

Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.

SIRET : 34933811100017

Correspondant : représenté par M. le Directeur Général de TERRES DE LOIRE HABITAT, 18 avenue de l'Europe - CS 64314 - 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-54-42-92-32, courriel : marches-publics@tdlh.fr adresse internet : <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Objet du marché : EXTENSION DE LA MAISON DE SANTE DE PONTLEVOY (41400)

Type de marché de travaux : exécution

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Groupement de commandes : non

Technique d'achat : Sans objet

Date limite de réception des plis : 07 juillet 2025 à 16 heures

Possibilité d'attribution sans négociation : oui

Visite obligatoire : oui - voir règlement de consultation

Réduction du nombre de candidats : Non

Prestations divisées en lots : oui

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 04 août 2025

Délai d'exécution des travaux : 5 mois

Des variantes sont-elles prises en compte : non

La consultation comporte des tranches : non

Lieu d'exécution : Pontlevoy

Validité des offres : 180 jours

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle :

voir règlement de consultation

Capacité économique et financière :

voir règlement de consultation

Référence professionnelle et capacité technique :

voir règlement de consultation

Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Ce dossier est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info>

Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via <https://www.marches-publics.info>

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites.

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'œuvre : ARTEIA - SARL D'ARCHITECTURE - 1-3 rue Néricault Destouches - 37000 TOURS - Tél : 02 47 63 26 26 - e-mail : arteia@arteia.fr

Cette consultation bénéficie du Service **DUME**

Renseignements complémentaires :

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Renseignements relatifs aux lots :

LOT N°1 TERRASSEMENT - FONDATIONS – GROS ŒUVRE – VRD - 45112500-0

Travaux de terrassement - 45223220-4 - Travaux de gros œuvre - 45262210-6 - Travaux de fondation

LOT N°2 CHARPENTE – OSSATURE BOIS- ETANCHEITE –MENUISERIES

EXTERIEURES - 45261100-5 - Travaux de charpente - 45421000-4 - Travaux de menuiserie

LOT N°3 RAVALEMENT - 45443000-4 - Travaux de façade

LOT N°4 PLATRERIE - PLATRERIE SECHE – ISOLATION – FAUX PLAFONDS –

MENUISERIES INTERIEURES - 45320000-6 - Travaux d'isolation - 45410000-4 - Travaux de plâtrerie

LOT N°5 CHAPE - SOLS SOUPLES - 45262321-7 - Travaux de chape -

45432110-8 - Travaux de pose de sols

LOT N°6 PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE - 45432210-9 - Travaux

de revêtement mural - 45442100-8 - Travaux de peinture

LOT N°7 ELECTRICITE COURANT FORTS ET FAIBLES – CHAUFFAGE -

CLIMATISATION - VENTILATION - 45311200-2 - Travaux d'installations électriques

Marchés réservés : non

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- Prix des prestations (50%)

- Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (30 %)

- Moyens mis en œuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (Professionnels de santé exerçant dans la MSP) (20%)

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : oui

Date d'envoi à la publication : 05/06/2025