

## Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41, 18 avenue de l'Europe CS 64314, Point(s) de contact : M. le Directeur Général, 41043, Blois Cedex, F, Téléphone : (+33) 2 54 52 29 51, Courriel : marches-publics@tdlh.fr, Fax : (+33) 2 54 42 92 32, Code NUTS : FRB05

Adresse principale : <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Adresse du profil acheteur : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :

par voie électronique à l'adresse : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR : Organisme de droit public

ACTIVITÉ PRINCIPALE : Logement et équipements collectifs

**Objet du marché :** ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET EVACUATION DES DECHETS  
MENAGERS SUR CERTAINS SITES DU PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE  
HABITAT

Code CPV principal : 90911200-8

Type de marché : Services

Information sur les lots : Ce marché est divisé en lots : oui

Possibilité de présenter une offre pour un lot ou plusieurs lots conformément à la candidature présentée.

Code NUTS : FRB05

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

### **Lot n°1 : secteur Val de Loire**

Code NUTS : FRB05

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Valeur hors TVA: 1 560 000.00 EUR

Critères d'attribution :

- prix des prestations **(50%)**
- organisation de l'entreprise pour répondre aux exigences du marché, (visites de contrôle, remplacement du personnel, etc ..... ) **(20%)**
- moyens humains en distinguant les personnels permanents en CDI équivalent temps plein et ceux temporairement affectés au marché et les encadrants **(10%)**.
- transmission du planning des interventions **(10%)**
- matériel et produits utilisés pour la réalisation des prestations, conformément aux spécifications techniques imposées et mode opératoire mis en œuvre **(10%)**

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Début : 1.e.r janvier 2020 - Fin : 31 décembre 2020

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2023

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Description des options : Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification

du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

Information :

Quantité ou étendue globale : 23 sites

### **Lot n°2 : secteur Perche - Vendômois**

Code NUTS : FRB05

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Valeur hors TVA: 126 400.00 EUR

Critères d'attribution :

- prix des prestations **(50%)**
- organisation de l'entreprise pour répondre aux exigences du marché, (visites de contrôle, remplacement du personnel, etc ..... ) **(20%)**
- moyens humains en distinguant les personnels permanents en CDI équivalent temps plein et ceux temporairement affectés au marché et les encadrants **(10%)**.
- transmission du planning des interventions **(10%)**
- matériel et produits utilisés pour la réalisation des prestations, conformément aux spécifications techniques imposées et mode opératoire mis en œuvre **(10%)**

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Début : 1.e.r janvier 2020 - Fin : 31 décembre 2020

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2023

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Description des options : Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

Information :

Quantité ou étendue globale : 2 sites

### **Lot n°3 : secteur Sologne – Val de Cher**

Code NUTS : FRB05

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Valeur hors TVA: 194 400.00 EUR

Critères d'attribution :

- prix des prestations **(50%)**
- organisation de l'entreprise pour répondre aux exigences du marché, (visites de contrôle, remplacement du personnel, etc ..... ) **(20%)**
- moyens humains en distinguant les personnels permanents en CDI équivalent temps plein et ceux temporairement affectés au marché et les encadrants **(10%)**.
- transmission du planning des interventions **(10%)**
- matériel et produits utilisés pour la réalisation des prestations, conformément aux spécifications techniques imposées et mode opératoire mis en œuvre **(10%)**

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Début : 1.e.r janvier 2020 - Fin : 31 décembre 2020

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2023

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Description des options : Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

Information :

Quantité ou étendue globale : 5 sites

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

### **Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

##### **Liste et description succincte des conditions :**

- une lettre de candidature précisant si le candidat se présente seul ou en groupement et le lot (ou les lots) pour lequel(s) le candidat se présente (ou DC1 en cours de validité) comportant l'attestation sur l'honneur
- Les documents attestant des pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat (extrait Kbis, délégation de signature...);
- la copie du jugement de redressement judiciaire, le cas échéant,
- l'identification du candidat : (ou DC2)
- preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité

##### **Capacité économique et financière :**

##### **Liste et description succincte des critères de sélection :**

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois derniers exercices disponibles (ou DC2)

##### **Capacité technique et professionnelle**

##### **Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :**

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années
- liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;
- description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public
- certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en cours de validité.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

### **Section IV : Procédure**

Type de procédure : Procédure ouverte

Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique :

Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans :

Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 29 Juillet 2019 - 16:00

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : français

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre : Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

Modalité d'ouverture des offres : 30 Juillet 2019 - 09:00

### **Section VI : Renseignements complémentaires**

**RENOUVELLEMENT** : Il s'agit d'un marché renouvelable

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

**Examen des candidatures :**

- \* capacité professionnelle
- \* capacité technique
- \* capacité financière

Le prix sera apprécié sur la durée de 4 ans

Les offres en lots groupés sont interdites.

Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat.

Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par TDLH.

A l'issue de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur imposera la forme d'un groupement conjoint conformément à l'article R2142.22 du Code de la Commande publique avec désignation d'un mandataire solidaire

Cette annonce est consultable sur [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Ce dossier est téléchargeable sur <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via

<https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

**Renseignements complémentaires :**

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur

<https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

**Visite facultative des lieux**

Les candidats auront la possibilité de visiter les lieux à condition d'en faire la demande auprès de :

Lot n° 1 : Mme Flavie BARON (0660042912) ou Mme Bénédicte STANICHIT (0665944876)

Lot n° 2 : M David MERANCIENNE (0660042917) ou M Christophe GALIN (0660042915)

Lot n°3 : M Patrick VILMANT (0663486788) ou M Didier BERNARDIN (0660613029)

**PROCÉDURES DE RECOURS :**

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif, 28 rue Bretonnerie, 45000, Orléans, F, Téléphone : (+33) 2 38 77 59 00

Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Les candidats non retenus auront la possibilité de faire un recours pré-contractuel dans un délai de 16 jours à compter de la notification de leur offre non retenue. De plus, possibilité d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif d'Orléans, dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal administratif, 28 rue Bretonnerie, 45000, Orléans, F, Téléphone : (+33) 2 38 77 59 00

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS AU JOUE : 26/06/2019

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS AUX SUPPORTS NATIONAUX : 28/06/2019