

Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41, 18 avenue de l'Europe CS 64314, Point(s) de contact : M. le Directeur Général, 41043, Blois Cedex, F, Téléphone : (+33) 2 54 52 29 51, Courriel : marches-publics@tdlh.fr, Fax : (+33) 2 54 42 92 32, Code NUTS : FRB05

Adresse principale : <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Adresse du profil acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.marches-publics.info>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :

par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-publics.info>

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR : Organisme de droit public

ACTIVITÉ PRINCIPALE : Logement et équipements collectifs

Objet du marché : CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS RUE DU 8 MAI A ROMORANTIN-LANTHENAY (41200)

« Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à promouvoir l'emploi des habitants DE L'ENSEMBLE DU QUARTIER POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) DE ROMORANTIN-LANTHENAY, RENCONTRANT DES DIFFICULTES SOCIALES ET PROFESSIONNELLES SPECIFIQUES D'ACCES A L'EMPLOI pour les lots 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14-16 » ainsi qu'une charte chantier propre

Consultation lancée suite à une déclaration sans suite pour le lot 2

Seuls les lots 2-6-8-15 sont concernés par la présente consultation

Caractéristiques principales :

Groupement de commande LOIR ET CHER LOGEMENT / OPH 41, TERRES DE LOIRE HABITAT agissant en tant que coordonnateur du groupement de commandes.

Code CPV principal :

45211000-9 : Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles.

Type de marché : Travaux

Valeur totale estimée H.T: 981 137,53 €

Information sur les lots : Ce marché est divisé en lots : oui

Possibilité de présenter une offre pour un lot ou plusieurs lots

Code NUTS : FRB05|

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Examen des candidatures :

* capacité professionnelle

* capacité technique

* capacité financière

Lot n°2 : RAVALEMENT.

Code NUTS : FRB05|

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Critères d'attribution :

- Prix (60%)

- Méthodologie (40%)

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique : 23 mois

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent

être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique).

Lot n°6 : MENUISERIES INTERIEURES.

Code NUTS : FRB05|

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Critères d'attribution :

- Prix (60%)
- Méthodologie (40%)

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique : 23 mois

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique).

Lot n°8 : SERRURERIE.

Code NUTS : FRB05|

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Critères d'attribution :

- Prix (60%)
- Méthodologie (40%)

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique : 23 mois

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique).

Lot n°15 : NETTOYAGE.

Code NUTS : FRB05|

Lieu principal d'exécution : Loir et Cher

Critères d'attribution :

- Prix (60%)
- Méthodologie (40%)

Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique : 23 mois

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options: oui

Un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique).

Informations sur les marchés réservés :

Le lot n° 15 Nettoyage est exclusivement réservé à des entreprises adaptées mentionnées à l'article L. 5213-13 du code du travail, à des établissements et services d'aide par le travail mentionnés à l'article L. 344-2 du code de l'action sociale et des familles ainsi qu'à des structures équivalentes, lorsqu'ils emploient une proportion minimale de 50% de travailleurs handicapés qui, en raison de la nature ou de la gravité de leurs déficiences, ne peuvent exercer une activité professionnelle dans des conditions normales, à savoir :

- des entreprises adaptées et des centres de distribution de travail à domicile ayant conclu avec l'autorité administrative un contrat d'objectif triennal valant agrément
- des établissements et services d'aide par le travail accueillant des personnes handicapées

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

- une lettre de candidature précisant si le candidat se présente seul ou en groupement et le lot (ou les lots) pour lequel(s) le candidat se présente (ou DC1 en cours de validité) comportant l'attestation sur l'honneur
- Les documents attestant des pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat (extrait Kbis, délégation de signature...);
- la copie du jugement de redressement judiciaire, le cas échéant,
- l'identification du candidat : (ou DC2)
- preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois derniers exercices disponibles (ou DC2) et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Liste des travaux exécutés au cours des trois dernières années
- description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public
- certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en cours de validité.
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Section IV : Procédure

Type de procédure : Procédure ouverte

Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 31 mai 2021 - 16:00

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : français

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre : Durée en mois : 6
(A compter de la date limite de réception des offres)

Modalité d'ouverture des offres : 01/06/2021 - 14:00

Section VI : Renseignements complémentaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 15/07/2021

Maitre d'œuvre : Eric DANIEL-LACOMBE - 74 rue Bonaparte - 75 006 Paris - Téléphone : 01 43 35 10 47. edl@edl-architecte.com

Le montant des prestations sera apprécié sur le cumul des prestations indiquées dans les actes d'engagement de TDLH et de Loir&Cher Logement sur les quantités indiquées par les candidats dans les DPGF

Le versement d'une avance sera sous réserve que le titulaire constitue une garantie à première demande.

Financement sur les budgets de TERRES DE LOIRE HABITAT et LOIR&CHER LOGEMENT.

Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par TDLH et LOIR&CHER LOGEMENT.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: A l'issue de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur imposera la forme d'un groupement conjoint conformément à l'article R2142.22 du Code de la commande publique avec désignation d'un mandataire solidaire

Cette annonce est consultable sur www.tdlh.fr

Ce dossier est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info> (AWS)

Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via <https://www.marches-publics.info> (AWS)

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (AWS)

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif, 28 rue Bretonnerie, 45000, Orléans, F, Téléphone : (+33) 2 38 77 59 00

Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Les candidats non retenus auront la possibilité de faire un recours pré-contractuel dans un délai de 16 jours à compter de la notification de leur offre non retenue. De plus, possibilité d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif d'Orléans, dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Tribunal administratif, 28 rue Bretonnerie, 45000, Orléans, F, Téléphone : (+33) 2 38 77 59 00

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS AU JOUE : 29/04/2021

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS AUX SUPPORTS NATIONAUX : 03/05/2021