

**France – Services d'entretien d'ascenseurs – MAINTENANCE ET DEPANNAGE DES ASCENSEURS ET APPAREILS DE LEVAGE DU PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT - TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE DEUX ASCENSEURS**

**OJ S 171/2025 08/09/2025**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: MAINTENANCE ET DEPANNAGE DES ASCENSEURS ET APPAREILS DE LEVAGE DU PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT - TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE DEUX ASCENSEURS

Description: MAINTENANCE ET DEPANNAGE DES ASCENSEURS ET APPAREILS DE LEVAGE DU PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT - TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE DEUX ASCENSEURS Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous- section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail)

Identifiant de la procédure: 2486cdfb-f6fb-4636-8b32-0c30138fe42d

Identifiant interne: 2025- CONTRAT ASCENSEURS ET TX

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Visite obligatoire des lieux : voir règlement de consultation  
Examen des candidatures : \* capacité professionnelle \* capacité technique La consultation donnera lieu à : - un marché ordinaire pour la maintenance et les travaux de remplacement de 2 ascenseurs, - à un accord cadre à bons de commande pour d'éventuels travaux de maintenance. Le maximum est de 22 000 euro(s) Ht par an pour la partie accord cadre  
Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours à compter

de la réception de la facture par Tdlh. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: groupement conjoint. Cette annonce est consultable sur [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr) Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (Aws)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: MAINTENANCE ET DEPANNAGE DES ASCENSEURS ET APPAREILS DE LEVAGE DU PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT - TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE DEUX ASCENSEURS

Description: MAINTENANCE ET DEPANNAGE DES ASCENSEURS ET APPAREILS DE LEVAGE DU PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT - TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE DEUX ASCENSEURS Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous- section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail)

Identifiant interne: S-PF-1700876

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains affectés à la maintenance

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens matériels et organisationnels affectés à la maintenance

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains, méthodologie et matériaux mis en oeuvre dans le cadre des travaux de remplacement de deux ascenseurs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental commun aux prestations de maintenance et de travaux de remplacement des ascenseurs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Bordereau des prix unitaires des prestations hors forfait apprécié sur le Dqe

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Prix des travaux de remplacement de 2 ascenseurs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix de la prestation de maintenance forfaitaire appréciée sur 4 ans

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1700876>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/10/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/10/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: FE846EDA-05CA-C4CE-089A1CA4818011E3

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France  
Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Téléphone: +33480041260  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Terres de Loire Habitat  
Numéro d'enregistrement: 60948  
Adresse postale: 18 avenue de l'Europe Cs64314  
Ville: Blois Cedex  
Code postal: 41043  
Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)  
Pays: France  
Point de contact: LEDORGUET Erik  
Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)  
Téléphone: 0254522900  
Adresse internet: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans  
Numéro d'enregistrement: FE846EF9-A965-F61C-86636A6A026164DF  
Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie  
Ville: Orléans  
Code postal: 45057  
Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)  
Téléphone: 0238775900  
Télécopieur: 0238538516  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: afdd5194-ce48-4c95-b6c0-5c97bc4a8cac - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 05/09/2025 12:37:13 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 583948-2025  
Numéro de publication au JO S: 171/2025  
Date de publication: 08/09/2025