

PUBLICATION LE 14 novembre 2024

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE PRESSE

Cet avis sera transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :
Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher - version Resumee

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TERRES DE LOIRE HABITAT

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général
18 avenue de l'Europe CS64314
41043 Blois Cedex
Tél : 02 54 52 29 00
SIRET 34933811100017



W Correspondre avec l'Acheteur

L'avis implique un marché public.

Groupement de commandes : Non

Objet	REHABILITATION THERMIQUE ET LES TRAVAUX D'AMELIORATION CONCERNANT 26 LOGEMENTS COLLECTIFS 10,12,14 et 16 Rue de Bel Air à DROUE - Clause insertion sociale		
Référence	2024-0113A1 TX REHA DROUE		
Type de marché	Travaux		
Mode	Procédure adaptée ouverte		
Technique d'achat	Sans objet		
Lieu d'exécution principal	41270 DROUE		
Durée	14 mois		
Description	REHABILITATION THERMIQUE ET LES TRAVAUX D'AMELIORATION CONCERNANT 26 LOGEMENTS COLLECTIFS 10,12,14 et 16 Rue de Bel Air à DROUE (41270) - Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 1 à 9		
Code CPV principal	45443000 - Travaux de façade		
Forme	Prestation divisée en lots : Oui Les variantes sont exigées : Non		
Lots	Libellé	Estimé € HT	CPV
N° 1	Lot 1 : RAVALEMENT DE FACADE - PEINTURE EXTERIEURE - ITE Description : PSE n°1 - Modification des trémies accès aux combles Lieu d'exécution : DROUE (41270)		45443000
N° 2	Lot 2 : COUVERTURE Description : PSE n°1 - Pose de la couverture ardoise - PSE n°2 - Rebouchage du toit à la suite de la dépose des cheminées - PSE n°3 - Fourniture et Pose châssis de		45261210

	désenfumage Lieu d'exécution : DROUE (41270)	
N° 3	Lot 3 : ISOLATION Description : PSE n°1 - Fourniture et Pose les Puits de désenfumage Lieu d'exécution : DROUE (41270)	45320000
N° 4	Lot 4 : MENUISERIE EXTERIEURE - MENUISERIE INTERIEURE - SERRURERIE Description : PSE n°1 - Dépose et Reprise Fenêtre entre SDB et cellier - PSE n°2 - Fourniture et Pose Porte CF pour accès aux combles Lieu d'exécution : DROUE (41270)	45421000
N° 5	Lot 5 : PEINTURE - CARRELAGE Description : PSE n°1 - Fourniture et Pose de plan de consigne Lieu d'exécution : DROUE (41270)	45442100
N° 6	Lot 6 : ESPACES VERTS Lieu d'exécution : DROUE (41270)	45112710
N° 7	Lot 7 : ELECTRICITE Lieu d'exécution : DROUE (41270)	45317000
N° 8	Lot 8 : VENTILATION Lieu d'exécution : DROUE (41270)	45331210
N° 9	Lot 9 : CHAUFFAGE Lieu d'exécution : DROUE (41270)	45331000

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Liste et description succincte des conditions :
voir règlement de consultation

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
voir règlement de consultation

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
voir règlement de consultation

Marché réservé : Non

Réduction du nombre de candidats : Non
La consultation comporte des tranches : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
Visite obligatoire : Oui
voir règlement de consultation. Les visites devront être réalisées au plus tard le 09/12/2024

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
50 % : Prix
30 % : Méthodologie et les moyens humains affectés à la réalisation des travaux
20 % : Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties communes

Renseignements

Correspondre avec l'Acheteur administratifs

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer

Documents

- **Dossier de Consultation des Entreprises**

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Offres

Remise des offres le **16/12/24 à 16h00** au plus tard.

Dépôt

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Cette consultation bénéficie du Service **DUME**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour les critères d'attribution ci dessus ça concerne les lots n°1-2 -3- 7 et vous trouverez ci-dessous pour les autres lots :

Pour les lots n°4-8-9 :

- Prix des prestations (50%)
- Méthodologie et les moyens humains affectés à la réalisation des travaux (30%)
- Protections mises en place afin de ne pas créer de dégradations sur les biens privés des locataires (10%)
- Méthodologie de prise de rendez-vous (mode de prise de rendez-vous avec description précise des procédés) (10 %)

Pour le lot n°5 :

- Prix des prestations (50%)
- Méthodologie et les moyens humains affectés à la réalisation des travaux (30%)
- Signalétique des travaux visant à protéger les accès (10%)
- Organisation journalière mise en place visant à réduire la gêne aux locataires (10%)

Pour le lot n°6 :

- Prix des prestations (50%)
- Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties communes et espaces verts (30%)
- Dispositif pour la réduction des nuisances aux occupants (20%)

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 03/03/2025

Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites.

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'oeuvre : AGENCE RANJARD ET ASSOCIES AGENCE
RANJARD & ASSOCIES 5 rue Fontaine Pottier - 37100 TOURS -
agence.ranjard.associes@gmail.com

Envoi le 14/11/24 à la publication

Publication aux supports de presse suivants : Nouvelle République - Ed.
Loir-et-Cher