

Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.  
Correspondant : représenté par M. le Directeur Général de TERRES DE LOIRE HABITAT, 18  
avenue de l'Europe - CS 64314 - 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-  
54-42-92-32, courriel : [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr) adresse internet :  
<http://www.terresdeloirehabitat.fr>  
Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Objet du marché : CONSTRUCTION D'UNE MAISON-RELAIS, PENSION DE FAMILLE A  
ROMORANTIN-LANTHENAY (41200).

Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser  
l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés  
sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans  
le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion

Consultation lancée suite à une déclaration sans suite.

Type de marché de travaux : exécution

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Groupement de commandes : non

Date limite de réception des plis : 02 octobre 2023 à 16 heures

Possibilité d'attribution sans négociation : oui

Visite obligatoire : non : voir règlement de consultation

Réduction du nombre de candidats : Non

Prestations divisées en lots : oui

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 15 décembre 2023

Délai d'exécution des travaux : 19 mois

Des variantes sont-elles prises en compte : non

La consultation comporte des tranches : non

Lieu d'exécution : ROMORANTIN-LANTHENAY

Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Ce dossier est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info>

**Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via**  
<https://www.marches-publics.info>

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont  
interdites.

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure  
indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'œuvre : PHARO Architectes et Urbanistes - 63, Boulevard Marie et Alexandre Oyon  
- 72100 LE MANS - Tél : 02 43 86 09 42 - [contact@pharo-coop.fr](mailto:contact@pharo-coop.fr)

Renseignements complémentaires :

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Renseignements relatifs aux lots :

LOT N°1 GROS ŒUVRE - PSE n°1 : portant sur plancher bas en poutrelle hourdis isolé

Code CPV : 45223220-4 - Travaux de gros œuvre

LOT N°2 RAVALEMENT

Code CPV : 45443000-4 - Travaux de façade

LOT N°3 CHARPENTE BOIS-COUVERTURE-BARDAGE

Code CPV : 45261100-5 - Travaux de charpente

LOT N°4 MENUISERIES EXTERIEURES - PSE n°1 : portant sur des volets roulants électriques

Code CPV : 45421000-4 - Travaux de menuiserie

LOT N°5 PLATRERIE

Code CPV : 45410000-4 - Travaux de plâtrerie

LOT N°6 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Code CPV : 45421000-4 - Travaux de menuiserie

LOT N°7 PEINTURE-SOLS SOUPLES

Code CPV : 45442100-8 - Travaux de peinture

LOT N°8 CARRELAGE-FAIENCE

Code CPV : 45432110-8 - Travaux de pose de sols

LOT N°9 ELECTRICITE COURANT FORT ET FAIBLES - PSE n°1 : portant sur l'alimentation des volets roulants

Code CPV : 45317000-2 - Autres travaux d'installation électrique

LOT N°10 CHAUFFAGE - VENTILATION – PLOMBERIE - PSE n°1 : portant sur dalle isolante et réseaux

Code CPV : 45330000-9 - Travaux de plomberie

LOT N°11 VRD

Code CPV : 45112500-0 - Travaux de terrassement

LOT N°12 ESPACES VERTS - PSE n°1 : portant sur banc extérieur

Code CPV : 45112710-5 - Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :** voir règlement de consultation

Marchés réservés : non

**Critères d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- PRIX/ 50%
- METHODOLOGIE D'INTERVENTION : 10 %
- ANTICIPATION DES APPROVISIONNEMENTS : 20 %
- PROTECTION DES OUVRAGES REALISES : 10 %
- GESTION APRES TRAVAUX EN MILIEU OCCUPE : 10 %

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : oui

Date d'envoi à la publication : 04/09/2023