

Document généré le mardi 17 février 2026 à 16:10

Avis d'attribution n°1

Diffusion Internet	Version	Transmis	Publication	Visites	Retraits	Dépôts
web + alerte	Intégrale	17/02/26	17/02/26			

Diffusion Presse	Version	Transmis	Publication	Etat	Identifiant	N° Annonce
JOUE	Intégrale					

Service : SM

Classification CPV :

Principale : **45454000** - Travaux de restructuration

AVIS D'ATTRIBUTION

TERRES DE LOIRE HABITAT

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général

18 avenue de l'Europe CS64314

41043 Blois Cedex

Tél : 02 54 52 29 00

SIRET 34933811100017



Objet du marché REHABILITATION THERMIQUE ET TRAVAUX D'AMELIORATION
CONCERNANT LES 142 LOGEMENTS - LES ROTTES 1 A VENDOME (41100)
- Clause sociale lots 2 à 11 - Charte chantiers propres

Référence acheteur 2025-0026A3- LES ROTTES 1 VENDOME

Nature du marché Travaux

Procédure Procédure ouverte

Code CPV principal **45454000** - Travaux de restructuration

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : OUI

Critères d'attribution **Lot n° 1 : Lot n°1: DESAMIANPAGE - DEPLOMBAGE**
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
20 % : Optimisation des délais d'intervention (solidité de l'organisation du planning détaillé au regard du délai contraint d'exécution, optimisation des délais entre les délais d'études et les délais d'exécution)
20 % : Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité et des obligations règlementaires liées au désamiantage et déplombage)
10 % : Moyens humains et matériels (organisation du chantier et moyens humains dédiés compatibles avec les délais d'intervention)
10 % : Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (école, habitations, voiries...)
40 % : Prix des prestations

Lot n° 2 : Lot n°2 : FACADES - ITE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
20 % : Proposition d'optimisation du planning
15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre
10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants
5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières
50 % : Prix

Lot n° 3 : Lot n°3 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Proposition d'optimisation du planning

15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre

10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants

5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières

50 % : Prix

Lot n° 4 : Lot n°4 : VENTILATION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Proposition d'optimisation du planning

15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre

10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants

5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières

50 % : Prix

Lot n° 5 : Lot n°5 : MENUISERIE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Proposition d'optimisation du planning

15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre

10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants

5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières

50 % : Prix

Lot n° 6 : Lot n°6 : SERRURERIE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Proposition d'optimisation du planning

15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre

10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants

5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières

50 % : Prix

Lot n° 7 : Lot n°7 : PLATRERIE - ISOLATION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Proposition d'optimisation du planning

15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre

10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants

5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières

50 % : Prix

Lot n° 8 : Lot n°8 : ELECTRICITE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Proposition d'optimisation du planning

15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre

10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants

5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières

50 % : Prix

Lot n° 9 : Lot n°9 : REVETEMENTS INTERIEURS ET PEINTURE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
20 % : Proposition d'optimisation du planning
15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre
10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants
5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières
50 % : Prix

Lot n° 10 : Lot n° 10 : COUVERTURE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
20 % : Proposition d'optimisation du planning
15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre
10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants
5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières
50 % : Prix

Lot n° 11 : Lot n°11 : MACONNERIE-DEMOLITION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
20 % : Proposition d'optimisation du planning
15 % : Méthodologie d'intervention et moyens humains et matériels mise en oeuvre
10 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances et protéger les environnants
5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ, extérieurs ou par filières
50 % : Prix

Date d'envoi de l'avis de publicité initial au JOUE : 07/10/25

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires : NON

Procédures de recours

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif d'Orléans

28, rue de la Bretonnerie
45057 Orléans - Cedex 1
Tél : 0238775900 - Fax : 0238538516
greffe.ta-orleans@juradm.fr

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours:

Tribunal administratif d'Orléans
28, rue de la Bretonnerie
45057 Orléans Cedex 1
Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16
greffe.ta-orleans@juradm.fr

- Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative)

- Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative)

- Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Valeur totale du marché (hors TVA)

Valeur : **7313000.93 €**

Lot 1 : Lot n°1: DESAMIANPAGE - DEPLOMBAGE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 6

Marché n° : 410001125167 - **AGRI TERRITOIRES SARL** 11 RUE DU MOULIN Montant HT : **342 483,00 €**
45410 RUAN

Le titulaire est une PME : NON

Lot 2 : Lot n°2 : FACADES - ITE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125168 - **isolba 41** ALL DU BOIS DE L'ORME 41100 Montant HT : **1 839 547,72 €**
SAINT-OUEN

Le titulaire est une PME : NON

Lot 3 : Lot n°3 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125169 - **HERVE THERMIQUE** 10 RUE HENRY Montant HT : **1 022 987,00 €**
DUNANT 45140 INGRE

Le titulaire est une PME : NON

Lot 4 : Lot n°4 : VENTILATION

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 2

Marché n° : 410001125170 - **AVIPUR TOURAINE** 19 bis rue Christian Montant HT : **319 970,00 €**
HUYGENS 37100 TOURS

Le titulaire est une PME : NON

Lot 5 : Lot n°5 : MENUISERIE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 6

Marché n° : 410001125171 - **SA MENUISERIE G. DUBOIS** 2 AVENUE DE LA Montant HT : **789 997,18 €**
BARAUDIERE 37250 SORIGNY

Le titulaire est une PME : NON

Lot 6 : Lot n°6 : SERRURERIE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 1

Marché n° : 410001125172 - **DMS** 28 RUE DU BRENOT 41500 AVARAY Montant HT : **868 296,30 €**

Le titulaire est une PME : NON

Lot 7 : Lot n°7 : PLATRERIE - ISOLATION

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 1

Marché n° : 410001125173 - **C.I.** RTE D'ARDON 45240 MARCILLY-EN- Montant HT : **613 029,10 €**
VILLETTE

Le titulaire est une PME : NON

Lot 8 : Lot n°8 : ELECTRICITE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 3

Marché n° : 410001125174 - **EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - VAL DE** Montant HT : **401 147,08 €**
LOIRE 6 RUE DENIS PAPIN 37300 JOUE-LES-TOURS

Le titulaire est une PME : NON

Lot 9 : Lot n°9 : REVETEMENTS INTERIEURS ET PEINTURE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 4

Marché n° : 410001125175 - **ETABLISSEMENTS FREHEL** 6 rue baptise Montant HT : **249 100,00 €**
marcet 37100 TOURS

Le titulaire est une PME : NON

Lot 10 : Lot n° 10 : COUVERTURE

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 4

Marché n° : 410001125176 - **LK couverture** LA FONTAINE 37380 MONNAIE Montant HT : **595 603,69 €**

Le titulaire est une PME : NON

Lot 11 : Lot n°11 : MACONNERIE-DEMOLITION

Date d'attribution : 17/02/26

Nombre d'offres reçues : 3

Marché n° : 410001125177 - **BRIAULT CONSTRUCTION** 11 BD DE

Montant HT : **270 839,86 €**

L'INDUSTRIE 37530 NAZELLES-NEGRON

Le titulaire est une PME : NON

Renseignements complémentaires

Date de choix du marché : 23/01/2026

Date d'envoi de l'avis de publicité initial au JOUE : 07/10/2025 - Publié JOUE : 08/10/2025 - TDLH :

08/10/2025 - PROFIL ACHETEUR : 08/10/2025 - NR41 : 10/10/2025

Les marchés sont consultables sur rendez-vous au siège de TERRES DE LOIRE HABITAT, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 dans le respect des secrets protégés par la loi.

Envoi le 17/02/26 à la publication

Marches-Publics.info V9.7