TERRES DE LOIRE HABITAT
OFFRE D'EMPLOI

Monteur/se d'opérations

Points-clés

Poste : Monteur/se d'opérations (H/F)
Type de contrat : contrat à durée indéterminée (CDI)
Horaires : 35h annualisées
Lieu de travail : Blois

Descriptif

Sous la responsabilité du Responsable du Développement, en collaboration avec les autres Services de Terres de Loire Habitat et notamment le Service Construction chargé de la conduite d'opération, le monteur d'opérations :

Missions :

1 Réalise les études de faisabilité des opérations dans les domaines suivants :

. Foncier (disponibilité des terrains ou immeubles, conditions d'acquisition, contraintes et servitudes, …)

. Urbanisme (règles de constructibilité, contraintes PPR, MH, …)

. Technique (cohérence programme contraintes, respect des exigences techniques et fonctionnelles de Terres de Loire Habitat)

. Financier (équilibre de gestion des opérations)

. Commercial (attractivité du site)

2 Elabore le programme (typologie de logements, contenu des travaux envisagés, ….)

3 Fait effectuer les études préalables (études géotechniques, diagnostic amiante, diagnostic archéologique, …)

4 Engage les procédures de consultation de maîtrise d'œuvre, coordination SPS et contrôle technique

5 Assure le suivi des dossiers d'opérations depuis le stade d'esquisse jusqu'au dépôt et l'obtention des autorisations administratives (permis de construire, …)

6 Etablit les prix de revient et plans de financement prévisionnels ainsi que les dossiers de demande de financement (PLUS, PLUS CD, PLAI, …)

7 Autres tâches à la demande du Responsable de Service.

Profil

Formation supérieure, BAC + 5 dans le secteur "Urbanisme et construction", ''Maitrise d'ouvrage'' ou ''Droit et politique de l'habitat'' et/ou expérience de 2 à 3 ans dans un emploi similaire.

Qualités requises : Facultés d'analyse, sens de la négociation, autonomie, esprit d'équipe et intérêt pour la mise en œuvre de la notion de développement durable dans la construction de logements.

Poste basé à Blois (41)

Conditions

Poste à pourvoir rapidement.
Salaire à convenir selon expérience professionnelle dans un emploi similaire.

TERRES DE LOIRE HABITAT

Terres de Loire Habitat est l'Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher. Seul organisme public de logement social du département, Terres de Loire Habitat propose une offre de logements sociaux et d'équipements publics de qualité, correspondant aux besoins des collectivités et de la population. Terres de Loire Habitat gère près de 9000 logements ou équivalents sur l'ensemble du département de Loir-et-Cher. Une équipe de 160 collaborateurs est au service des locataires, à travers ses trois agences.

Merci d'envoyer votre candidature :
par courrier à l'attention du Directeur de Terres de Loire Habitat
18 avenue de l'Europe – CS4314 – 41043 Blois Cedex