

Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41, 18 avenue de l'Europe CS 64314, Point(s) de contact : M. le Directeur Général, 41043, Blois Cedex, F, Téléphone : (+33) 2 54 52 29 51, Courriel : marches-publics@tdlh.fr, Fax : (+33) 2 54 42 92 32, Code NUTS : FRB05

Adresse principale : <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Adresse du profil acheteur : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :

par voie électronique à l'adresse : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR : Organisme de droit public

ACTIVITÉ PRINCIPALE : Logement et équipements collectifs

Objet du marché : CONTRAT D'ENTRETIEN AVEC GARANTIE TOTALE DE LA ROBINETTERIE SUR LE PATRIMOINE DE L'OPH DE LOIR ET CHER / TERRES DE LOIRE HABITAT

Code CPV principal : 50513000-4

Type de marché : Services

Valeur totale estimée H.T: 960 000 euros

Information sur les lots : Ce marché est divisé en lots : non

Code NUTS : FRB05|

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Examen des candidatures :

* capacité professionnelle

* capacité technique

* capacité financière

Critères d'attribution :

- Prix (en %) / Pondération : 50

- Description **détaillée** du processus de traitement **d'un appel** pour dépannage, depuis le signalement par le locataire ou du représentant de TDLH, jusqu'à l'information du représentant de TDLH de la réparation (en %) / Pondération : 25 %

- Moyens humains dédiés à la prestation (en %) / Pondération : 20 % décomposé de la manière suivante :

-nombre de techniciens de maintenance dédiés au présent marché : 10%

- compétence de chaque technicien. Joindre tout document pouvant attester de cette compétence (diplômes, attestations de formation, certificat de travail, etc...) : 10%

- Note d'instruction détaillée (art 2.3 du CCTP) (en %) / Pondération : 5%

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Début : 1.e.r janvier 2020 - Fin : 31 décembre 2020

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2023

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Description des options : Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée

pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique).

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : **non**

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

- une lettre de candidature précisant si le candidat se présente seul ou en groupement et le lot (ou les lots) pour lequel(s) le candidat se présente (ou DC1 en cours de validité) comportant l'attestation sur l'honneur
- Les documents attestant des pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat (extrait Kbis, délégation de signature...);
- la copie du jugement de redressement judiciaire, le cas échéant,
- l'identification du candidat : (ou DC2)
- preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois derniers exercices disponibles (ou DC2)

Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années
- liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;
- description de **l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité** et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise
- le cas échéant, certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en cours de validité

Informations sur les marchés réservés :

Information relative à la profession

Marché éligible au MPS :

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif

Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : **NON**

Section IV : Procédure

Type de procédure : Procédure ouverte

Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique : non

Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans : non

Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 3 Juin 2019 - 16:00

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : français

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre : Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

Modalité d'ouverture des offres : 4 Juin 2019 - 09:00

Section VI : Renseignements complémentaires

RENOUVELLEMENT : Il s'agit d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Le versement d'une avance sera sous réserve que le titulaire constitue une garantie à première demande.

Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat.

Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par TDLH.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: groupement conjoint.

Cette annonce est consultable sur www.tdlh.fr

Ce dossier est téléchargeable sur <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Renseignements complémentaires :

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Visite facultative des lieux

Les candidats auront la possibilité de visiter les lieux à condition d'en faire la demande auprès de M. CHEVALLIER Jérôme

- soit par téléphone au 02.54.52.32.79:

- soit par écrit à TERRES DE LOIRE HABITAT – Service Travaux et contrats - 18 avenue de l'Europe - C.S. 64314 - 41043 BLOIS CEDEX

- soit par télécopie au 02.54.52.29.50

Les visites seront organisées à l'initiative de TERRES DE LOIRE HABITAT.

PROCÉDURES DE RECOURS :

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif, 28 rue Bretonnerie, 45000, Orléans, F, Téléphone : (+33) 2 38 77 59 00

Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Les candidats non retenus auront la possibilité de faire un recours pré-contractuel dans un délai de 16 jours à compter de la notification de leur offre non retenue. De plus, possibilité d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif d'Orléans, dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Greffe du Tribunal administratif, 28 rue Bretonnerie, 45000, Orléans, F, Téléphone : (+33) 2 38 77 59 00

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS AU JOUE : 25/04/2019

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS AUX SUPPORTS NATIONAUX : 29/04/2019