

Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.
Correspondant : représenté par M. le Directeur Général de TERRES DE LOIRE HABITAT, 18
avenue de l'Europe - CS 64314 - 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-
54-42-92-32, courriel : marches-publics@tdlh.fr adresse internet :
<http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info> (AWS)

Objet du marché :

Maitrise d'œuvre pour la réhabilitation de 48 logements – 8, 10, 12, 14 et 16 Route de Saint
Aignan à Contres, Le Controis-en-Sologne (41700)

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Lieu d'exécution et de livraison : Loir-et-Cher (41).

Durée prévisionnelle du marché: 36 mois y compris période de parfait achèvement à
compter de la notification du marché.

Délai d'exécution des travaux : 12 mois

Date prévisionnelle de commencement des prestations : Décembre 2021

Des variantes sont-elles prises en compte : non

Prestations divisées en lots : non.

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques
attributaire du marché:**

Le marché sera attribué à un candidat seul ou un groupement conjoint avec mandataire
solidaire comprenant au minimum les compétences suivantes :

- architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes
- bureau d'études maitrise d'œuvre
- bureau d'études thermiques

Marché réservé aux professionnels de l'architecture (architectes inscrits à l'ordre des
architectes) en application de la loi n° 77-2 du 03/01/77 et de l'ingénierie de la construction.

Date prévisionnelle limite de réception des offres : 25/10/2021 à 16 heures.

Critères d'attribution des offres :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés
ci-dessous avec leur pondération :

- Prix (Montant des honoraires) : 40 %
- Mémoire technique (60%) décomposé comme suit :
 - capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en
place pour mener à bien les travaux dans les délais : 20%
 - moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé,
mission OPC : 20%
 - Supports utilisés par le maitre d'œuvre pour présenter les chiffrages lors des différentes
phases: 20%

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure
indiquée dans le règlement de la consultation.

Le DCE est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info>

Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via
<https://www.marches-publics.info> (AWS)

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (AWS)

Visite obligatoire des lieux :

Les candidats doivent visiter les lieux et en faire la demande :

- soit par écrit à TERRES DE LOIRE HABITAT – Service Développement - 18 avenue de l'Europe - C.S. 64314 - 41043 BLOIS CEDEX

- soit par mail – tgalleateau@tdlh.fr

Les visites seront organisées à l'initiative de TERRES DE LOIRE HABITAT.

Dates prévisionnelles des lieux les mardis 5, 12 et 19 octobre 2021 (prendre RDV).

Si nécessaire, d'autres dates seront proposées aux candidats.

Date d'envoi à la publication : 23/09/2021