

PUBLICATION LE 23 mai 2025

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE PRESSE

Cet avis sera transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :
Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher - version Resumee

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TERRES DE LOIRE HABITAT

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général
18 avenue de l'Europe CS64314
41043 Blois Cedex
Tél : 02 54 52 29 00
SIRET 34933811100017

W **Correspondre avec l'Acheteur**

L'avis implique un marché public.

Groupement de commandes : Non



Objet **DESAMIANTEGE, DEPLOMBAGE ET DEMOLITION D'UN LOGEMENT INDIVIDUEL ET CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS (20 COLLECTIFS +4 INDIVIDUELS)-RUE DU XXEME CHASSEUR A VENDOME (41100)- Clause sociale - Charte chantier propre**

Référence 2025-TX XXE CHASSEUR-VENDOME

Type de marché Travaux

Mode Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat Sans objet

Lieu d'exécution principal 41100 VENDOME

Durée 19 mois

Description DESAMIANTEGE, DEPLOMBAGE ET DEMOLITION D'UN LOGEMENT INDIVIDUEL ET CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS (20 COLLECTIFS +4 INDIVIDUELS) - RUE DU XXEME CHASSEUR A VENDOME (41100) - Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 1 à 3 - 5 - 7 à 9 - 11 à 15 - Charte chantiers propres

Code CPV principal **45211000** - Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Forme Prestation divisée en lots : Oui
Les variantes sont exigées : Non

Lots	Libellé	Estimé € HT	CPV
N° 1	LOT N°1 - GROS OEUVRE Lieu d'exécution: Vendôme		45223220
N° 2	LOT N°2 - RAVALEMENT Lieu d'exécution: Vendôme		45443000
N° 3	LOT N°3 - CHARPENTE-COUVERTURE Lieu d'exécution: Vendôme		45261210

N° 4	LOT N°4 - ETANCHEITE Lieu d'exécution: Vendôme	45261420
N° 5	LOT N°5 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC- MENUISERIES INTERIEURES BOIS Lieu d'exécution: Vendôme	45421000
N° 6	LOT N°6 - SERRURERIE Lieu d'exécution: Vendôme	44316500
N° 7	LOT N°7 - DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS Lieu d'exécution: Vendôme	45320000
N° 8	LOT N°8 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE Lieu d'exécution: Vendôme	45432130
N° 9	LOT N°9 - PEINTURE Lieu d'exécution: Vendôme	45442100
N° 10	LOT N°10 - ASCENSEUR Lieu d'exécution: Vendôme	45313100
N° 11	LOT N°11 - ELECTRICITE Lieu d'exécution: Vendôme	45311200
N° 12	LOT N°12 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE-VENTILATION Lieu d'exécution: Vendôme	45330000
N° 13	LOT N°13 - VRD Lieu d'exécution: Vendôme	45234116
N° 14	LOT N°14 - PLANTATIONS ET MOBILIER Lieu d'exécution: Vendôme	45112710
N° 15	LOT N°15 - NETTOYAGE Lieu d'exécution: Vendôme	90910000
N° 16	LOT N°16 - DESAMIANAGE -DEPLOMBAGE - DECONSTRUCTION Lieu d'exécution: Vendôme	45111100

Conditions de participation

Critères de participation : renvoi au R.C.

Marché réservé : Non

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Oui

voir règlement de consultation

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

40 % : Prix des prestations

30 % : Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution

10 % : Performances en matière de protection de l'environnement

20 % : Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...)

Renseignements**Correspondre avec l'Acheteur
administratifs**Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>**Documents**

- **Dossier de Consultation des Entreprises**

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Offres

Remise des offres le **23/06/25 à 16h00** au plus tard.

Dépôt

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Cette consultation bénéficie du Service **DUME**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

En complément des critères d'attribution ci-dessus :

Lots n°5-11-12

- Prix des prestations (40%)
- Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité, anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (30 %)
- Performances en matière de protection de l'environnement (10%)
- Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (10%)
- Gestion après travaux SAV en milieu occupé (10 %)

Lot n°10

- Prix des prestations (50%)
- Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité, anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (30 %)
- Indication des mesures prises pour la protection de chantier et pour la protection de l'environnement (20%)

Lots n°13 - 14

- Prix des prestations (40%)
- Moyens humains et matériels (organisation du chantier et moyens humains dédiés compatibles avec les délais d'intervention) (30%)
- Optimisation des délais d'intervention (solidité de l'organisation du planning détaillé au regard du délai contraint d'exécution, optimisation des délais entre les délais d'études et les délais d'exécution) (20%)
- Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (10%)

Lot n°15

- Prix des prestations (50%)
- Moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'opération (40 %)
- Performances en matière de protection de l'environnement (10%)

Lot n°16

- Prix des prestations en montant global forfaitaire : DPGF (40%)
- Prix des prestations à prix unitaires : BPU (5%)
- Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité, anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (20 %)
- Moyens humains et matériels (organisation du chantier et moyens humains dédiés compatibles avec les délais d'intervention) (10%)
- Optimisation des délais d'intervention (solidité de l'organisation du planning détaillé au regard du délai contraint d'exécution, optimisation des délais entre les délais d'études et les délais d'exécution) (20%)
- Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (5%)

Concernant le critère prix des prestations à prix unitaires, il sera apprécié sur le DQE joint. Ce DQE n'a pas de valeur contractuelle, les quantités indiquées sont purement estimatives et utilisées pour noter le critère prix.

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 15/10/2025 (lots 1 à 15) - 15/09/2025 (lot 16)

Délai d'exécution des travaux : 19 mois pour les lots 1 à 15 et 2 mois pour le lot 16

Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites.

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'oeuvre : LAAAB 20 quai Saint Jean 41000 BLOIS - Tél : : 09 81 183 183. e-mail : blois@laaab.archi

Envoi le 23/05/25 à la publication

Publication aux supports de presse suivants : Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher