

Service Marchés

Terres de Loire Habitat

Document généré le mardi 22 juillet 2025 à 16:32

Avis d'attribution n°1

Diffusion Internet	Version Transmis	Publication	Visites	Retraits	Dépôts
web + alerte	Intégrale	22/07/25			

Diffusion Presse	Version	Transmis	Publication	Etat	Identifiant	N° Annonce

Service : SM**Classification CPV :**

Principale : **45223220** - Travaux de gros oeuvre
 Complémentaires : **45261400** - Travaux de revêtement
45311200 - Travaux d'installations électriques

AVIS D'ATTRIBUTION

TERRES DE LOIRE HABITAT

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général
 18 avenue de l'Europe CS64314
 41043 Blois Cedex
 Tél : 02 54 52 29 00
 SIRET 34933811100017



Objet du marché	Résidence Lumière : Transformation du foyer pour personne âgée en résidence intergénérationnelle à BLOIS (41000) - Clause PRU - Charte chantiers propres
Référence acheteur	2025-0089R2-FOYER LUMIERE
Nature du marché	Travaux
Procédure	Procédure adaptée
Code CPV principal	45223220 - Travaux de gros oeuvre
Code CPV complémentaire	45261400 - Travaux de revêtement
	45311200 - Travaux d'installations électriques

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Lot 1 : Lot n° 1 : DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE - DEMOLITION - MACONNERIE - GROS OEUVRE

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125035 - **AGRI TERRITOIRES SARL** 11 rue du Moulin Montant HT : **209 225,00 €**
 45410 RUAN

Lot 2 : Lot n° 2 : ITE FACADES

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 4

Marché n° : 410001125036 - **isolba 41** ALL DU BOIS DE L'ORME 41100 Montant HT : **432 031,67 €**
 SAINT-OUEN

Lot 3 : Lot n° 3 : ETANCHEITE

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 1

Marché n° : 410001125037 - **SMAC** 10 RUE DE BELGIQUE 37000 TOURS Montant HT : **51 000,00 €**

Lot 4 : Lot n° 4 : SERRURERIE

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 5

Marché n° : 410001125038 - **DUBOIS METAL** 12 RUE BAPTISTE MARCET Montant HT : **156 993,75 €**
PARC D ACTIVITE 37250 MONTBAZON

Lot 5 : Lot n° 5 : MENUISERIE INTERIEURE - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125039 - **MENUISERIE CROSNIER GROUPE DUBOIS** Montant HT : **129 683,31 €**
RUE DES MARDEAUX 41000 VILLEBAROU

Lot 6 : Lot n° 6 : REVETEMENTS INTERIEURS

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 1

Marché n° : 410001125040 - **SOCIETE DE PEINTURE BLESOISE SPB** 169 Montant HT : **396 677,86 €**
RUE LE VERRIER 41350 VINEUIL

Lot 7 : Lot n° 7 : ELECTRICITE

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 3

Marché n° : 410001125041 - **PELLE SA** 8 RUE L ET A LUMIERE 41000 BLOIS Montant HT : **107 403,44 €**

Lot 8 : Lot n° 8 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125042 - **SOGECLIMA** 11 AV DES ANCIENS D"AFN 41700 Montant HT : **731 486,00 €**
COUR-CHEVERNY

Sous-traitance : oui.

Part de la sous-traitance, en valeur (H.T.) : 10 285,00 €.

Lot 9 : Lot n° 9 : VENTILATION

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125043 - **HERVE THERMIQUE** 10 RUE HENRY DUNANT Montant HT : **198 746,00 €**
45140 INGRE

Lot 10 : Lot n° 10 : REHABILITATION DE COLONNES EU/EV

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125044 - **IDR** 4 rue de la Forge 35360 MONTAUBAN-DE- Montant HT : **79 910,90 €**
BRETAGNE

Lot 11 : Lot n° 11 : ISOLATION

Date d'attribution : 26/06/25

Nombre d'offres reçues : 3

Marché n° : 410001125045 - **PROSECO SN** 2 RUE VERT CASTEL 33700 Montant HT : **51 394,60 €**
MERIGNAC

Renseignements complémentaires

Lot 1: groupement retenu : AGRI TERRITOIRES - 11 rue du Moulin - 45410 RUAN (Mandataire) -

BEAUCE SOLOGNE CONSTRUCTION - 7-9 rue de l'Aiguillon - 41029 BLOIS CEDEX (Cocontractant)

Lot 8: sous traitants: ARES - Porte OCEANE - 4 rue du Danemark - 56400 AURAY - REGETHERM - Zone artisanale Saint Vincent - Rue de l'Artisanat - 73190 CHALLES LES EAUX

Critères d'attribution retenus:

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

Pour les lots 1-6-7-8-9-10-11 :

- Prix (60%)
- Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances sonores, poussières, volatiles, etc. (20%)
- Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnants lors des interventions intérieures (15 %)
- Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ ou par filières (5%)

Pour les lots 2-3-4-5 :

- Prix (60%)
- Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances sonores, poussières, volatiles, etc. (20%)
- Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnants lors des interventions extérieures (15 %)
- Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ ou par filières (5%)

Date de choix du marché : 16/06/2025

Les marchés sont consultables sur rendez-vous au siège de TERRES DE LOIRE HABITAT, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 dans le respect des secrets protégés par la loi.

Envoi le 22/07/25 à la publication

Marches-Publics.info V9.7