

TERRES DE LOIRE HABITAT OFFRE D'EMPLOI

Conducteur de travaux / Conductrice de travaux

Points-clés

Poste : Conducteur de travaux / Conductrice de travaux
Type de contrat : contrat à durée indéterminée (CDI)
Horaires : 35h annualisées
Lieu de travail : BLOIS

Descriptif

Placé·e sous l'autorité de la Responsable du service Travaux et Contrats, assure le suivi des chantiers de travaux pour les opérations de gros entretien et remplacement de composant.

Missions

1- La préparation et le suivi des chantiers de travaux pour les opérations GE – RC pour l'ensemble du patrimoine (logements)

- Participe à la conception et à l'élaboration des projets
 - Visite des bâtiments, des logements ;
 - Définition des travaux suite aux visites (en relation avec les agences) ;
 - Estimation des coûts des travaux GE – RC ;
 - Consultations des entreprises « prestations intellectuelles » (diagnostic amiante, coordinateur SPS, bureau d'étude, etc.) MAPA (avec analyse offre, courrier entreprise retenue, courrier entreprise non retenue).

- Elaboration de CCTP
 - Rédaction du DCE en collaboration avec le service marché ;
 - Analyse des offres ;
 - Déclaration de travaux.

- Suivi des chantiers
 - Veille à la qualité de la réalisation des travaux, du démarrage du chantier jusqu'à la livraison (préparation de chantier, réunion de chantier, pré-réceptions, réceptions) et veille au respect du délai contractuel ;
 - Réunion avec les entreprises (réunions de démarrage et hebdomadaire) rédaction des comptes rendu ;
 - Suivi des travaux et vérification des prestations à l'avancement du chantier, apprécie les travaux modificatifs ou supplémentaires ;
 - Gestion des réclamations des locataires et des entreprises (conflits entre les entreprises et les locataires, difficulté d'entrer dans les logements), établissement de courriers, visites sur site
 - Vérification des situations (en relation avec les assistantes administratives et comptabilité) ;
 - Transmission aux assistantes administratives les éléments pour établissements d'avenant, de prolongation de délai, de procès-verbal, etc. ;

- Réceptions des travaux (visites de tous les logements), établissement des PV de réserves ;
- Fait lever les réserves suite à la réception et assure le suivi, de l'année du parfait achèvement, de la garantie de bon fonctionnement et de la garantie décennale.

2- Gestion et suivi de travaux suite réclamations agences

- Gestion et suivi des réclamations concernant les travaux de gros entretien et/ou de remplacement de composants :
 - Diffusion des réponses aux agences ;
 - Réponses aux réclamations individuelles et collectives ;
 - Consultation des entreprises ;
 - Analyse d'offre, lettres entreprises retenues, lettres entreprises non retenues ;
 - Etablissement de bons de travaux ;
 - Suivi et réception des travaux ;
 - Saisie factures.

3- Autres tâches relevant du domaine technique, à la demande de la Responsable de service

- Participation aux réunions du service
 - Mise à jour avancements chantiers sur tableau de bord service
- Participation et animations thématiques à la filière technique
 - Participation à des sessions de la filière technique à la demande du responsable de service

Profil

- Technicien·ne BAC+2 option bâtiment tous corps d'état. D.U.T Génie Civil.
- autonome et ayant un esprit pratique développé
- connaissances des marchés publics
- connaissances bureautique

Expérience

Au minimum 5 ans

Poste basé à Blois (41)

Merci d'envoyer votre candidature :
par courrier à l'attention du Directeur de Terres de Loire Habitat
18 avenue de l'Europe – CS 64314 – 41043 Blois Cedex
ou par mail à rh@tdlh.fr

Conditions

Poste à pourvoir rapidement.
Salaire à convenir selon expérience professionnelle dans un emploi similaire.

TERRES DE LOIRE HABITAT

Terres de Loire Habitat est l'Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher. Seul organisme public de logement social du département, Terres de Loire Habitat propose une offre de logements sociaux et d'équipements publics de qualité, correspondant aux besoins des collectivités et de la population. Terres de Loire Habitat gère près de 9000 logements ou équivalents sur l'ensemble du département de Loir-et-Cher. Une équipe de 160 collaborateurs est au service des locataires, à travers ses trois agences.

