

## Affichage de l'avis

### ▼ Synthèse

Mise en concurrence

**France: Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments**

CONTRAT D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MÉCANIQUE COLLECTIVE SUR LE PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir Et Cher

Type de procédure: Ouverte

#### Acheteur

Acheteur: Terres de Loire Habitat

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

France, Loir-et-Cher (FRB05), Blois Cedex

#### LOT-0001: SECTEUR VAL DE LOIRE

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir Et Cher

Date de début: 01/01/2026 Date de fin de durée: 31/12/2027

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### LOT-0002: SECTEUR PERCHE - VENDÔMOIS

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir Et Cher

Date de début: 01/01/2026 Date de fin de durée: 31/12/2027

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### LOT-0003: SECTEUR SOLOGNE - VAL DE CHER

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

France, Loir-et-Cher (FRB05) Loir Et Cher

Date de début: 01/01/2026 Date de fin de durée: 31/12/2027

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 - 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

### ▼ Langues et formats

**Langue officielle** (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



## PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

## HTML Traduction automatique

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

## ▼ Avis

Langue officielle ⓘ

## 592199-2025 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – CONTRAT D'ENTRETIEN DES  
INSTALLATIONS DE VENTILATION MÉCANIQUE COLLECTIVE SUR LE PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT  
OJ S 174/2025 11/09/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

## 1. Acheteur

## 1.1. Acheteur

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

## 2.1. Procédure

Titre: CONTRAT D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MÉCANIQUE COLLECTIVE SUR LE  
PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT

Description: CONTRAT D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MÉCANIQUE COLLECTIVE SUR LE  
PATRIMOINE DE TERRES DE LOIRE HABITAT

Identifiant de la procédure: 7d6c805d-0fe3-479d-88b3-66ed2ad9f2ce

Identifiant interne: 2025-CONTRAT VMC

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

## 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

## 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir Et Cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> Visite facultative des lieux : voir règlement de consultation. Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par Tdlh. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: groupement conjoint. Cette annonce est consultable sur [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 2

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SECTEUR VAL DE LOIRE

Description: SECTEUR VAL DE LOIRE

Identifiant interne: 1

##### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir Et Cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

##### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 1 fois, soit une durée totale de 2 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2027

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains dédiés à la prestation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental (reconditionnement, recyclage, tri des déchets...)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Processus dépannage / réparation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Procédure d'accès aux logements

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix forfaitaire sur 2 ans

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1702659>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1  
Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du

contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot:** LOT-0002

Titre: SECTEUR PERCHE - VENDÔMOIS

Description: SECTEUR PERCHE - VENDÔMOIS

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Loir Et Cher

Code postal: 41000

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

**5.1.4. Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 1

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 1 fois, soit une durée totale de 2 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2027

**5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains dédiés à la prestation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental (reconditionnement, recyclage, tri des déchets...)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Processus dépannage / réparation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Procédure d'accès aux logements

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix forfaitaire sur 2 ans

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1702659>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1  
Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Titre: SECTEUR SOLOGNE - VAL DE CHER

Description: SECTEUR SOLOGNE - VAL DE CHER

Identifiant interne: 3

##### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Loir Et Cher

Code postal: 41000



Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1

Autres informations sur le renouvellement: Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 1 fois, soit une durée totale de 2 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31/12/2027

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains dédiés à la prestation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère environnemental (reconditionnement, recyclage, tri des déchets...)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Processus dépannage / réparation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Procédure d'accès aux logements

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix forfaitaire sur 2 ans

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1702659>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 16:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/10/2025 09:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus

concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1

Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: FC648D06-AC99-9473-686EA8471A7C7771

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Numéro d'enregistrement: 60948

Adresse postale: 18 avenue de l'Europe Cs64314

Ville: Blois Cedex

Code postal: 41043

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

Point de contact: LEDORGUET Erik

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Téléphone: 0254522900

Adresse internet: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: FC648D37-F279-91C6-84DEAD1EFCE16878

Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie

Ville: Orléans

Code postal: 45057

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Téléphone: 0238775900

Télécopieur: 0238538516

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ea9d0086-3f1e-4bed-92ad-6b5c08e4faaf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/09/2025 10:56:05 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 592199-2025

Numéro de publication au JO S: 174/2025

Date de publication: 11/09/2025