

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE
AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

Pouvoir adjudicateur : Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.

Correspondant : représenté par M. le Directeur Général de TERRES DE LOIRE HABITAT, 18 avenue de l'Europe - CS 64314 - 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-54-42-92-32, courriel : marches-publics@tdlh.fr adresse internet :

<http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info> (AWS)

Objet du marché :

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 6 PAVILLONS INDIVIDUELS SITUÉS RUE FRANÇOIS MAURIAC, SUR LA COMMUNE DE SAINT-AMAND-LONGPRE (41310)

Type de marché : Services

Type de procédure : Procédure adaptée

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Groupement de commandes : non

Date limite de réception des plis : 13/02/2023 à 16 heures.

Date prévisionnelle de commencement des prestations : avril 2023

Possibilité d'attribution sans négociation : oui

Réduction du nombre de candidats : Non

Prestations divisées en lots : non

Délai d'exécution des prestations :

La durée prévisionnelle du marché est de 38 mois y compris période de parfait achèvement à compter de la notification du marché.

Durée prévisionnelle des travaux : 14 mois

Le marché sera attribué à un groupement conjoint ayant les compétences minimums suivantes :

- architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes
- bureau d'études structures,
- bureau d'études thermiques

L'Architecte sera mandataire solidaire du groupement.

Marché réservé aux professionnels de l'architecture (architectes inscrits à l'ordre des architectes) en application de la loi n° 77-2 du 03/01/77 et de l'ingénierie de la construction.

Des variantes sont-elles prises en compte : non

La consultation comporte des tranches : non

Lieu d'exécution : Loir-et-Cher (41).

Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Le dossier est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info>

Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via <https://www.marches-publics.info>

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Renseignements complémentaires :

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle :

voir règlement de consultation

Capacité économique et financière :

voir règlement de consultation

Référence professionnelle et capacité technique :

voir règlement de consultation

Critères d'attribution des offres

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix (montant des honoraires) : 40 %

- Note d'intention portant sur la qualité des propositions techniques et architecturales (60%) décomposée comme suit :

- ✓ Prise en compte des exigences du cahier des charges TDLH pour l'ensemble des logements et notamment la durabilité, l'habitabilité et la facilité d'entretien des logements : 30 %
- ✓ Qualité architecturale et intégration du projet dans son environnement, respect des règles d'urbanisme : 20 %
- ✓ Prise en compte des exigences de la Charte Départementale de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées et/ou personnes handicapées ainsi que le cahier des charges AGIRC ARRCO : 10 %

Montant de la prime allouée aux candidats qui présenteront une note d'intention : A

l'issue du choix du maître d'œuvre, une indemnité d'un montant de 1 000,00 € H.T. sera allouée à chacun des candidats non retenus qui aura présenté une note d'intention jugée recevable.

Date d'envoi à la publication : 12/01/2023