

# TERRES DE LOIRE HABITAT OFFRE D'EMPLOI

Chargé d'opérations de réhabilitation H/F

## Points-clés

Poste : Chargé(e) d'Opération de réhabilitation  
Type de contrat : contrat à durée indéterminée (CDI)  
Horaires : 35h annualisées  
Lieu de travail : BLOIS

## Descriptif

**Rejoignez Terres de Loire Habitat, l'Office public de l'habitat du Loir-et-Cher.** Avec près de 9000 logements gérés, près de 160 collaborateurs et collaboratrices, nous proposons une offre de logements sociaux et d'équipements publics de qualité, correspondant aux besoins des collectivités et de la population.

Soucieuse des enjeux liés à la transition énergétique, la Direction de Terres de Loire Habitat a élaboré son Plan Stratégique de Patrimoine en ce sens, pour la décarbonation de son patrimoine et pour assurer la maîtrise des charges en agissant également sur les consommations énergétiques.

**Pour nous aider dans ce défi des prochaines années nous recherchons un ou une chargé(e) d'opérations, en charge des réhabilitations.**

Vous assurez avec le Directeur Technique du Patrimoine et la responsable du service Patrimoine l'ensemble du montage technique, financier et administratif des opérations de réhabilitation. Vous serez aussi appuyé(e) par d'autres monteurs expérimentés. Vous travaillerez en étroite collaboration avec d'autres services de Terres de Loire Habitat.

## Missions principales

**Assurer le montage administratif, financier et technique des opérations de réhabilitations qui auront un fort enjeu thermique :**

- A partir d'un préprogramme vous ajustez le programme définitif ;
- Vous faites réaliser les diagnostics nécessaires ;
- Vous élaborez le montage technique avec un maître d'œuvre externe, le montage financier avec les services concernés en interne et le montage administratif (autorisations administratives ...) ;
- Vous pilotez les prestations externes pour l'ensemble des études ;
- Vous préparez les dossiers de consultation du maître d'œuvre et des entreprises et lancez les consultations ;
- Vous analysez les offres et participez au choix des entreprises en lien avec notre service Marchés.

## **S'assurer en tant que Maître d'ouvrage de la bonne réalisation des travaux pilotés par le Maître d'œuvre :**

- Après notification des marchés vous lancez les ordres de service ;
- Vous garantissez la réalisation du programme en veillant au respect des délais, des coûts et de la qualité des opérations en site occupé. Pour ce faire vous pourrez vous faire aider d'un assistant technique ;
- Vous réceptionnez les travaux et assurez la levée des réserves ;
- Vous gérez la relation avec les locataires.

## **Profil**

Titulaire d'une formation BAC +3 ou 4 en maintenance immobilière, gestion technique du patrimoine immobilier, vous disposez d'une expérience professionnelle sur un poste similaire ou équivalent. Les débutant(e)s sont aussi accepté(e)s selon la formation initiale, la capacité d'adaptation et la motivation au projet d'équipe.

Nous recherchons une personne dynamique, curieuse, dotée d'une rigueur de gestion et d'organisation. Nous attendons de vous une parfaite capacité à coordonner :

- Le montage technique, financier et administratif des opérations de réhabilitations en respectant les objectifs et la préprogrammation déclinés dans le Plan Stratégique du Patrimoine ;
- La gestion de projet et en particulier les délais définis contractuellement ;
- Le suivi d'un budget ;
- Le suivi de travaux en qualité de Maître d'ouvrage ;
- La maîtrise des outils informatiques et la capacité d'adaptation à de nouveaux outils informatiques.

## **Conditions**

Poste à pourvoir rapidement.

Fourchette de salaire : 40 – 45 k€ selon expérience

## **Pourquoi nous rejoindre ?**

**Esprit de service, volontarisme, professionnalisme, respect et cohérence** sont les valeurs internes de Terres de Loire Habitat, pour mener à bien sa mission sociale.

**Nous vous proposons** un accueil soigné, un parcours d'intégration adapté, une politique de formation soutenue et **divers avantages** tels que des RTT, primes, télétravail, mutuelle...

Nous sommes déterminés à vous faire **monter en compétence** grâce à un processus de formation interne.



**Merci d'envoyer votre candidature via le lien suivant :**

<https://jobaffinity.fr/apply/oamxtq7bwv9wuhxn8p>