e+c-)

Type de procédure : procédure adaptée.

Renseignements complémentaires :

Procédure adaptée, en application des articles 27-90 du décret no2016-360 du 25/03/2016 relatif aux marchés publics

Procédure restreinte.

Le marché comporte une PSE 1 : Dans le cas où Terres de Loire Habitat déciderait de réaliser les études E+C-, le groupement de maîtrise d'œuvre devra chiffrer dans le cadre d'une PSE, les études complémentaires relatives à l'expérimentation E+C- (phase ESQ et APS seulement, conformément au cahier des charges de l'ADEME).

Durée prévisionnelle du marché ou délai d'exécution : 36 mois y compris période de parfait achèvement à compter de la notification du marché.

Nombre de candidats :

Nombre maximum de candidats admis à remettre une offre : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : qualification et qualité (capacités techniques, financières et humaines) du candidat, qualité des références fournies.

Date limite de réception des candidatures : 17 septembre 2018, à 16 heures.

Date prévisionnelle d'envoi du dossier de consultation aux candidats retenus : 08 octobre 2018, à 16 heures.

Date prévisionnelle limite de réception des offres : 05 novembre 2018, à 16 heures.

Le règlement de consultation est téléchargeable sur

<https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Montant de la prime allouée aux 3 candidats qui présenteront une note d'intention : les candidats ayant remis une note d'intention au règlement de consultation bénéficient d'une prime d'un montant de 1 500.00 euros (H.T.) Cette prime constituera une avance sur honoraires pour le titulaire du marché.

Lieu de réception des plis : terres de Loire habitat - O.P.H. De Loir-Et-Cher - service Marchés - 18 avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex

Les renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus auprès de : Service Marchés de terres de Loire habitat - 18, avenue de l'Europe - CS 4314 - 41043 BLOIS Cedex - tél : 02 54 52 29 51 - courriel : marches-publics@tdlh.fr

Les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de : Service Développement de terres de Loire habitat - 18, avenue de l'Europe - CS 4314 - 41043 BLOIS Cedex - tél : 02 54 52 32 62 - courriel : mthomas@tdlh.fr

Date d'envoi à la publication : 17/07/2018.