

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:15448-2024:TEXT:FR:HTML>

**France-Blois: Services d'architecture  
2024/S 007-015448**

**Avis d'attribution de marché**

**Résultats de la procédure de marché**

**Services**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Numéro national d'identification: 34933811100017

Adresse postale: 18 avenue de l'Europe CS64314

Ville: Blois Cedex

Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher

Code postal: 41043

Pays: France

Courriel: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Téléphone: +33 254522900

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Mission De Maitrise D'oeuvre Pour La Construction De 24 Logements (20 Collectifs +4 Individuels) Rue Du Xxeme Chasseur A Vendome (41100)

Numéro de référence: 2023-0494-Vendome Xx Chasseur

**II.1.2) Code CPV principal**

71200000 Services d'architecture

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte:**

Mission De Maitrise D'oeuvre Pour La Construction De 24 Logements (20 Collectifs +4 Individuels) Rue Du Xxeme Chasseur A Vendome (41100)

**II.1.6) Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

- II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**  
Valeur hors TVA: 285 450.00 EUR
- II.2) **Description**
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71200000 Services d'architecture
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Mission De Maitrise D'oeuvre Pour La Construction De 24 Logements (20 Collectifs +4 Individuels) Rue Du Xxeme Chasseur A Vendome (41100)
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critère de qualité - Nom: Prise en compte des exigences du cahier des charges Tdlh pour l'ensemble des logements et notamment la durabilité, l'habitabilité et la facilité d'entretien des logements / Pondération: 30  
Critère de qualité - Nom: Qualité architecturale et intégration du projet dans son environnement, respect des règles d'urbanisme / Pondération: 20  
Critère de qualité - Nom: Prise en compte des exigences de la Charte Départementale de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées et/ou personnes handicapées ainsi que le cahier des charges Agirc Arrco / Pondération: 10  
Prix - Pondération: 40
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du décret 2018-1075 du Code de la Commande publique)
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**

#### **Section IV: Procédure**

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type de procédure**  
Procédure concurrentielle avec négociation
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**  
Numéro de l'avis au JO série S: 2023/S 093-288045
- IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**
- IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

#### **Section V: Attribution du marché**

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

12/12/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 13

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: LAAAB

Adresse postale: 20 QUAI SAINT JEAN

Ville: BLOIS

Code NUTS: FRB05 Loir-et-Cher

Code postal: 41000

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 285 450.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.3) **Informations complémentaires:**

Groupement retenu : Laaab : (mandataire du groupement) 20 quai Saint Jean 41000 Blois

bed 8 rue du Bourgneuf 45140 Ormes

mt Tech 21 rue du Pressoir Blanc 41000 Blois

ac2 260 rue Laennec 41350 Vineuil

sativa 6 rue Gripperay 41100 Vendôme

seven Ingenierie 8 rue Louis et Auguste Lumière 41000 Blois

date de choix du marché : 17.11.2023

les marchés sont consultables sur rendez-vous au siège de Terres De Loire Habitat, de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 16:00 dans le respect des secrets protégés par la loi

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans

Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie

Ville: Orléans

Code postal: 45057

Pays: France

Courriel: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Téléphone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative)

référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative)

recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » Ce 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**  
05/01/2024