



Terres de Loire Habitat : 12 nouveaux pavillons inaugurés à Bracieux

Le **lundi 27 avril à 11 heures**, Corinne Gauget, maire de Bracieux et Florence Doucet, Présidente de Terres de Loire Habitat, ont inauguré **12 nouveaux pavillons** situés rue de Candy et rue de l'étang, à Bracieux.

Des pavillons proches du centre-bourg, dans un quartier végétalisé

Les nouveaux logements, construits **près du centre-bourg de Bracieux**, bénéficient de la proximité de ses commerces, ses services, du collège et des équipements sportifs.

Terres de Loire Habitat a acheté ces logements en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès de la société **LCD PROMOTION**. Il s'agit, pour Terres de Loire Habitat, de la première opération sur la commune de Bracieux.

Les pavillons sont accolés deux par deux, ce qui permet de réduire les déperditions thermiques, tout en permettant de préserver l'esprit végétalisé du secteur. **Chaque logement dispose d'un jardin** délimité par des clôtures en ganivelles qui participent à **l'ambiance naturelle du quartier**, proposant des espaces verts généreux et arborés.

La disposition harmonieuse des pavillons tout comme les matériaux employés, simples et qualitatifs, assurent leur intégration dans le quartier.

Des pavillons accessibles et performants

Le programme est constitué de la manière suivante :

- **Quatre T3 de plain-pied**, qui respectent la charte départementale de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées et/ou personnes handicapées du conseil Départemental ;
- **Cinq T4 avec un étage** ;
- **Trois T5 avec un étage**, dont un logement respectant aussi la charte départementale.

L'opération respecte la RE 2020, ce qui garantit **la qualité environnementale des logements** et **la limitation des charges liées au chauffage** pour les locataires. L'ensemble des logements bénéficie d'une étiquette A pour la consommation énergétique et pour l'émission de gaz à effet de serre ; grâce notamment aux pompes à chaleur Air/Eau pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Un financement adapté pour des loyers modérés

Le coût total de l'opération s'établit à 2 524 854 €.

L'opération est financée en PLUS (8 logements) et en PLAI (4 logements), **par des prêts** délivrés par la Banque des Territoires (Caisse des dépôts) pour un montant total de 2 336 454 €, ainsi qu'un prêt Action Logement de 40 000 €.

L'équilibre financier de l'opération est assuré par des subventions de l'Etat (58 400 €), du conseil Départemental (30 000 €) et d'Action Logement (9 300 €). Terres de Loire Habitat a par ailleurs investi 50 700 € de **fonds propres** dans l'opération.

L'opération bénéficie enfin du soutien de la Communauté de communes du Grand Chambord et du Département de Loir-et-Cher qui se sont portés garants des emprunts contractés.

Les loyers sont compris entre 513 € et 666 €. Ces montants comprennent le garage et sont exprimés hors aide au logement.

Prêt PLUS Construction Banque des Territoires	1 224 999 €
Prêt PLUS Foncier Banque des Territoires	322 420 €
Prêt PLAI Construction Banque des Territoires	624 175 €
Prêt PLAI Foncier Banque des Territoires	164 860 €
Prêt Action logement	40 000 €
Subvention conseil Départemental	30 000 €
Subvention État	58 400 €
Subvention Action Logement	9 300 €
Fonds Propres Terres de Loire Habitat	50 700 €
Coût total de l'opération	2 524 854 €

Les opérateurs

Promoteur : LCD PROMOTION, à Saint-Gervais-la-Forêt

Architecte : Bruno Ramel, ABR Architecture, à Fleury-les-Aubray

Maîtrise d'ouvrage : Terres de Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Loir-et-Cher, gère plus de 9 000 logements sur l'ensemble du département. L'organisme est présent sur 77 communes du Loir-et-Cher. Une équipe de près de 160 collaborateurs et collaboratrices est au service des locataires, présente sur le terrain grâce au personnel de proximité. Trois agences situées à Blois, Romorantin et Vendôme, accueillent et accompagnent le public. Depuis 2020, Terres de Loire Habitat bénéficie du label Quali'Hlm, valorisant l'engagement de l'organisme dans la qualité de service délivrée aux locataires.

