

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:522289-2023:TEXT:FR:HTML>

**France-Blois: Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage  
2023/S 166-522289**

**Avis d'attribution de marché**

**Résultats de la procédure de marché**

**Services**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Numéro national d'identification: 34933811100017

Adresse postale: 18 avenue de l'Europe CS64314

Ville: Blois Cedex

Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher

Code postal: 41043

Pays: France

Courriel: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Téléphone: +33 254522900

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Contrat D'Entretien Avec Garantie Totale Des Installations Gaz Individuelles:Chauffage-Ecs-Vmc Gaz Collectives Et De Chauffage - Ecs A Energie Renouvelable (Enr) Sur Le Patrimoine De Tdlh  
Numéro de référence: 2023-Contrat App Gaz

**II.1.2) Code CPV principal**

50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte:**

Contrat D'Entretien Avec Garantie Totale Des Installations Gaz Individuelles:Chauffage-Ecs-Vmc Gaz Collectives Et De Chauffage - Ecs A Energie Renouvelable (Enr) Sur Le Patrimoine De Tdlh

**II.1.6) Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

- II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**  
Valeur hors TVA: 2 192 152.40 EUR
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
n°1 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Val de Loire  
Lot n°: 1
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Lot n°1 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Val de Loire
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critère de qualité - Nom: Moyens humains dédiés à la prestation (qualifications et formations) / Pondération: 20  
Critère de qualité - Nom: Présentation de l'extranet déjà en place / Pondération: 20  
Critère de qualité - Nom: Organisation proposée pour atteindre le taux de pénétration demandé par lot /  
Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: Matériels dédiés à la prestation / Pondération: 5  
Critère de qualité - Nom: Présentation de la note d'instruction selon article 3 du Cctp / Pondération: 5  
Prix - Pondération: 40
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
n°2 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Perche - Vendômois  
Lot n°: 2
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Lot n°2 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Perche - Vendômois
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critère de qualité - Nom: Moyens humains dédiés à la prestation (qualifications et formations) / Pondération: 20  
Critère de qualité - Nom: Présentation de l'extranet déjà en place / Pondération: 20

Critère de qualité - Nom: Organisation proposée pour atteindre le taux de pénétration demandé par lot /  
Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Matériels dédiés à la prestation / Pondération: 5

Critère de qualité - Nom: Présentation de la note d'instruction selon article 3 du Cctp / Pondération: 5

Prix - Pondération: 40

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

n°3 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Sologne - Val de Cher  
Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher

II.2.4) **Description des prestations:**

Lot n°3 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Sologne - Val de Cher

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Moyens humains dédiés à la prestation (qualifications et formations) / Pondération: 20

Critère de qualité - Nom: Présentation de l'extranet déjà en place / Pondération: 20

Critère de qualité - Nom: Organisation proposée pour atteindre le taux de pénétration demandé par lot /  
Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Matériels dédiés à la prestation / Pondération: 5

Critère de qualité - Nom: Présentation de la note d'instruction selon article 3 du Cctp / Pondération: 5

Prix - Pondération: 40

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

- II.2.1) **Intitulé:**  
n°4 : Tous les appareils à énergie renouvelable (Enr) sur tout le patrimoine  
Lot n°: 4
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Lot n°4 : Tous les appareils à énergie renouvelable (Enr) sur tout le patrimoine
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critère de qualité - Nom: Moyens humains dédiés à la prestation (qualifications et formations) / Pondération: 20  
Critère de qualité - Nom: Présentation de l'extranet déjà en place / Pondération: 20  
Critère de qualité - Nom: Organisation proposée pour atteindre le taux de pénétration demandé par lot /  
Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: Matériels dédiés à la prestation / Pondération: 5  
Critère de qualité - Nom: Présentation de la note d'instruction selon article 3 du Cctp / Pondération: 5  
Prix - Pondération: 40
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**

#### **Section IV: Procédure**

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type de procédure**  
Procédure ouverte
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**  
Numéro de l'avis au JO série S: [2023/S 072-220427](#)
- IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**
- IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

#### **Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 1**  
**Intitulé:**

n°1 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Val de Loire

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

22/08/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 1

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 1

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: PROXISERVE

Adresse postale: 155 RUE ANATOLE FRANCE

Ville: LEVALLOIS PERRET

Code NUTS: FR105 Hauts-de-Seine

Code postal: 92300

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 861 177.80 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 2**

**Intitulé:**

n°2 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Perche - Vendômois

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

22/08/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 2

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: PROXISERVE

Adresse postale: 155 RUE ANATOLE FRANCE

Ville: LEVALLOIS PERRET

Code NUTS: FR105 Hauts-de-Seine

Code postal: 92300

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 596 534.32 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 3**

**Intitulé:**

n°3 : Appareils gaz individuels et Vmc gaz collectives - secteur Agence Sologne - Val de Cher

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

22/08/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 2

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: ENGIE HOME SERVICES

Adresse postale: 1 PL SAMUEL DE CHAMPLAIN

Ville: COURBEVOIE

Code NUTS: FR105 Hauts-de-Seine

Code postal: 92400

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 555 374.16 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 4**

**Intitulé:**

n°4 : Tous les appareils à énergie renouvelable (Enr) sur tout le patrimoine

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

22/08/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 1

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 1

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: ENGIE HOME SERVICES

Adresse postale: 1 PL SAMUEL DE CHAMPLAIN

Ville: COURBEVOIE

Code NUTS: FR105 Hauts-de-Seine

Code postal: 92400

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 179 066.12 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.3) **Informations complémentaires:**

Date de choix du marché : 25.07.2023

publié Joue : 12.04.2023 - Tdlh : 12.04.2023 - Profil Acheteur : 11.04.2023 - Nr41 : 14.04.2023

les marchés sont consultables sur rendez-vous au siège de Tdlh, de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 16:00 dans le respect des secrets protégés par la loi.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans

Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie

Ville: Orléans

Code postal: 45057

Pays: France

Courriel: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Téléphone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

En application des articles L.551-1 et L.551-13 du code de justice administrative

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

25/08/2023