

Service Marchés

Terres de Loire Habitat

**Document généré le jeudi 25 juillet 2019 à 12:07**

Diffusion Internet	Version	Transmis	Publication	Visites	Retraits	Dépôts
web + alerte	Intégrale	25/07/19	25/07/19	0	0 / 0	0 / 0

Diffusion Presse	Version	Transmis	Publication	Etat	Identifiant	N° Annonce
Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher - Résumée	Resumee					

**Service : SM****Classification CPV :**Principale : **50721000** - Mise en état d'exploitation d'installations de chauffageComplémentaires : **50531200** - Services d'entretien d'appareils à gaz**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE****TERRES DE LOIRE HABITAT**

M. Denis LEBERT - Directeur Général

18 avenue de l'Europe CS64314

41043 Blois Cedex

Tél : 02 54 52 29 00

[Correspondre avec l'Acheteur](#)

L'avis implique un marché public.

<b>Objet</b>	<b>Contrat d'entretien avec garantie totale des installations de chauffage / ECS individuelles et VMC gaz sur le patrimoine de Terres de Loire Habitat</b>
<b>Type de marché</b>	Services
<b>Mode</b>	Appel d'Offres ouvert
<b>Code NUTS</b>	FRB05
<b>DESCRIPTION</b>	Lieu principal d'exécution : Loir et Cher
<b>Code CPV principal</b>	<b>50721000</b> - Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage
Code CPV complémentaire	<b>50531200</b> - Services d'entretien d'appareils à gaz
<b>Forme</b>	La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : Oui Prestation divisée en lots : Oui Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots Les variantes sont refusées
Quantité ou étendue	Valeur totale estimée H.T: 2 040 000 euros
Options	Oui Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)
Reconductions	

		Oui			
		Nombre de reconductions éventuelles : 3			
<b>Lots</b>	<b>Libellé</b>	<b>Estimé € HT</b>	<b>Mini € HT</b>	<b>Maxi € HT</b>	<b>CPV</b>
N° 1	Secteur Val de Loire Quantité : 679999.99€ HT Durée à compter du 01/01/20 et jusqu'au 31/12/20				<b>50721000</b>
N° 2	Secteur Perche Vendômois Quantité : 679999.99€ HT Durée à compter du 01/01/20 et jusqu'au 31/12/20				<b>50721000</b>
N° 3	Secteur Val de Cher Quantité : 679999.99€ HT Durée à compter du 01/01/20 et jusqu'au 31/12/20				<b>50721000</b>
<b>Conditions relatives au contrat</b>					
<b>Cautionnement</b>	Le versement d'une avance sera sous réserve que le titulaire constitue une garantie à première demande.				
<b>Financement</b>	Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par TDLH.				
<b>Forme juridique</b>	Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: groupement conjoint.				
<b>Conditions de participation</b>					
<b>Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :</b>					
<b>Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</b>					
Liste et description succincte des conditions :					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- une lettre de candidature précisant si le candidat se présente seul ou en groupement et le lot (ou les lots) pour lequel(s) le candidat se présente (ou DC1 en cours de validité) comportant l'attestation sur l'honneur</li> <li>- Les documents attestant des pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat (extrait Kbis, délégation de signature...);</li> <li>- la copie du jugement de redressement judiciaire, le cas échéant,</li> <li>- l'identification du candidat : (ou DC2)</li> <li>- preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité</li> </ul>					
<b>Capacité économique et financière :</b>					
Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois derniers exercices disponibles (ou DC2)</li> </ul>					
<b>Référence professionnelle et capacité technique :</b>					
Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :					
<ul style="list-style-type: none"> <li>-indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché ;</li> <li>- liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;</li> <li>- description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche</li> </ul>					

	<p>de son entreprise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en cours de validité.</li> </ul>
<b>Critères d'attribution</b>	<p>Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50 % : Prix</li> <li>5 % : Présentation du rapport d'intervention spécifique au marché</li> <li>5 % : Présentation de la note d'instruction selon article 5.7 du CCTP</li> <li>5 % : Processus d'auto contrôle interne</li> <li>25 % : Moyens humains dédiés à la prestation</li> <li>10 % : Méthodologie d'une prise de rendez-vous pour un dépannage</li> </ul> <p>Le critère moyens humains est décomposé de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nombre de techniciens de maintenance dédiés au présent marché : 10%</li> <li>- compétence de chaque technicien. Joindre tout document pouvant attester de cette compétence (diplômes, attestations de formation, certificat de travail, etc...): 15%</li> </ul> <p>Le critère prix est décomposé de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prix forfaitaire sur 4 ans : 45%</li> <li>- BPU : 5%</li> </ul> <p>Prix : Le bordereau de prix (BPU) sera apprécié sur son cumul.</p>
<b>Renseignements</b>	<u>Correspondre avec l'Acheteur</u>
<b>Documents</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Dossier de Consultation des Entreprises</u></li> </ul>
<b>Offres</b>	<p>Remise des offres le <b>16/09/19 à 16h00</b> au plus tard.</p> <p>Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.</p> <p>Unité monétaire utilisée, l'euro.</p> <p>Validité des offres : <b>180 jours</b> , à compter de la date limite de réception des offres.</p> <p>Modalités d'ouverture des offres :</p> <p>Date : le 18/09/19 à 10h30</p>
<b>Dépôt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Déposer un Pli dématérialisé</u></li> </ul>
<b>Renseignements complémentaires</b>	<p>Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.</p> <p>Examen des candidatures :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* capacité professionnelle</li> <li>* capacité technique</li> <li>* capacité financière</li> </ul> <p>Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non</p> <p>La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON</p> <p>La consultation donnera lieu à un marché ordinaire pour la maintenance (P2-P3) et à un accord cadre à bons de commande pour l'éventuel remplacement d'équipement non prévu au P3.</p> <p>Le maximum est de 10 000 € HT par an pour la partie accord cadre pour l'ensemble des lots, réparti par tiers pour chaque lot</p> <p>Il ne pourra être attribué plus de 2 lots à un même candidat.</p> <p>En conséquence, si un candidat répond à plusieurs lots, et qu'il est classé premier pour plusieurs lots, il ne pourra être retenu que pour 2 lots.</p> <p>Cette annonce est consultable sur <a href="http://www.tdlh.fr">www.tdlh.fr</a></p> <p>Ce dossier est téléchargeable sur <a href="https://www.marches-publics.info">https://www.marches-publics.info</a> (AWS)</p> <p>Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via <a href="https://www.marches-publics.info">https://www.marches-publics.info</a> (AWS)</p>

## Renseignements complémentaires :

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (AWS)

## Visite facultative des lieux

Les candidats auront la possibilité de visiter les lieux à condition d'en faire la demande auprès de M. CHEVALLIER Jérôme

- soit par écrit à TERRES DE LOIRE HABITAT - Service Travaux et contrats - 18 avenue de l'Europe - C.S. 64314 - 41043 BLOIS CEDEX

- soit par mail [travaux-contrats@tdlh.fr](mailto:travaux-contrats@tdlh.fr)

Les visites seront organisées à l'initiative de TERRES DE LOIRE HABITAT.

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS AU JOUE : 22 juillet 2019

## Marché périodique :

Oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

**Recours**

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif d'Orléans

28, rue de la Bretonnerie

45057 Orléans Cedex 1

Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16

[greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

Les candidats non retenus auront la possibilité de faire un recours pré-contractuel dans un délai de 16 jours à compter de la notification de leur offre non retenue.

De plus, possibilité d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif d'Orléans, dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Envoi le 25/07/19 à la publication

Publication aux supports de presse suivants : Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher

Marches-Publics.info V9.7