

## Affichage de l'avis

### ▼ Synthèse

Mise en concurrence

#### France: Services de conseil en bâtiment

Accord Cadre pour la réalisation de diagnostics amiante, plomb, performance énergétique, gaz, électricité, termites pour le patrimoine de TERRES DE LOIRE HABITAT

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir et cher

Valeur estimée hors TVA: 3 416 000,00 EUR

Type de procédure: Ouverte

#### Acheteur

Acheteur: Terres de Loire Habitat

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

France, Loir-et-Cher (FRB05), Blois Cedex

#### LOT-0001: Lot n° 1 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'Agence Val de Loire

Services de conseil en bâtiment

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir et cher

Date de début: 01/01/2026 Durée: 12 Mois

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### LOT-0002: Lot n° 2 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'agence Perche Vendômois

Services de conseil en bâtiment

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir et cher

Date de début: 01/01/2026 Durée: 12 Mois

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### LOT-0003: Lot n° 3 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'Agence Sologne Val de Cher

Services de conseil en bâtiment

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir et cher

Date de début: 01/01/2026 Durée: 12 Mois

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### LOT-0004: Lot n° 4 : Diagnostics pour la réhabilitation, GE, RC, Assurances, besoins divers « travaux »

Services de conseil en bâtiment

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir et cher

Date de début: 01/01/2026 Durée: 12 Mois

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**LOT-0005: Lot n° 5 : Diagnostics avant-vente**

Services de conseil en bâtiment

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir et cher

Date de début: 01/01/2026 Durée: 12 Mois

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**▼ Langues et formats****Langue officielle** (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**HTML Traduction automatique**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**▼ Avis**

Langue officielle

**390026-2025 - Mise en concurrence****France – Services de conseil en bâtiment – Accord Cadre pour la réalisation de diagnostics amiante, plomb, performance énergétique, gaz, électricité, termites pour le patrimoine de TERRES DE LOIRE HABITAT****OJ S 114/2025 17/06/2025****Avis de marché ou de concession – régime ordinaire****Services**

## 1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Accord Cadre pour la réalisation de diagnostics amiante, plomb, performance énergétique, gaz, électricité, termites pour le patrimoine de TERRES DE LOIRE HABITAT

Description: Accord Cadre pour la réalisation de diagnostics amiante, plomb, performance énergétique, gaz, électricité, termites pour le patrimoine de TERRES DE LOIRE HABITAT Le présent accord cadre est à bons de commandes et à marchés subséquents. L'accord-cadre est multi attributaire Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées

Identifiant de la procédure: 3c15b8a8-f089-4baa-b499-37e354836f78

Identifiant interne: 2025-AC DIAG IMMO

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 416 000,00 EUR

### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour le critère prix ci dessus, il sera apprécié sur 2 commandes types : 1 commande type jointe à la présente consultation à titre indicatif qui ne sont pas à renseigner par les candidats. 1 commande type non jointe Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites. Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr) Examen des candidatures : \* capacité professionnelle \* capacité technique Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par Tdlh. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: groupement conjoint. Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (Aws)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 3

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot n° 1 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'Agence Val de Loire

Description: Lot n° 1 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & amp; gros entretien pour l'Agence Val de Loire

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale maximale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2029

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisation et moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la réalisation complète de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie, phasage de l'intervention depuis la réception de la commande jusqu'à l'établissement de la facturation et suivi de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens informatiques et numériques mis à disposition pour la réalisation de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Politique interne de l'entreprise dans sa démarche de décarbonation des postes émetteurs de gaz à effet de serre et les mesures liées aux économies d'énergie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie de prélèvements et restauration supports (repérages amiante), et moyens mis en oeuvre pour le retour d'analyse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix apprécié sur le cumul des 2 commandes types

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1664009>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1  
Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot n° 2 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'agence Perche Vendômois

Description: Lot n° 2 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'agence Perche Vendômois

Identifiant interne: 2

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés

peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale maximale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2029

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisation et moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la réalisation complète de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie, phasage de l'intervention depuis la réception de la commande jusqu'à l'établissement de la facturation et suivi de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens informatiques et numériques mis à disposition pour la réalisation de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Politique interne de l'entreprise dans sa démarche de décarbonation des postes émetteurs de gaz à effet de serre et les mesures liées aux économies d'énergie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie de prélèvements et restauration supports (repérages amiante), et moyens mis en oeuvre pour le retour d'analyse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix apprécié sur le cumul des 2 commandes types

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1664009>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus

concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1

Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du

contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après

la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la

signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code

de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du

contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE

4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Lot n° 3 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'Agence Sologne Val de Cher

Description: Lot n° 3 : Diagnostics à la relocation, entretien courant & gros entretien pour l'Agence Sologne Val de Cher

Identifiant interne: 3

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont

été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés

peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article

R2122-7 du Code de la Commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale maximale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2029

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisation et moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la réalisation complète de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie, phasage de l'intervention depuis la réception de la commande jusqu'à l'établissement de la facturation et suivi de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens informatiques et numériques mis à disposition pour la réalisation de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Politique interne de l'entreprise dans sa démarche de décarbonation des postes émetteurs de gaz à effet de serre et les mesures liées aux économies d'énergie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie de prélèvements et restauration supports (repérages amiante), et moyens mis en oeuvre pour le retour d'analyse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix apprécié sur le cumul des 2 commandes types

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1664009>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1  
Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du

contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot:** LOT-0004

Titre: Lot n° 4 : Diagnostics pour la réhabilitation, GE, RC, Assurances, besoins divers « travaux»

Description: Lot n° 4 : Diagnostics pour la réhabilitation, GE, RC, Assurances, besoins divers « travaux»

Identifiant interne: 4

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale maximale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2029

**5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisation et moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la réalisation complète de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie, phasage de l'intervention depuis la réception de la commande jusqu'à l'établissement de la facturation et suivi de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens informatiques et numériques mis à disposition pour la réalisation de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Politique interne de l'entreprise dans sa démarche de décarbonation des postes émetteurs de gaz à effet de serre et les mesures liées aux économies d'énergie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie de prélèvements et restauration supports (repérages amiante), et moyens mis en oeuvre pour le retour d'analyse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix apprécié sur le cumul des 2 commandes types

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requête

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?>

[fuseaction=demat.termes&IDM=1664009](#)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1  
Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

#### 5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot n° 5 : Diagnostics avant-vente

Description: Lot n° 5 : Diagnostics avant-vente

Identifiant interne: 5

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir et cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale maximale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2029

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisation et moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la réalisation complète de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie, phasage de l'intervention depuis la réception de la commande jusqu'à l'établissement de la facturation et suivi de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens informatiques et numériques mis à disposition pour la réalisation de la mission

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Politique interne de l'entreprise dans sa démarche de décarbonation des postes émetteurs de gaz à effet de serre et les mesures liées aux économies d'énergie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie de prélèvements et restauration supports (repérages amiante), et moyens mis en oeuvre pour le retour d'analyse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix apprécié sur le cumul des 2 commandes types

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1664009>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1  
Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: B0DB6F89-0C37-7EB3-ED9A4ACB55A8AE16

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Numéro d'enregistrement: 60948

Adresse postale: 18 avenue de l'Europe Cs64314

Ville: Blois Cedex

Code postal: 41043

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

Point de contact: LEDORGUET Erik

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Téléphone: 0254522900

Adresse internet: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: B0DB6FCA-0C38-EBE2-6FAD349D9ABDA042

Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie

Ville: Orléans

Code postal: 45057

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Téléphone: 0238775900

Télécopieur: 0238538516

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0d2518e1-bbd5-4226-8308-7cd9ade1bd7b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/06/2025 11:33:13 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 390026-2025

Numéro de publication au JO S: 114/2025

Date de publication: 17/06/2025